

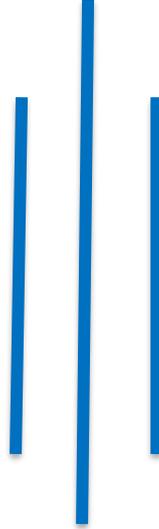
भू-उपयोग योजनाको प्रतिवेदन केदारस्युं गाउँपालिका



केदारस्युं गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
देउरा, बझाङ्ग
सुदूरपश्चिम प्रदेश, नेपाल

प्रतिवेदन

केदारस्युं गाउँपालिका भू-उपयोग योजना तर्जुमा
तथा भू-उपयोग वर्गीकरण



परामर्शदाता :

शाह इन्जिनियरिङ्ग कन्सल्टयान्ट प्रा.लि.

नरेफाँट-३२, काठमाण्डौं

मिति : २०८० अषाढ

विषयसूची

परिच्छेद १ : परिचय

१.१ भूमि, भू-उपयोग र भू-उपयोग योजना.....	१
१.२ भू-उपयोग योजना तर्जुमाका विधिहरु.....	२
१.३ भू-उपयोग योजनाको आवश्यकता.....	३
१.४ भू-उपयोग योजनामा सरोकारवालाहरु.....	४
१.५ चुनौती तथा अवसर.....	४
१.६ कानुनी/नीतिगत प्रावधानहरु.....	४
१.७ स्थानीय भू-उपयोग परिषद्को काम, कर्तव्य र अधिकार.....	७
१.८ उद्देश्य.....	८

परिच्छेद २ : विधि

२.१ विज्ञ समूह गठन.....	१०
२.२ स्थानीय सरोकारवालाहरुसँगको छलफल.....	१०
२.३ वर्तमान भू-उपयोगको नक्शांकन.....	१०
२.४ अनुगमन तथा मुल्याङ्कन.....	११

परिच्छेद ३ : गाउँपालिकाको संक्षिप्त विवरण

३.१ गाउँपालिकाको परिचय.....	१२
-----------------------------	----

परिच्छेद ४ : वर्तमान भू-उपयोगको अवस्था र प्रक्षेपण

४.१ वर्तमान भू-उपयोग.....	१६
४.२ गाउँपालिकाको भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था.....	१६
४.३ गाउँपालिकाको अगामी १०/१५ वर्षको भू-उपयोगको वडागत भू-उपयोग योजना.....	३७

परिच्छेद ५ : निश्कर्ष ६१

भू-उपयोग योजनाको प्रतिवेदन केदारस्युँ गाउँपालिका

नक्शा :

नक्शा नं.१ : हालको भू-उपयोग वर्गीकरणका लागि भू-उपग्रह चित्र.....	१३
नक्शा नं.२ : गाउँपालिकाको प्रशासनिक विभाजन नक्शा.....	१४
नक्शा नं.३ : गाउँपालिकाको DEM नक्शा.....	१५
नक्शा नं.४ : गाउँपालिकाको भू-उपयोगको वर्तमान नक्शा.....	१९
नक्शा नं.५ : वडा नं. १ को भूउपयोग.....	२१
नक्शा नं.६ : वडा नं. २ को भूउपयोग.....	२३
नक्शा नं.७ : वडा नं. ३ को भूउपयोग.....	२५
नक्शा नं.८ : वडा नं. ४ को भूउपयोग.....	२७
नक्शा नं.९ : वडा नं. ५ को भूउपयोग.....	२९
नक्शा नं.१० : वडा नं. ६ को भूउपयोग.....	३१
नक्शा नं.११ : वडा नं. ७ को भूउपयोग.....	३३
नक्शा नं.१२ : वडा नं. ८ को भूउपयोग.....	३५
नक्शा नं.१३ : वडा नं. ९ को भूउपयोग.....	३७
नक्शा नं.१४ : केदारस्युँ गाउँपालिकाको आगामी १५ वर्षको भूउपयोग प्रक्षेपण.....	४०
नक्शा नं.१५ : केदारस्युँ गाउँपालिकाको वडा नं. १ को आगामी १५ वर्षको भूउपयोग प्रक्षेपण.....	४२
नक्शा नं.१६ : केदारस्युँ गाउँपालिकाको वडा नं. २ को आगामी १५ वर्षको भूउपयोग प्रक्षेपण.....	४४
नक्शा नं.१७ : केदारस्युँ गाउँपालिकाको वडा नं. ३ को आगामी १५ वर्षको भूउपयोग प्रक्षेपण.....	४६
नक्शा नं.१८ : केदारस्युँ गाउँपालिकाको वडा नं. ४ को आगामी १५ वर्षको भूउपयोग प्रक्षेपण.....	४८
नक्शा नं.१९ : केदारस्युँ गाउँपालिकाको वडा नं. ५ को आगामी १५ वर्षको भूउपयोग प्रक्षेपण.....	५०
नक्शा नं.२० : केदारस्युँ गाउँपालिकाको वडा नं. ६ को आगामी १५ वर्षको भूउपयोग प्रक्षेपण.....	५२
नक्शा नं.२१ : केदारस्युँ गाउँपालिकाको वडा नं. ७ को आगामी १५ वर्षको भूउपयोग प्रक्षेपण.....	५४
नक्शा नं.२२ : केदारस्युँ गाउँपालिकाको वडा नं. ८ को आगामी १५ वर्षको भूउपयोग प्रक्षेपण.....	५६
नक्शा नं.२३ : केदारस्युँ गाउँपालिकाको वडा नं. ९ को आगामी १५ वर्षको भूउपयोग प्रक्षेपण.....	५८
नक्शा नं.२४ : केदारस्युँ गाउँपालिकाको जोखिम नक्शा.....	६०

भू-उपयोग योजनाको प्रतिवेदन केदारस्युँ गाउँपालिका

तालिका :

तालिका १ : गाउँपालिकाको भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था	१७
तालिका २ : वडागतको भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था.....	१८
तालिका ३ : वडा नं. १ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था.....	२०
तालिका ४ : वडा नं. २ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था	२२
तालिका ५ : वडा नं. ३ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था.....	२४
तालिका ६ : वडा नं. ४ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था.....	२६
तालिका ७ : वडा नं. ५ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था.....	२८
तालिका ८ : वडा नं. ६ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था.....	३०
तालिका ९ : वडा नं. ७ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था	३२
तालिका १० : वडा नं. ८ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था	३४
तालिका ११ : वडा नं. ९ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था	३६
तालिका १२ : केदारस्युँ गाउँपालिकाको आगामी १५ वर्षको भूउपयोग प्रक्षेपण	३८
तालिका १३ : वडागतको आगामी १० - १५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण.....	३९
तालिका १४ : वडा नं. १ को आगामी १० - १५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण.....	४१
तालिका १५ : वडा नं. २ को आगामी १० - १५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण.....	४३
तालिका १६ : वडा नं. ३ को आगामी १० - १५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण.....	४५
तालिका १७ : वडा नं. ४ को आगामी १० - १५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण.....	४७
तालिका १८ : वडा नं. ५ को आगामी १० - १५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण.....	४९
तालिका १९ : वडा नं. ६ को आगामी १० - १५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण.....	५१
तालिका २० : वडा नं. ७ को आगामी १० - १५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण.....	५३
तालिका २१ : वडा नं. ८ को आगामी १० - १५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण.....	५५
तालिका २२ : वडा नं. ९ को आगामी १० - १५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण.....	५७

परिच्छेद १: परिचय

१.१ भूमि, भू-उपयोग र भू-उपयोग योजना

सामान्यतया पृथ्वीको धरातलमा रहेको प्राकृतिक अवस्थिति जस्तै पानी, माटो, खनिज, वनजंगल आदिलाई भूमि भनिन्छ । भूमि सुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालयद्वारा प्रकाशित शब्दकोष अनुसार भूमि शब्दकोशले भूमि शब्दलाई “जग्गा, माटो, पृथ्वी, स्थल भाग, धर्ती, ठाउँ, स्थान आदि भएको सबै किसिमको जग्गा” भनेर जनाएको छ (श्रोत: भूमि सुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालयद्वारा प्रकाशित शब्दकोष) । यसै भूमिलाई मानव जातिले विभिन्न उपयोगमा ल्याउने गर्दछन् । भूमि मानव जीवन यापनका हरेक चरणहरूमा अनोन्याश्रीत रूपमा सम्बन्ध भएको प्राकृतिक स्वरूप हो जसलाई मानवले विभिन्न तरिकाले उपभोग गर्दछन् ।

विश्व वातावरण परिवर्तनको एक प्रमुख कारक तत्व मध्ये भूमि तथा भू-उपयोगमा आएको परिवर्तन पनि एक हो । पारिस्थितिकीय प्रणालीमा देखिने परिवर्तन, जलवायु परिवर्तन तथा जैविक विविधतामा आउने ह्रास आदि जस्ता घटनाहरूलाई प्रभाव पार्ने विविध तत्वहरू मध्ये भू-उपयोगमा आउने परिवर्तन प्रमुख तत्वका रूपमा रहने गरेको छ । विश्वको जनसंख्या वृद्धिसँगै शहरी क्षेत्रको विस्तार र कृषियोग्य जमिनको क्षेत्रमा हुने संकुचन तथा जंगल, सिमसार, पानीले ओगटेको क्षेत्रहरूमा मानवीय प्रभाव वृद्धि हुने हुँदा जैविक तथा प्राकृतिक वातावरण तथा वातावरणीय सन्तुलन कायम गर्न एवं दिगो स्रोत व्यवस्थापन पनि चुनौतिको रूपमा देखा परिरहेको अवस्था छ । विशेष गरी अविकसित तथा अल्पविकसित मुलुकहरूमा तीव्र जनसंख्या वृद्धि, जथाभावी बस्ती विकास र अव्यवस्थित शहरीकरण व्याप्त छ ।

भू-उपयोग भन्नाले मानिसले जीवनयापन, उत्पादन, विकास तथा व्यवस्थापन गर्ने सन्दर्भमा पृथ्वीको सतहमा गरिने क्रियाकलाप र त्यसबाट सिर्जित परिणाम तथा असरलाई बुझिन्छ । भू-उपयोग योजनाले सिमीत मात्रामा रहेको यस पृथ्वीको सतहलाई वर्तमान आवश्यकताहरू पूरा गर्दै भावी समय सम्मका लागि सन्तुलित र सुरक्षित राख्दै प्रयोग गर्ने योजनाबद्ध पद्धतिलाई बुझाउँछ । भू-उपयोग योजना अन्तर्गत भूमि तथा भूमि श्रोतको उपयोग, योजनाबद्ध प्रयोगको खाका, आवश्यक निर्णय तथा क्षमता विकास सम्मका कुरालाई समेटेको हुन्छ । दीर्घकालीन र वैज्ञानिक किसिमको भू-उपयोग योजनाले प्राकृतिक श्रोत र साधनको सन्तुलित प्रयोग तथा समुदायको सर्वाङ्गीण विकासको लक्ष्य लिएको हुन्छ । पछिल्ला दशकमा बढ्दो जनसंख्या सँगै भूमिमा अत्याधिक दबाव परिरहेको छ । यससँगै भू-उपयोग योजनाको आवश्यकता पनि थप महशुस गरिएको छ । सिमित श्रोतबाट असीमित लाभ लिनका लागि भू-उपयोगका निश्चित सिद्धान्तहरू रहेका छन् । जसमध्ये जर्मन विकास नियोग (GIZ) ले निर्धारण गरेका भू-उपयोग योजनाका सिद्धान्तलाई प्रस्तुत गर्न सान्दर्भिक ठानिएको छ :

- भू-उपयोग योजना व्यावहारिक कार्यान्वयन योग्य र सहभागीतामूलक हुनुपर्छ ।
- भू-उपयोग योजना समावेशीकरण, सहभागीतामूलक तथा प्रतिनिधित्व गर्न सक्ने हुनुपर्छ ।
- भू-उपयोग योजना दीगो तथा सन्तुलित सर्वाङ्गीण विकासको लक्ष्यमा आधारित हुन्छ ।

- भू-उपयोग योजना सरोकारवाला निकायहरुको सहभागितामा तयार पारिने दस्तावेज हो ।
- सरोकारवालाको क्षमता अभिवृद्धि, पारदर्शी र दूरगामी प्रभाव राख्ने हुनुपर्छ ।
- भू-उपयोग योजना भौगोलिक विशेषतामा आधारित, कार्यन्वयनयोग्य तथा आर्थिक श्रोत र बजेट व्यवस्थापनसँग समन्वयात्मक किसिमको हुनुपर्छ ।

१.२ भू-उपयोग योजना तर्जुमाका विधिहरु

FAO 1976 ले भू-उपयोगको Framework तथा विभिन्न निर्देशिका तयार पारेको छ जसलाई विभिन्न विकसित एवं विकासोन्मुख मुलुकले सन्दर्भ सामग्रीका रुपमा लिएको एवं अवलम्बन गरेको पाइन्छ । यस Framework अनुसार FAO Framework for land management ले भू-उपयोगको सन्दर्भमा भौतिक, आर्थिक, सामाजिक तथा संस्थागत पक्ष तथा योजना निर्माणका चरणहरुमा सरोकारवालाहरुको सक्रिय सहभागिता हुनु पर्ने पक्षलाई समेटेको छ । यस Framework ले भूमिलाई सीमितता (Limitation) का आधारमा अति उपयुक्त (Highly suitable), मध्यम उपयुक्त (Moderately suitable), न्यूनतम उपयुक्त (Marginally उपयुक्त) र अनुपयुक्त जमिनलाई हालका लागि अनुपयुक्त, दिर्घकालका लागि अनुपयुक्त एवं संरक्षण क्षेत्र भनी विभाजन गरेको छ । भू-उपयोग योजना तर्जुमाका विविध विधिहरु हुन्छन् जसमध्ये Top-down, bottom-up र सहभागितामूलक विधिलाई यहाँ उल्लेख गरिएको छ ।

Bottom-up approach

Bottom-up approach बाट तर्जुमा गरिएका योजनाहरु कम सैद्धान्तिक तथा बढी व्यवहारिक किसिमका हुन्छन् । यस अनुरूप योजना तर्जुमा गर्दा स्थानीय तथा सरोकारवालासँग गहन छलफल गरी स्थानीय भावना तथा आवश्यकतालाई सम्बोधन हुने किसिमले योजना बनाइन्छ । यस्ता विधिमा आधारित योजनाहरु कार्यान्वयन गर्न सहज तथा मितव्ययी एवं व्यवहारिक भए पनि वैज्ञानिक अवधारणा, विज्ञका तर्कहरु तथा सैद्धान्तिक कुरासँग मेल नखाने हुनाले फितलो तथा असफल हुने हुन्छन् भनी आलोचना गर्ने पनि गरिन्छ ।

Top-down approach

To-down approach बाट भू-उपयोग योजना तर्जुमा गर्दा विभिन्न विधाका विज्ञहरु, सैद्धान्तिक पक्ष र अवधारणालाई प्राथमिकतामा राखिएको हुन्छ । यस्ता योजनाहरु सैद्धान्तिक हिसाबले मजबुत देखिएता पनि स्थानीयस्तरका भावना तथा आवश्यकतालाई सम्बोधन नगर्ने किसिमका हुन्छन् भनी आलोचना गरिन्छ । साथै सरोकारवाला तथा स्थानीय आवश्यकता तथा आर्थिक पक्षबाट पनि मितव्ययी नहुने हुनाले यिनीहरु दस्तावेजमा मात्र केन्द्रित हुन्छन् ।

Participatory approach

यस विधिमा विज्ञहरुले सैद्धान्तिक एवं वैज्ञानिक तथ्य, सूचना तथा विधिहरुलाई आत्मसाथ गर्दै योजनाको खाका तयार गर्ने गर्दछन् जसलाई स्थानीय सरोकारवाला समक्ष छलफलका लागि प्रस्तुत

गरी राय, सुभावा, सल्लाह संकलन गरिन्छ। यसपछि स्थानीय स्तरमा रहेका निकायहरु मार्फत ऐन, नियम, निर्देशिका आदि आवश्यक दस्तावेज तयार गरी कानुनी प्रक्रिया पूरा गरी पारित गर्दै लागु गरिन्छ। यस विधिबाट निर्माण भएका योजनाहरुमा स्थानीय सरोकारवालाका जनभावना, आवश्यकता समेटिएका हुनाले स्थानीय स्तरमा स्वामित्व अनुभव हुने र कार्यान्वयन गर्न सहज हुने एवं योजनाहरु दीर्घकालीन रुपमा प्रभावकारी हुने हुन्छ। जर्मन सहयोग नियोग (GIZ) सहभागितामूलक भू-उपयोग योजनाका केही मूलभूत विशेषता उल्लेख गरेकोछ जसलाई निम्न अनुसार पेश गरिन्छ :

- भू-उपयोग योजना निर्माण गर्न प्राविधिक तथा विज्ञको सैद्धान्तिक ज्ञान महत्वपूर्ण छन् यसका साथै स्थानीय भू-उपयोगको प्रचलन, सम्भाव्यता, उपयुक्तता, भौगोलिक, भौगर्भिक अवस्था, मौसम, माटो, चुनौती तथा अवसरको ज्ञान हुनु उत्तिकै जरुरी हुन्छ।
- सहभागिता मूलक भू-उपयोग योजनाहरु सामाजिक रुपले न्यायपूर्ण, आर्थिक हिसाबले सम्भाव्य, प्राविधिक रुपमा उपयुक्त र वातावरणीय र सांस्कृतिक रुपमा दीर्घकालीन हुनुपर्छ।
- सहभागितामूलक भू-उपयोग योजनाको कार्यान्वयन पनि एक महत्वपूर्ण पाटो भएकाले स्थानीय जनशक्ति, साधन र श्रोत तथा प्रविधिलाई विशेष ध्यान दिइनु पर्छ।
- त्यसैगरी माटोको उर्वरता, माटोको गुण अनुरूप बालीको उपयुक्तता, बाली नाली छनोट, नक्शांकन, आदि कुरामा विज्ञका सुभावा तथा सैद्धान्तिक ज्ञान उपयुक्त हुन्छ। यी सम्पूर्ण कुराहरु स्थानीय सूचना, जानकारी, आवश्यकता तथा सफल/असफल प्रयोग तथा प्रयास एवं परम्परागत ज्ञान र सीपलाई समेत समावेश गर्न सक्नु पर्छ।
- आपसी सहयोग, संवाद र छलफलमा आधारित, पारदर्शी, समावेशी, बहु आयामिक, सरल, सामान्य र कार्यान्वयन गर्न सकिने किसिमको हुनुपर्छ।
- सहभागितात्मक भू-उपयोग योजना प्रक्रियामुखी, अपरिवर्तनीय र कठोर प्रकृतिको नभई परिवर्तनशील, समयानुकूल, लचक र परिमार्जन गर्न सकिने किसिमको हुनुपर्छ। कार्यान्वयनका क्रममा सुधार र संशोधन गर्नुपर्ने भएमा सजिलै गर्न सकिने किसिमको हुनुपर्छ।

१.३ भू-उपयोग योजनाको आवश्यकता

दक्षिण एशियामा अवस्थित नेपालमा पनि केही दशक यता तीव्र रुपमा शहरीकरण शहरी जनसंख्या वृद्धि भईरहेको छ। विशेष गरी प्रमुख शहरी केन्द्र, व्यापारिक क्षेत्रहरु तथा मुख्य सडक आसपास एवं तराई भेगमा शहरीकरण एवं जनसंख्या वृद्धि तीव्र छ (Rimal et al 2019)। विशेष गरी तराई, पूर्व पश्चिम राजमार्गको आसपासका भेगहरुमा व्यापक रुपमा बस्ती विस्तार भएका छन्।

नेपालको तराई भेग तथा मुख्य शहरी क्षेत्रमा शहरी किरणको विभिन्न आर्थिक-सामाजिक, राजनैतिक, नीतिगत तथा भौतिक कारणहरु रहेका छन्। शहरी केन्द्रहरुमा व्यवसायिक तथा रोजगारी, शिक्षा, स्वास्थ्य, यातायात, सञ्चार लगायतका समस्त क्षेत्रहरुमा सेवा सुविधा तथा अवसरहरु बोकेको हुनाले ग्रामीण भेग एवं पहाडी भेगका मानिसहरु शहरी केन्द्र तथा सो आसपासका क्षेत्रहरुमा बसाइँ सरेर जाने क्रम बढ्दो छ। साथै जनसंख्याको प्राकृतिक वृद्धि साथै बसाइँसराइको कारण ती भेगको जनसंख्या बढिरहेको छ भने तीव्रतर रुपमा बढिरहेको जनसंख्याहरु कृषियोग्य जमिनमा नयाँ बस्तीहरुमा व्यवस्थापन भईरहेका छन्। जसका कारणले ठूला ठूला खेतीयोग्य जमिनमा बस्ती विस्तार भईरहेका

छन् । खेती योग्य जमिनको खण्डीकरणले उत्पादन र उत्पादकत्वमा ह्रास आएको छ भने खाद्यान्न संकटको जोखिम पनि बढ्दो छ ।

१.४ भू-उपयोग योजनामा सरोकारवालाहरु

केदारस्युँ गाउँपालिकाको भू-उपयोग योजना तर्जुमा गर्दा मुख्य सरोकारवालाहरुका रुपमा स्थानीय जग्गाधनी, विभिन्न जातजाति, वर्ग, लिङ्ग, एवं समुदायका व्यक्तिहरु, नागरिक समुदाय, सरकारी/गैरसरकारी संघ संस्थाहरुका प्रतिनिधिहरु हुन् । त्यसैगरी गाउँपालिका स्तरीय नापी कार्यालय, मालपोत, कृषि विकास कार्यालय, सडक, शिक्षा, खानेपानी, स्वास्थ्य आदि सँग सम्बन्धित कार्यालयहरु पनि सरोकारवालाको रुपमा लिन सकिन्छ । गाउँपालिकाको भू-उपयोग योजना तर्जुमा गर्दा, स्थानीय जनप्रतिनिधि, टोल विकास समिति सदस्य, बुद्धिजीवी, अध्यक्ष, उपाध्यक्ष, सरकारी कर्मचारी आदि बीच छलफल गरिएको छ । सोही सरोकारवालाहरुसँगको छलफल र अद्याधिक गरिएका डाटाबेस नै भू-उपयोग योजना तर्जुमाको मुख्य आधार हो ।

१.५ चुनौती तथा अवसर

केदारस्युँ गाउँपालिकाको भू-उपयोग योजनाको मुख्य चुनौती भनेको बढ्दो जनसंख्याको प्रवाहलाई व्यवस्थित गर्नु, कृषि योग्य जमिनको खण्डीकरणलाई नियन्त्रण गर्नु र विस्तारित बस्ती एवं शहरहरुलाई व्यवस्थित गर्नु नै हो । सहभागितामूलक भू-उपयोग योजना तर्जुमा र कार्यान्वयनका लागि फरक फरक विचारधारा तथा मत राख्ने स्थानीय सरोकारवाला तथा प्रतिनिधिहरु बीचबाट सबैको अपेक्षालाई सम्बोधन हुने किसिमको योजना तर्जुमा एवं कार्यान्वयन आफैमा थप चुनौती हो । यस चुनौतीलाई सामना गर्न गाउँपालिकाले स्थानीय भू-उपयोग योजना बनाई भाविष्यमा विस्तार हुनसक्ने शहरी क्षेत्र, व्यवसायिक क्षेत्र, कृषि पकेट क्षेत्र, वन क्षेत्र, खोलानालाले ओगटेको र औद्योगिक क्षेत्र एवं सार्वजनिक उपयोगका क्षेत्र छुट्याई भू-उपयोग योजना बनाइएको छ । स्थानीय स्तरमा निर्माण गरिएको यस भू-उपयोग योजनालाई गाउँपालिकाले आगामी दिनमा एक अवसरको रुपमा लिई विविध दीर्घकालीन एवं प्रभावकारी योजनाहरु निर्माण तथा कार्यान्वयन गर्न सकिन्छ । योजनाको लक्ष हासिल गर्नकालागि जमिनको उत्पादन र उत्पादकत्व वृद्धि गर्नु, भू-क्षमता तथा प्रकारको आधारमा खेतीवाली पहिचान, छनोट गरी बढीभन्दा बढी लाभ लिन सक्ने क्षमता विकास गर्नु आवश्यक छ ।

१.६ कानुनी/नीतिगत प्रावधानहरु

तीव्र जनसंख्या वृद्धि, बसाईसराईका कारणले हुने अव्यवस्थित बसोबास, शहरी विस्तार कृषि योग्य जमिनको निरन्तर घट्दो अवस्था, वनजंगल, नदी नाला, ताल तलैया सांस्कृतिक पुरातात्विक एवं सार्वजनिक जग्गा जमिनमाथिको दबाव आदि कुराहरु सन्तुलित एवं दीगो सर्वाङ्गीण सामाजिक एवं वातावरणीय विकासकालागि प्रत्युत्पादक हुने भएकाले पछिल्ला दशकमा भू-उपयोग योजनालाई प्राथमिकता एवं महत्वपूर्ण विषयमा राखिएको छ । सीमित मात्रामा रहेको भूमिकाको समुचित उपयोग, व्यावस्थापन र त्यसबाट हुने लाभको न्यायोचित वितरण गर्दै सन्तुलित तथा विकसित वातावरण र सन्तुलित दिगो विकासलाई वैज्ञानिक भू-उपयोग योजनाले मद्दत गर्ने गर्दछ । स्थानीय स्तरका योजनाहरु स्थानीय जनताको लाभ र हानीसँग प्रत्यक्ष सरोकार राख्ने भएकाले सहभागिता मूलक भू-

उपयोग योजना आजको आवश्यकता हो । यसर्थ सरकारी तवरबाट पनि भू-उपयोग योजनालाई विभिन्न प्रावधानका साथ प्राथमिकीकरण गरेको छ ।

- राष्ट्रिय भू-उपयोग नीति २०६९ जारी गरी सो नीति कार्यान्वयनका लागि भू-उपयोग कार्यक्रम कार्यान्वयन निर्देशिका २०६९ जारी भएको छ ।
- भू-उपयोग नीति २०७२ र भूमि तथा भूउपयोग कार्यान्वयनका सम्बन्धमा भूउपयोग नीति २०७२ नै मूल नीति हुनुपर्ने उल्लेख गरेको छ साथै कार्यान्वयनका लागि भूउपयोग सम्बन्धी ऐन, कार्याविधि, मापदण्ड, नियमावली, निर्देशिका तर्जुमा गरी लागू गरिने कानूनी व्यवस्था छ । त्यसै गरी, कार्यान्वयनको संस्थागत व्यवस्थाको सन्दर्भमा भूउपयोग व्यवस्थापन विभाग र माताहतमा डिभिजन कार्यालय स्थापना गरिनेछ भने संघीय, प्रादेशिक र स्थानीय तहमा कार्यान्वयन तथा समन्वय समिति गठन गरिनेछ ।
- भू-उपयोग योजनाको कार्यान्वयनका लागि भूमि व्यवस्थापन सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय संचालित छ । जसमा राष्ट्रिय भू-उपयोग आयोजना क्रियाशील छ । यस योजनाले जिल्ला तथा स्थानीय स्तरमा योजना तर्जुमा र कार्यान्वयनका लागि भू-उपयोग नक्सांकन, माटो, भूक्षमताको नक्सांकन, भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण र समग्र श्रोतको डाटाबेस तयार गर्ने कार्य गरिरहेको छ । जसका आधारमा स्थानीय निकायले अद्यावधिक स्थानीय भू-उपयोग योजना निर्माण गर्न सक्छन् । त्यसैगरी नेपाल सरकारले भूमि व्यवस्थापनका सन्दर्भमा पनि महत्वपूर्ण सवैधानिक व्यवस्था गरेको छ ।
- भू-उपयोग योजनाको स्थानीय निकायबाट हुने कार्यान्वयनका लागि स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन २०५५ का नियमहरूमा आवश्यक समयानुकूल समायोजन भएको छ ।
- भू-उपयोग ऐन २०७६ ले जमीनलाई १० वटा क्षेत्र- कृषि क्षेत्र, आवासीय क्षेत्र, व्यावसायिक क्षेत्र, औद्योगिक क्षेत्र, खानी तथा खनिज क्षेत्र, वन क्षेत्र, नदीनाला तथा ताल तलैया क्षेत्र, सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र, सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र र अन्य क्षेत्र गरी विभाजन गरेको छ ।
- सोही ऐनको दफा १८ ले स्थानीय भू-उपयोग परिषद्को गठन गर्न सक्ने व्यवस्था गरेकोछ ।
- सोही ऐनको दफा ६ ले स्थानीय सरकारले आवश्यकता बमोजिम भू-उपयोग योजना निर्माण गर्न सक्ने व्यवस्था गरेको छ ।

नेपालको संविधान २०७२

नेपालको संविधान, २०७२ ले स्थानीय निकायले नीति कानून योजना तथा बजेट तर्जुमा गर्न, कार्य विभाजन एवं सम्पादन सम्बन्धी नियम बनाई लागू गर्न, स्थानीय सेवाको गठन र संचालन गर्न, संविधान र कानूनको परिधिमा रही कर लगाउन सक्ने लगायतका व्यवस्था गरेको छ साथै संघ, प्रदेश र स्थानीय तहलाई संघीय एकाइको रूपमा परिभाषित गरी निश्चित अधिकारहरू तय गरेको छ ।

स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४

स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ अन्तर्गत स्थानीय गाउँपालिका/न.पा.ले तथ्याङ्क संकलन तथा अभिलेख संकलन, व्यवस्थापन अद्यावधिक गर्ने सम्बन्धी व्यवस्था यस ऐनको दफा ११ को उपदफा

२(च), २(ड) र २(ध) मा व्यवस्थित गरेको छ। यही व्यवस्था अनुसार नगरपालिका वा गाउँपालिकाको जनसंख्या, प्राकृतिक, सांस्कृतिक, भौतिक, रोजगारी, प्रतिव्यक्ति आय, कृषि आदि यावत विषयसम्बन्धी तथ्याङ्क भू-उपयोग योजना निर्माण गर्ने आधारहरू हुन्। उपरोक्त सम्बन्धित सङ्कलित तथ्याङ्कलाई व्यवस्थापन र प्रशोधन गरी पार्श्वचित्र, नक्सांकन तथा अभिलेखनका क्रियाकलापहरूलाई गाउँपालिका/नगरपालिकाको कर्तव्य तथा अधिकार क्षेत्रभित्र राखिएको छ।

स्थानीय तहको योजना तथा बजेट तर्जुमा दिग्दर्शन २०७४ अनुसार गाउँ वा गाउँपालिकाले वार्षिक योजना तथा बजेट तर्जुमा पूर्व स्थानीय तहको भौगोलिक, सामाजिक, आर्थिक एवं पूर्वाधारको विवरण अद्यावधिक गरी सार्वजनिक गर्नुपर्ने उल्लेख छ।

भू-उपयोग नीति २०७२

भू-उपयोगको सन्दर्भमा भू-उपयोग नीति नै प्रमुख नीति रहने व्यवस्था जस भित्र रहेर भू-उपयोग सम्बन्धी ऐन कार्यविधि, मापदण्ड, नियमावली निर्देशिका तर्जुमा गरी लागू गर्न सक्ने व्यवस्था छ। कार्यान्वयनको संस्थागत व्यवस्थाका लागि भू-उपयोग व्यवस्थापन विभाग र मातहतमा डिभिजन कार्यालय स्थापना गरिने र संघ, प्रदेश र स्थानीय तहमा कार्यान्वयन समन्वय समिति रहने व्यवस्था छ। त्यसैगरी राष्ट्रिय भूनीति २०७५ स्थानीय स्तरमा भू-उपयोग योजना तर्जुमा र कार्यान्वयन गर्दा अवलम्बन गर्ने विधिहरूको व्यवस्था गरेको छ।

भू-उपयोग ऐन २०७६

यस ऐनले भने भूमिको वर्गीकरण, शुद्धीकरण, उचित उपयोग र व्यवस्थापनको व्यवस्था गरेको छ। भू-उपयोग सम्बन्धी व्यवस्थापन गर्न बनेको ऐन (भू-उपयोग ऐन २०७६) अनुसार प्रत्येक स्थानीय तहमा एक भू-उपयोग परिषद् रहने छ। गाउँ वा नगर कार्यपालिकाले स्थानीय भू-उपयोग परिषद्को रूपमा काम गर्ने तथा भू-उपयोग परिषद्को बैठक आवश्यकता अनुसार बस्ने, कार्य सम्पादनलाई विज्ञको सेवा लिन सक्ने तथा बैठक सम्बन्धी कार्यविधि आफै निर्धारण गर्न सक्नेछ।

भू-उपयोग नियमावली २०७९

भू-उपयोग ऐन २०७६ कार्यान्वयनका लागि भू-उपयोग नियमावली २०७९ जारी भएको छ। यस नियमावली अनुसार जग्गाको वर्गीकरण भू-क्षमता, वनोट, जमिनको उपयुक्तता र आवश्यकताका आधारमा गरिनु पर्ने उल्लेख छ। भू-उपयोग नक्सांकन वर्गीकरणको आधार, क्षेत्रफल र मापदण्डको तय स्थानीय निकायले गर्नेछ।

प्रमुख विशेषता

- जग्गाको खण्डीकरणलाई निरुत्साहित तथा एकीकरणलाई प्रोत्साहन गरेको। जग्गालाई तोकिएको मापदण्डभन्दा सानो टुकामा विभाजन गर्न पाइने छैन। कृषि योग्य जमिन ५०० वर्ग मि. भन्दा सानो गरी टुक्याउन नपाउने, आवसीय जग्गा १३० व.मि. भन्दा कम गरी टुक्याउन नमिल्ने।
- बस्ती विकास, जग्गा एकीकरण, सामुहिक तथा सहकारी खेती सम्बन्धी आधार तथा मापदण्ड बनाई कार्यान्वयन गर्न सक्ने अधिकार प्रदेश सरकारलाई दिएको छ भने स्थानीय तहलाई भने

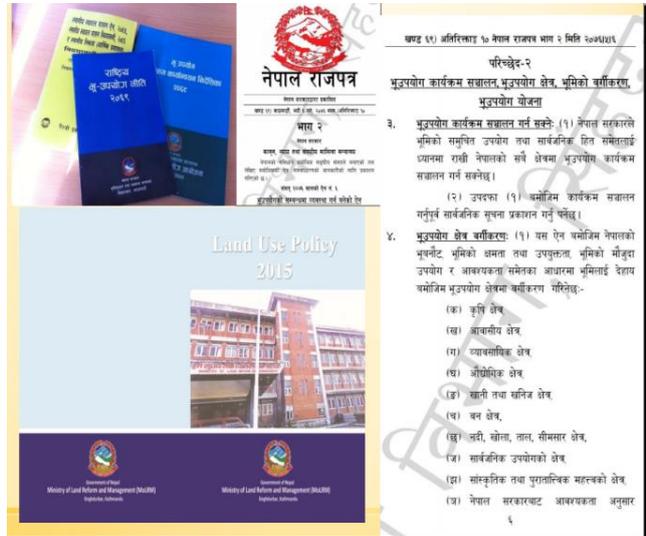
कृषिको यान्त्रिकीकरण, व्यवसायिकरण, सामुहिक खेती, आदिका लागि जग्गाधनीको सहमतिमा जग्गा एकीकरण गर्न पाउने अधिकार दिएको छ।

- जग्गाधनी लालपुर्जा अद्यावधिक गर्ने । सो वखतमा जग्गाको वर्गीकरण गरिने ।
 - कृषि
 - आवास
 - व्यावसायिक
 - औद्योगिक
 - खानी तथा खनिज
 - वनजङ्गल
 - नदी तथा ताल तलैया
 - सार्वजनिक उपयोग
 - सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व
 - अन्य क्षेत्र
- भू-उपयोग नियमावली कार्यान्वयनका लागि कार्ययोजना तयार गरी लागू गरिनेछ ।

१.७ स्थानीय भू-उपयोग परिषद्को काम, कर्तव्य र अधिकार

यस ऐनमा अन्यत्र उल्लिखित काम, कर्तव्य र अधिकारका अतिरिक्त स्थानीय भूउपयोग परिषद्को काम, कर्तव्य र अधिकार देहाय बमोजिम हुनेछ ।

- (क) स्थानीय भूउपयोग योजना स्वीकृत गर्ने,
- (ख) भूमिसम्बन्धी लगत संकलन, विश्लेषण र उपयोग गर्ने,
- (ग) आफ्नो तहको भू-उपयोग क्षेत्र नक्सा अद्यावधिक गराउने,
- (घ) आवश्यकता अनुसार आफ्नो तहको भूउपयोग उपक्षेत्र वर्गीकरण गर्ने,
- (ङ) भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरण सम्बन्धी सूचना तोकिए बमोजिम सरोकारवालाको पहुँचमा पुऱ्याउन स्थानीय भू-उपयोग कार्यान्वयन समितिलाई निर्देशन दिने,
- (च) स्थानीय तहको भूउपयोग योजना कार्यान्वयनका प्रक्रिया र मापदण्ड तयार गरी लागू गर्ने,
- (छ) भू-उपयोग योजना कार्यान्वयनको अनुगमन गर्ने,



- (ज) भू-उपयोग परिवर्तनको लागि स्पष्ट आधार र कारण सहित सिफारिस गर्ने,
- (झ) तोकिएको उपयोगभन्दा फरक उपयोग गरेकोमा कारबाही गर्ने,
- (ञ) भू-उपयोगमा उल्लेखनीय योगदान गर्ने व्यक्ति, परिवार वा संस्थालाई पुरस्कृत गर्ने,
- (ट) धार्मिक, ऐतिहासिक, सांस्कृतिक, पुरातात्विक, सार्वजनिक, सामुदायिक स्थलहरूको संरक्षण गर्ने ।
- (ठ) आफ्नो तहको भू-उपयोग सम्बन्धी आवश्यक नीतिहरू तर्जुमा गरी पारित गर्ने ।

कार्यान्वयन समिति: स्थानीय भूउपयोग परिषद्को कार्यमा सहयोग गर्न प्रत्येक स्थानीय तहमा देहाय बमोजिमको एक भूउपयोग कार्यान्वयन समिति रहनेछ:

- (क) सम्बन्धित गाउँ कार्यपालिका वा नगर कार्यपालिकाको अध्यक्ष वा प्रमुख - अध्यक्ष
- (ख) सम्बन्धित वडाको वडा अध्यक्ष - सदस्य
- (ग) स्थानीय तहका कृषि, वन, भूमि, सहरी विकास र भौतिक पूर्वाधारसँग सम्बन्धित शाखाका प्रमुखहरू - सदस्य
- (घ) सरोकारवालामध्येबाट स्थानीय भूउपयोग परिषद्ले तोकेको दुई जना महिला सहित चार जना - सदस्य
- (ङ) सम्बन्धित स्थानीय तहको प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत - सदस्यसचिव
- (२) उपदफा (१) को खण्ड (घ) बमोजिम तोकिएका सदस्यहरूको पदावधि तीन वर्षको हुनेछ ।

१.८ उद्देश्य

यस कार्यक्रमको मुख्य उद्देश्य भूउपयोग योजना तर्जुमा गर्नु हो । यसको विशिष्ट उद्देश्य स्थानीय भूमिलाई आवश्यकता र उपयुक्तताको आधारमा, शहरी क्षेत्र कृषि, बसोबास, व्यावसायिक, औद्योगिक, वन जंगल र सार्वजनिक उपयोगका क्षेत्रहरूमा वर्गीकरण गरी गाउँपालिकाले निर्धारण गरेका भू-उपयोग वर्गका आधारमा कृषि योग्य जग्गाको संरक्षण गरी उत्पादन वृद्धि, सुरक्षित र व्यवस्थित बसोबास, व्यावसायिक र औद्योगिक क्षेत्र, वातावरणीय सन्तुलन, जैविक विविधताको संरक्षणको लागि आवश्यक वन जंगल क्षेत्रको संरक्षण र व्यवस्थापन र उच्चतम सार्वजनिक हितको लागि सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र सुनिश्चित गर्ने रहेको छ ।

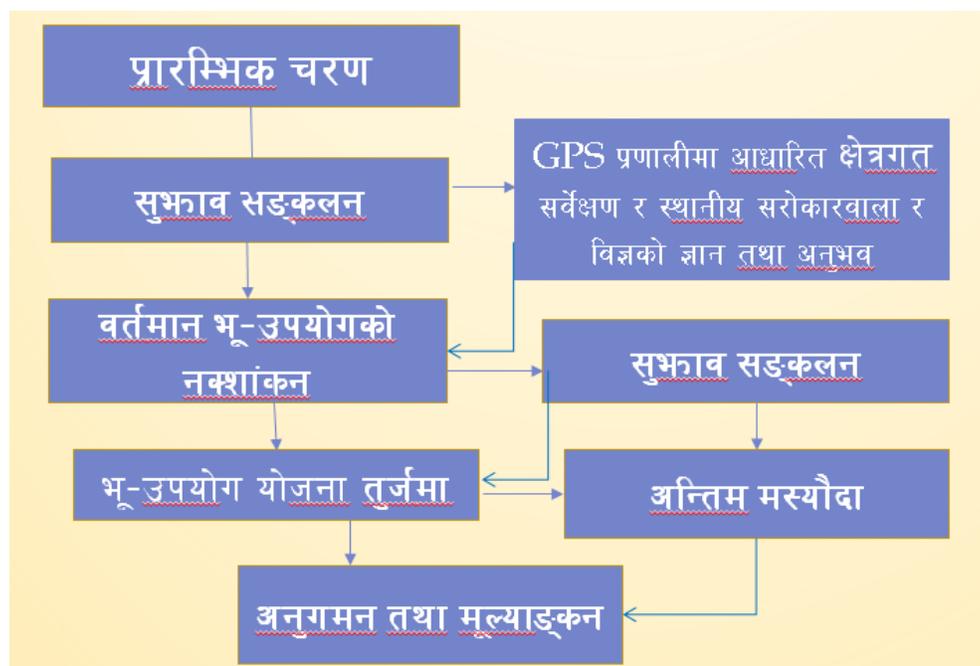
परिच्छेद २: विधि

यस भू-उपयोग योजना तर्जुमा गर्दा सहभागितामूलक विधि अपनाएर तर्जुमा गरिएको छ। योजना तर्जुमाको विधिलाई समष्टिगत रूपमा प्रारम्भिक चरण, सुभावा सङ्कलन र अन्तिम मस्यौदा चरणमा प्रस्तुत गर्न सकिन्छ :

प्रारम्भिक चरण : यस चरणमा विज्ञहरुको टोलीले भू-उपयोग योजनाको प्रारम्भिक मस्यौदा तयार गरिएको छ। तथ्याङ्क सङ्कलन अन्तर्गत कार्यक्षेत्रसँग सम्बन्धित वडास्तरीय तथा गाउँपालिकाको सूचना, नक्सा तथा अन्य सम्बन्धित सूचना सङ्कलन गरिएका छन्। सङ्कलित नक्सा तथा तथ्याङ्कका आधारमा गाउँपालिकाको आधार नक्सा तयार पारियो। आधार नक्सामा मुख्यतया बस्ती, बस्तीहरू जोड्ने सडक सञ्जाल, खोलानाला, नदीहरू साथै अन्य भौतिक तथा सामाजिक पूर्वाधारहरू देखाइएको छ। सम्बन्धित ऐन, कानून तथा नियमावलीहरू सङ्कलन गरी तिनीहरूको अध्ययन गरिएको छ। जस अन्तर्गत विभिन्न शीर्षकहरूमा तथ्याङ्क सङ्कलन गरिएको छ।

सुभावा सङ्कलन : यस चरणमा विज्ञ टोलीले तयार पारेको प्रारम्भिक मस्यौदामाथि स्थानीय सरोकारवालाहरु बीच छलफल तथा अन्तरक्रिया पश्चात् सल्लाह, सुभावा तथा प्रतिक्रिया सङ्कलन गरिएको छ।

अन्तिम मस्यौदा : स्थानीय सरोकारवालाहरुबाट प्राप्त सुभावालाई समावेश गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रूप प्रदान गरिएको छ।



चित्र १. भू-उपयोग योजना तर्जुमा विधि

२.१ विज्ञ समूह गठन

स्थानीय स्तरको आवश्यकता र सम्बोधनलाई सुनिश्चित हुने गरी स्थानीय स्तरमा भू-उपयोग, नाप नक्सा, भू-सूचना प्रविधि, कृषि, वन, शहरी विकास तथा सामाजिक एवं आर्थिक क्षेत्रलाई समेट्ने क्षमतावान् विज्ञहरुको गठन गरिएको छ ।

२.२ स्थानीय सरोकारवालासँगको छलफल

गाउँपालिकाको भू-उपयोग योजना तर्जुमा गर्दा गाउँपालिकाले बनाएको guideline, भू-उपयोग ऐन २०७६, भू उपयोग योजनाविद्, स्थानीय जनप्रतिनिधि, टोल विकास समिति सदस्य, बुद्धिजीवी, मेयर, उपमेयर, सरकारी कर्मचारी आदि बीच छलफल गरिएको छ । यसका साथसाथै स्थानीय सूचना तथा डाटाहरु संकलनको कार्यलाई प्राथमिकतामा राखिएको छ ।

गाउँपालिकाको भू-उपयोग योजना तर्जुमा गर्दा स्थानीय स्तरमा रहेका सडक, खोलानाला, धार्मिक, सामानिक, सांस्कृतिक, औद्योगिक, पुरातात्विक, शैक्षिक, सामुदायिक, व्यवसायिक, कृषि पकेट क्षेत्र, आवासीय क्षेत्र एवं सार्वजनिक महत्व लगायतका क्षेत्र तथा तिनका मापदण्डमाथि छलफल गरिएको छ ।

सरोकारवालाहरूसँग छलफलका फलहरु

प्राथमिक डाटाका रुपमा भूमिको सम्भावित उपयोग, सम्भाव्यता तथा सीमाहरुलाई समेट्ने किसिमका डाटा संकलन गर्नका लागि स्थलगत भ्रमण, स्थानीय जनतासँगका छलफल, अन्तरक्रियाहरु जस्ता विधि अपनाइयो । आर्थिक, जनसांख्यिक लगायतका डाटाहरु गा.पा. स्थित स्थानीय निकायहरुबाट संकलन गरिएको छ (अनुसूची १ र २) ।

२.३ वर्तमान भू-उपयोगको नक्शांकन

भू-उपयोगको हालको अवस्थाको वर्गीकरणका लागि भू-उपग्रह चित्र सहायता लिइएको थियो भने क्षेत्रगत डाटाको संकलनका लागि भने GPS प्रणालीमा आधारित क्षेत्रगत सर्वेक्षण र स्थानीय सरोकारवाला र विज्ञको ज्ञान तथा अनुभवको प्रयोग गरिएको थियो । प्रत्येक वडामा अवस्थित विद्यालयहरु, स्वास्थ्य संस्था, वडा कार्यालय, मठमन्दिर, ऐतिहासिक तथा पुरातात्विक स्थलहरु, खानेपानीका ट्याङ्की, कोट, पार्क तथा सडक आदिको स्थलगत सर्वेक्षण गरी आधार नक्सा तयार गरियो । यी सम्पूर्ण विधिबाट संकलित भौगोलिक तथा भू-उपयोग सम्बन्धित जानकारीहरुको प्रशोधन पछि यसलाई गाउँपालिकाले निर्धारण गरेका भू-उपयोग वर्गका आधारमा १० वटा वर्गमा विभाजन गरिएका छन् ।

- कृषि क्षेत्र
- आवास क्षेत्र
- व्यवसायिक शहरी क्षेत्र
- औद्योगिक क्षेत्र

- खानी तथा खनिज क्षेत्र
- जंगल क्षेत्र
- नदी ताल तलैया क्षेत्र
- सार्वजनिक क्षेत्र
- सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र
- अन्य क्षेत्र

भू-उपयोग ऐन २०७६ ले निर्धारण गरेका मापदण्डहरु तथा विज्ञ टोली तथा स्थानीय सरोकारवालाको संयुक्त प्रयासबाट बनाइएको हालको भू-उपयोगको आधारमा आगामी १०-१५ वर्षमा हुने गाउँपालिकाको भू-उपयोगको अवस्थालाई प्रक्षेपण गरियो । हालको भू-उपयोग तथा आगामी १०- वर्षको भू-उपयोगको आधारमा स्थानीय सरोकारवालाको राय सुझाव तथा विज्ञको रायलाई समायोजन गरी भू-उपयोग योजनाको मस्यौदा तयार गरियो ।

यसरी तयार गरिएको मस्यौदालाई एक पटक पुनः सरोकारवालाहरुको माझमा लगी छलफल गरी आम सरोकारहरुको राय सुझाव, जानकारी एवं छलफलका लागि पेश गरियो । यस पश्चात् सम्पूर्ण सरोकारवालाहरुबाट प्राप्त राय, सल्लाह, सुझाव तथा टिप्पणीहरुलाई सम्बोधन गरी भू-उपयोग योजनालाई अद्यावधिक गरियो । यसरी गाउँपालिकास्तरमा निर्माण गरिएको सहभागितात्मक भू-उपयोग योजनालाई एक औपचारिक समारोहका बीच हस्तान्तरण गरियो । जसलाई उपस्थिति सबै सरोकारवालाहरुले पूर्ण पालना एवं कार्यान्वयन गर्ने प्रतिबद्धता जनाएसँगै पूर्ण रुपमा योजना तर्जुमा सम्पन्न गरियो ।

२.४ अनुगमन तथा मूल्याङ्कन

भू-उपयोग योजनाको उद्देश्य, लक्षित उपलब्धि, हासिल उपलब्धि तथा हासिल गर्न बाँकी उपलब्धि समेतलाई समय समयमा स्वमूल्याङ्कनले गरिनेछ । भू-उपयोग योजना तर्जुमा तथा कार्यान्वयन स्वमूल्याङ्कन र अनुगमनका आधारमा गरिने छ । कार्यक्रमका प्रभाव, आवश्यक संशोधन, सुधार र समायोजनका सन्दर्भमा भने सरोकारवालाबीच छलफल, बहस, अन्तरक्रियालाई माध्यम बनाइने व्यवस्था छ । यसरी तर्जुमा गरिएको भूउपयोगका आगामी परिवर्तनहरुलाई गाउँपालिकास्तरका प्राविधिकहरुका सहयोगमा अद्यावधिक गर्न सकिने छ ।

परिच्छेद ३ : गाउँपालिकाको संक्षिप्त विवरण

३.१ गाउँपालिकाको परिचय

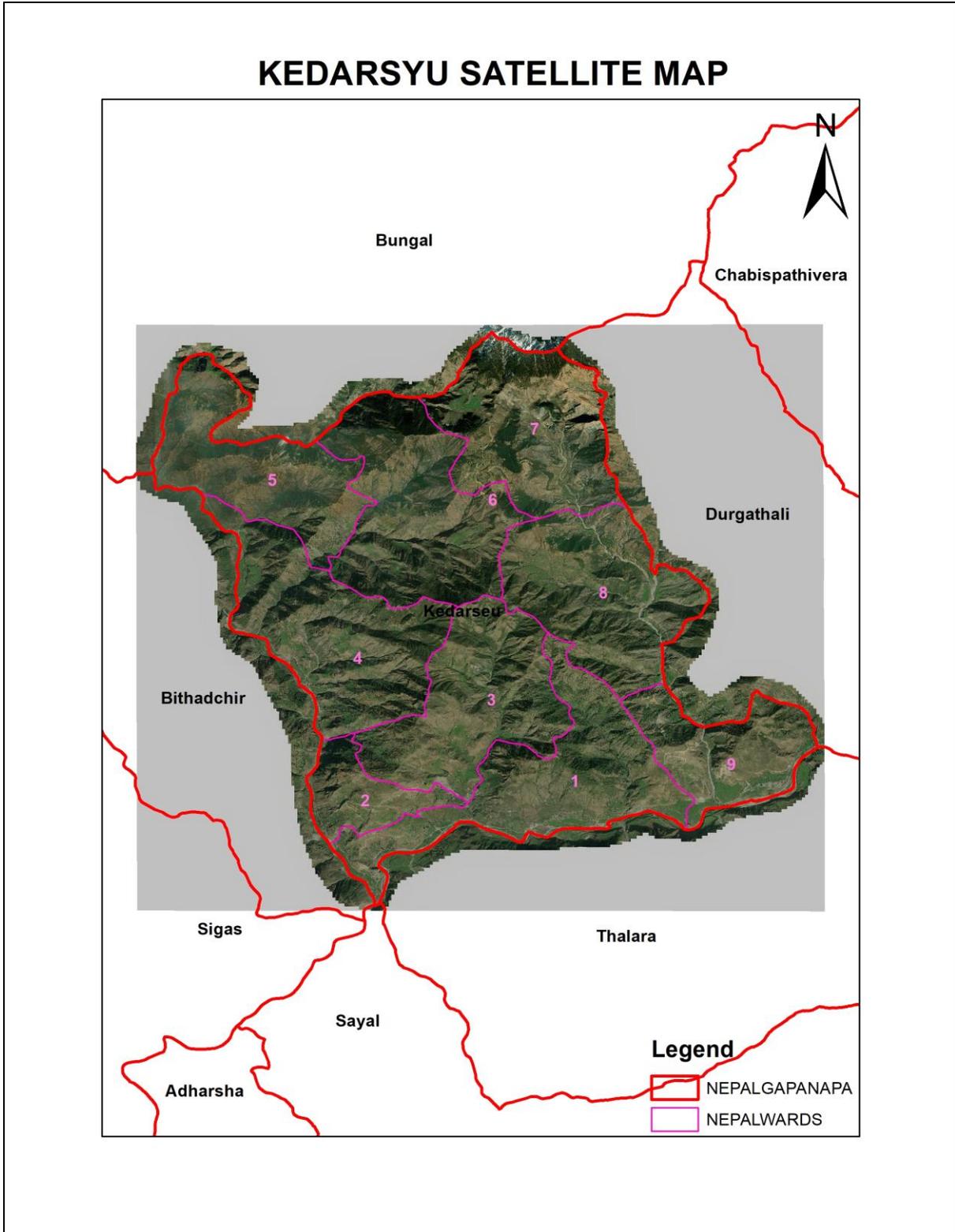
नेपाल अधिराज्यको संघिय व्यवस्था भएअनुगसार केदारस्युँ गाउँपालिका सुदूरपश्चिम प्रदेशको बझाङ्ग जिल्लामा अवस्थित छ । बझाङ्ग जिल्लाको दक्षिण तथा पश्चिमी भागमा अवस्थित केदारस्युँ गाउँपालिका जिल्लाको मुख्य सडकखण्डसँग जोडिएको गाउँपालिका हो । उच्च पहाडी जिल्लाको रूपमा रहेको बझाङ्ग जिल्लाकै धरातलिय विशेषता भल्काउने यस गाउँपालिका साविकका रायल, बाँझ, भामचौर र भैरवनाथ ४(चार) वटा गा.वि.स.मिलेर बनेको छ । यो गाउँपालिका हालको संघीय संरचना अनुसार प्रदेश नं.७ अर्न्तगत पर्दछ । जिल्लाको कुल क्षेत्रफलको ३.३ प्रतिशत भू-भाग ओगट्ने यस गाउँपालिकाको कुल क्षेत्रफल ११३.९१ वर्ग किलोमिटर रहेको छ । यस गाउँपालिकामा ९ वटा वडाहरु रहेका छन् ।

यो गाउँपालिकाका मानिसहरु विभिन्न पेशामा संलग्न छन् । यहाँका अधिकांश जनताहरु कृषि क्षेत्रमा संलग्न रहेका छन् । धेरैजसो साना कृषकहरु छन् जो परम्परागत रूपमा खेतिपाती गर्दछन् । केहि कृषकहरुले आधुनिक कृषि प्रणालीको शुरुवात गरेका छन् । यहाँ पहाडी हावापानी पाइने भएको यो क्षेत्रमा धान, गहुँ, जौ, कोदो, तोरी, मकै, फापर, लगायतका खाद्यान्न बाली पाइन्छन् र दालको रूपमा रहर, मसुरो, मास, गहत, भटमास उत्पादन गरिन्छ भने कागती, आँप, मेवा, अम्बा, अनार, नास्पती, केरा आदि फलफुलहरु पाइन्छन् ।

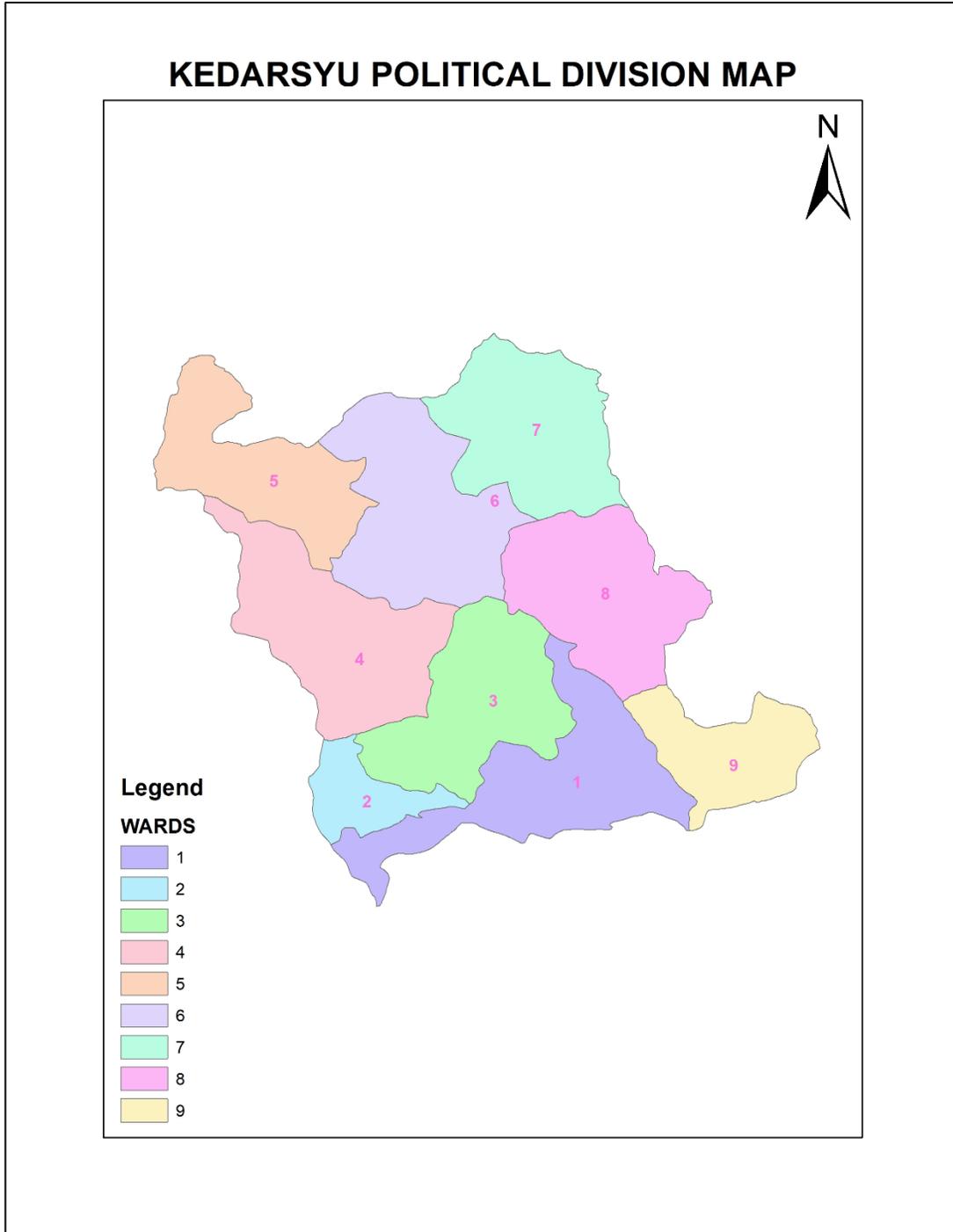
यस गाउँपालिकामा धेरैजसो जमिन पहाडी भागले ढाकेको केहि क्षेत्रमा सल्ला, मौवा, चिलाउने, उत्तिस, खिरो, टुनी, सिमल, खसु, ओखर, बाँझ, भोजपत्र लगायत घाँसे मैदान रहेको यस क्षेत्रमा विभिन्न प्रजातीका जंगली च्याउ लोथ्रे सल्ला, पाँचऔले, बनलसुन, जिम्बु, निरमसी जस्ता अन्य विभिन्न किसिमका जडिबुटीहरु पाईन्छ । यस गाउँपालिकामा पाइने जीवजन्तुहरुमा रातो बाँदर, बँदेल, वन विरालो, भालु, लोखर्के, दुम्सी, स्याल, मलसाप्रो, रतुवा, मृग आदि रहेका छन् । पन्छीहरुमा लामपुछे, कालिज, फिस्टो, कोइली, चिबे, काग, न्याउली, रुपी, मलेवा, चाँखुरा, गौथली, आदि पाइन्छन् ।

यस केदारस्युँ गाउँपालिका स्वास्थ्य र सरसरफाइको क्षेत्रमा यो गाउँपालिकाले प्रसस्त कार्यक्रमहरु संचालन गरेको छ । गाउँपालिकाले सबै वडाहरुमा सरसफाइलाई प्राथमिकतामा राखेर सबै घरमा शौचालय निर्माण गरी यो गाउँपालिका खुला दिशा मुक्त, पूर्ण खोप र पूर्ण साक्षर गाउँपालिका घोषणा भैसकेको छ ।

स्वदेशी वस्तुहरुको उपभोगमा प्राथमिकता दिने र स्थानीय उत्पादनलाई प्रवर्धन गर्ने खालका साना तथा मझौला उद्योग धन्दा तथा व्यापार व्यवसायहरु संचालन गर्न स्थानीय तहबाट पहल शुरु गरिएको छ । यहाँ स्थानीय तहमा सहकारी संस्थाहरु, महिला तथा कृषक समूहहरुको गठन गरी आर्थिक, सामाजिक र उत्पादनमूलक कार्यहरुमा सहभागिता वृद्धि गर्ने प्रयास भएका छन् ।

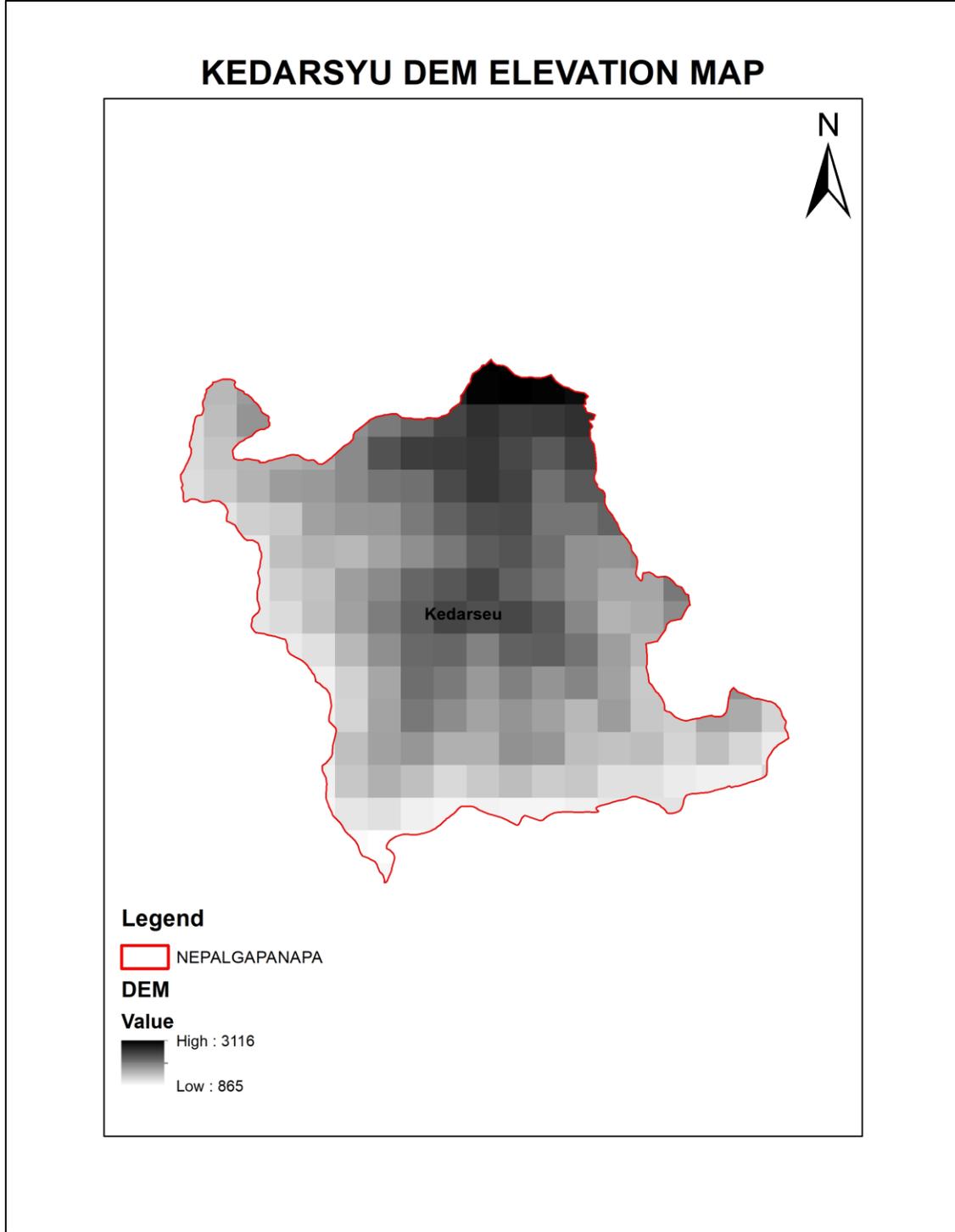


नक्शा नं.१ : हालको भू-उपयोग वर्गीकरणका लागि भू-उपग्रह चित्र



नक्शा नं. २ : गाउँपालिकाको प्रशासनिक विभाजन नक्शा

केदारस्युँ गाउँपालिकाको प्रत्येक वडाको अध्ययन गर्दा वडा नं. १, ३, ४ र ६ वडाहरु प्रशासनिक आधारमा ठुला रहेका छन् भने वडा नं. २, ५, ७, ८ र ९ वडाहरु साना रहेका छन् । यस गाउँपालिकाको प्रशासनिक विभाजन लाई माथि दिइएको नक्शामा प्रस्तुत गरिएको छ ।



नक्शा नं.३ : गाउँपालिकाको DEM नक्शा

माथि प्रस्तुत गरिएको नक्शा अध्ययन गर्दा केदारस्युँ गाउँपालिकाको न्यूनतम उचाई ८६५ मिटर रहेको छ भने उच्चतम ३११६ मिटरको उचाईमा रहेको छ

परिच्छेद ४ : वर्तमान भू-उपयोगको अवस्था

४.१ वर्तमान भू-उपयोग

गाउँपालिकाको भू-उपयोगलाई जम्मा १० वटा वर्गमा वर्गीकरण गरेर व्याख्या गर्न सकिन्छ :

- कृषियोग्य क्षेत्र
- आवास क्षेत्र
- व्यवसायिक क्षेत्र
- औद्योगिक क्षेत्र
- खानी र खनिज क्षेत्र
- वन तथा वनस्पती क्षेत्र
- नदी तथा ताल तलैया क्षेत्र
- सार्वजनिक क्षेत्र
- धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र
- जोखिम क्षेत्र

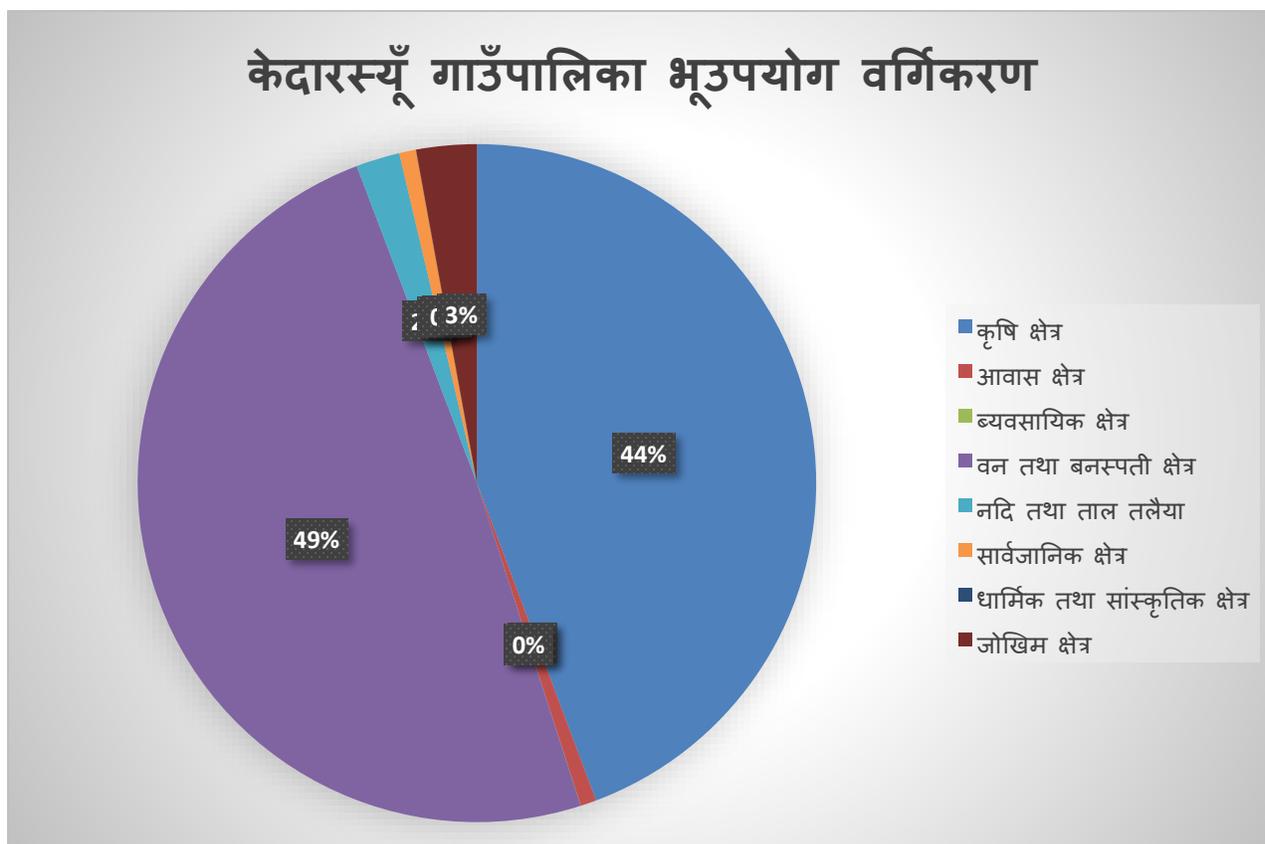
४.२ गाउँपालिकाको भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

केदारस्युँ गाउँपालिकाको कुल क्षेत्रफल ११३६६१३९२.०९ वर्ग मिटर रहेको छ । जस मध्ये कृषि क्षेत्रले ४४.२८%, आवास क्षेत्रले ०.७६%, व्यवसायिक क्षेत्रले ०.०१%, वन तथा वनस्पती क्षेत्रले ४९.१८%, नदी तथा ताल तलैया क्षेत्रले २.०९% क्षेत्रफल ओगटेको छ । त्यस्तै सार्वजनिक क्षेत्रले ०.८% भने जोखिम क्षेत्रले २.८७%, ओगटेको छ ।

यस गाउँपालिकाको भू-उपयोगको सन्दर्भमा बढी क्षेत्रफल ओगटेको भू-उपयोगको वर्ग भनेको वन तथा वनस्पती क्षेत्र हो यस क्षेत्रले ४९.१८% ओगटेको छ । वन तथा वनस्पती क्षेत्र पछिको बढी क्षेत्रफल कृषि क्षेत्रले ओगटेको छ । यस गाउँपालिकाको अन्य महत्वपूर्ण भू-उपयोग वर्ग भनेका आवास क्षेत्रले र नदी तथा ताल तलैयाले क्षेत्र हुन् । जसले गाउँपालिका भू-भागको ०.७६% र २.०९% भूभाग ओगटेका छन् । केदारस्युँ गाउँपालिका अद्यावधिक भू-उपयोग योजनाको विवरणलाई तलको तालिका १ मा देखाइएको छ । यस गा.पा.को भू-उपयोगको वडागत विवरण तालिका २ मा देखाइएको छ ।

तालिका १ : गाउँपालिकाको भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

केदारस्युँ गाउँपालिका		
भूउपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)	क्षेत्रफल (%)
कृषि क्षेत्र	५०३३४८४७.५५	४४.२८
आवास क्षेत्र	८६८४५५.१८	०.७६
ब्यवसायिक क्षेत्र	५९३४.१८	०.०१
वन तथा बनस्पती क्षेत्र	५५८९८३३६.६२	४९.१८
नदि तथा ताल तलैया	२३७२४०५.२२	२.०९
सार्वजनिक क्षेत्र	९१२७३३.८१	०.८
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	९४९.६७	०.
जोखिम क्षेत्र	३२६७७२९.८७	२.८७
जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)	११३६६१३९२.०९	१००.

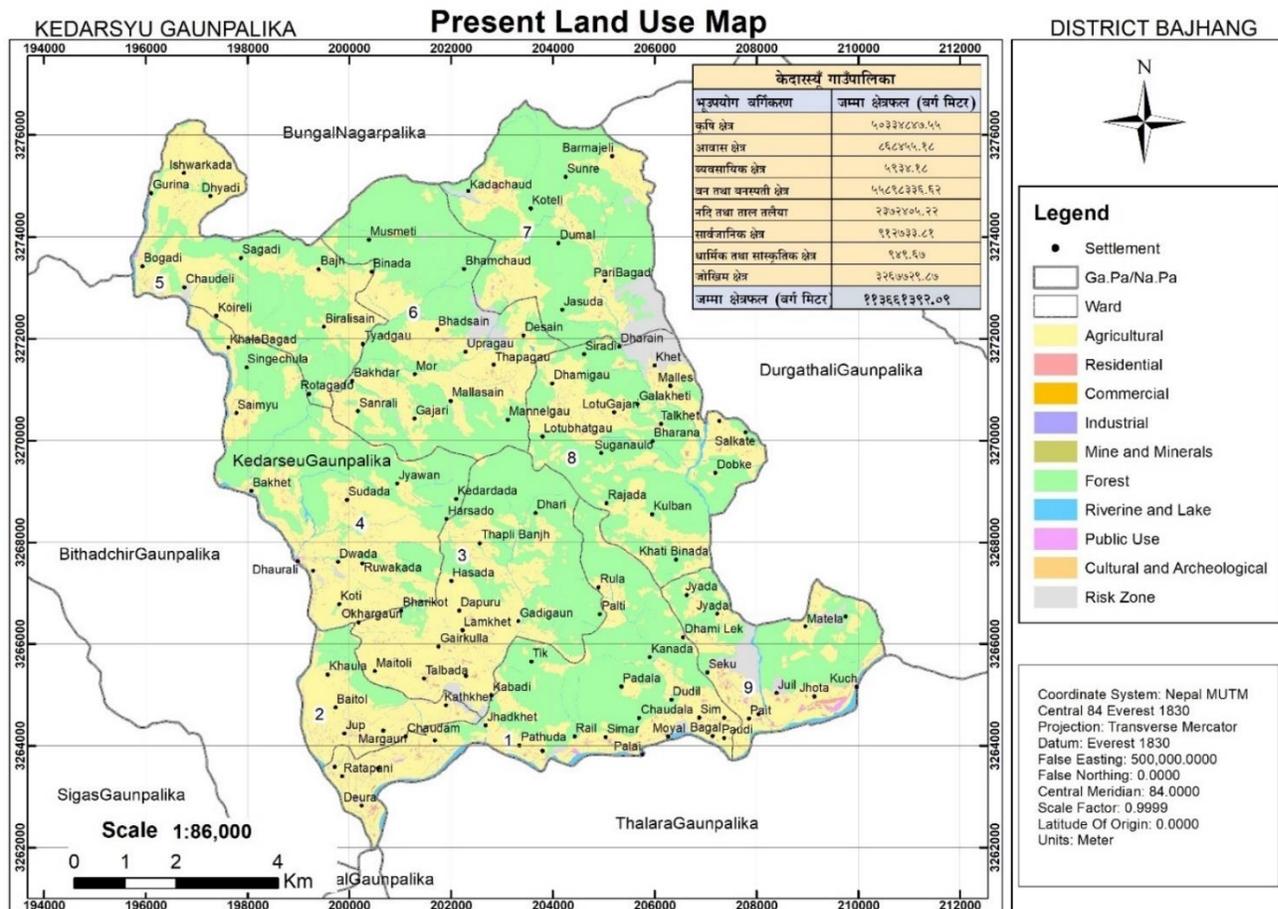


वृत्तचित्र नं.१ : गाउँपालिकाको भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

तालिका २ : केदारस्युँ गाउँपालिकाको वडागत भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

भूउपयोग वर्गिकरण	वडा नं. १	वडा नं. २	वडा नं. ३	वडा नं. ४	वडा नं. ५	वडा नं. ६	वडा नं. ७	वडा नं. ८	वडा नं. ९
कृषि क्षेत्र	६४८८९३६.०३	३२०९७९९.९९	७३७७४१५.	७४४९५१५.३९	६७८४४५९.०७	५८५१३०८.१४	३८८९८२५.४७	५८५६६३६.७	३४२६९५०.५७
आवास क्षेत्र	१७४७१७.१६	४०६६०.६५	१०३०२२.०८	९३०७३.५८	६१५६४.११	६७२९३.७९	६७२१०.१३	९३७००.८४	१६७२०९.५२
ब्यवसायिक क्षेत्र	२६६१.८३	०.	३२०.०६	७०९.०४	२१५.१६	०.	७८.४	०.	१९४९.६९
वन तथा बनस्पती क्षेत्र	७७६५५६२.२२	९१४६३३.६२	५८९७९०७.०५	७६०३११८.५१	४७२३४६६.१७	९३३२६४०.०३	८७५१०५७.०५	७३५५८११.८६	३५५४९४४.५९
नदि तथा ताल तलैया	६२०४४२.४	८२६६८.३४	१०६०६४.९५	४६२३४७.८५	२५६१८५.४९	१३६९३२.८८	१०७४०३.४८	२११९७२.३	३८८३८७.५२
सार्वजनिक क्षेत्र	१९१६८१.६९	९८४०३.०३	८२३४०.६८	१०८५२१.४३	७८१९३.८१	७७०८९.८४	६१७१४.७७	६०८६९.६४	१५३९१८.९५
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	०.	२७.७७	२३९.६१	१६७.५५	९३.०९	२६७.०२	१३.४४	०.	१४१.१७
जोखिम क्षेत्र	१३१९४२.२९	८०९७४.१६	१४८४७४.४६	३८९५९.४५	६०३४८.८५	४७४१६४.५५	९२५६२७.१४	६७०८४१.५७	७३६३९७.४
जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)	१५३७५९४३.६३	४४२७१६७.५६	१३७१४९८३.८९	१५७५६४१२.८	११९६४५२५.७४	१५९३९६९६.२५	१३८०२९२९.८८	१४२४९८३२.९	८४२९८९९.४१

भू-उपयोग योजनाको प्रतिवेदन केदारस्युँ गाउँपालिका



नक्शा नं. ४ : गाउँपालिकाको भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

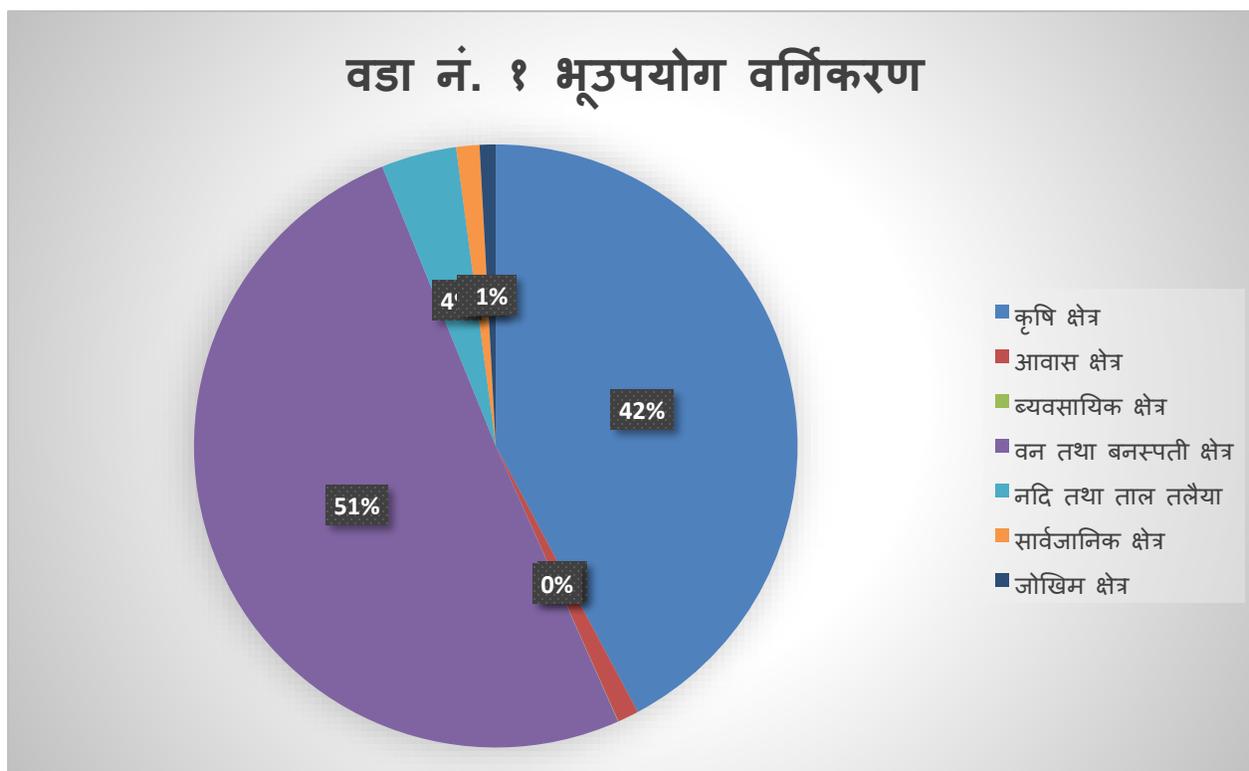
वडा नं. १

भू-उपयोग वर्गीकरणको आधारमा अध्ययन तथा अवलोकन अनुसार केदारस्युँ गाउँपालिका वडा नं. १ को जम्मा क्षेत्रफल १५३७५९४३.६३वर्ग मिटर रहेको छ। जसमध्ये कृषियोग्य भू-भाग ४२.२%, आवास क्षेत्र १.१४%, व्यावसायिक क्षेत्र ०.०२%, वन तथा वनस्पतिको क्षेत्र ५०.५%, नदी तथा ताल तलैया क्षेत्र ४.०४%, सार्वजनिक क्षेत्र १.२५% रहेको छ भने जोखिम क्षेत्र ०.८६% क्षेत्रफलमा छ।

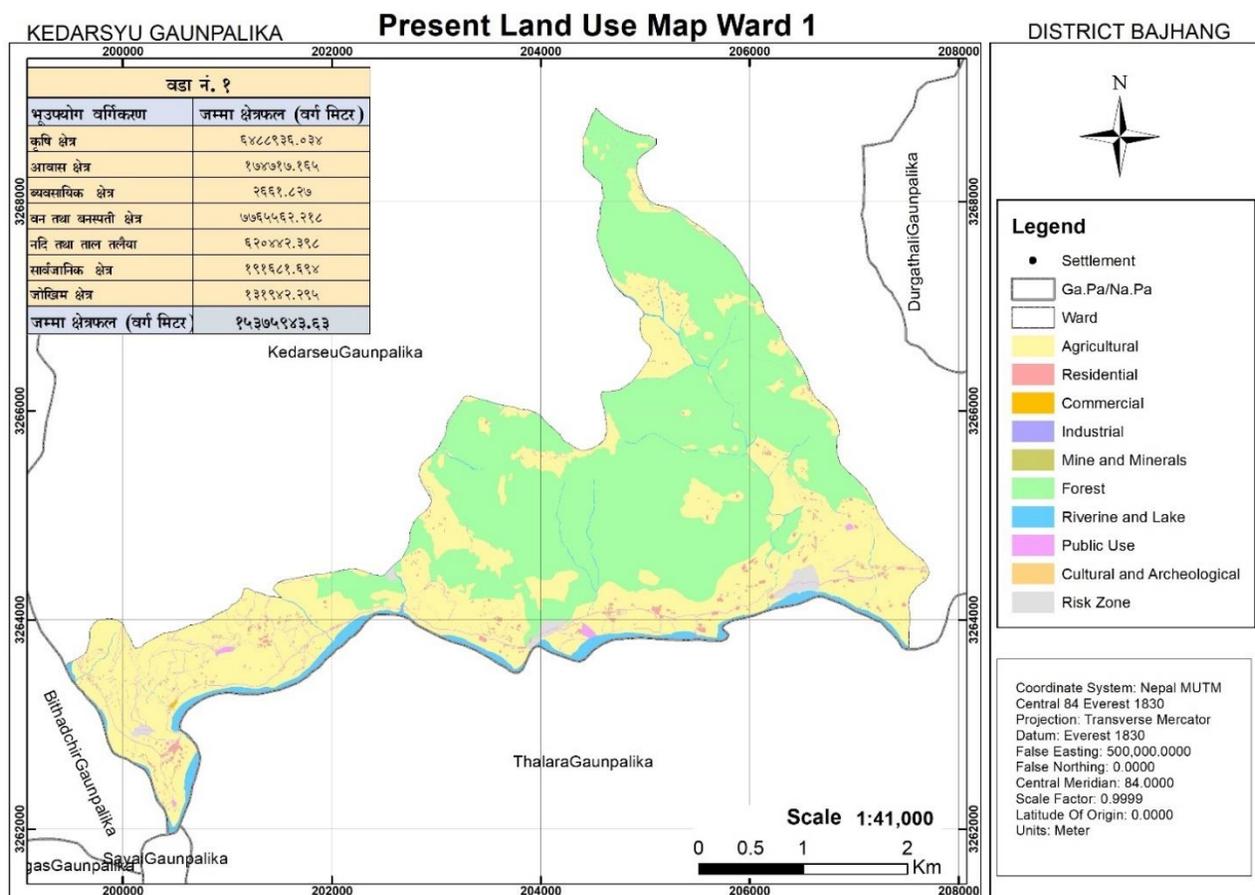
तालिका ३ : वडा नं.१ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

वडा नं. १		
भूउपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)	क्षेत्रफल (%)
कृषि क्षेत्र	६४८८९३६.०३४	४२.२
आवास क्षेत्र	१७४७१७.१६५	१.१४
ब्यवसायिक क्षेत्र	२६६१.८२७	०.०२
वन तथा बनस्पती क्षेत्र	७७६५५६२.२१८	५०.५
नदि तथा ताल तलैया	६२०४४२.३९८	४.०४
सार्वजानिक क्षेत्र	१९१६८१.६९४	१.२५
जोखिम क्षेत्र	१३१९४२.२९५	०.८६
जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)	१५३७५९४३.६३	१००.

भू-उपयोगको वर्गिकरण अनुसार कृषि क्षेत्र, आवासीय क्षेत्र, व्यवसायीक क्षेत्र, औद्योगिक क्षेत्र, खानी र खनिजहरु, वन तथा बनस्पती क्षेत्र, नदी तथा ताल तलैया, सार्वजनिक क्षेत्र, धार्मिक तथा सांस्कृतिक र जोखिम क्षेत्रमा क्षेत्रफलका आधारमा विभाजन गरिएको छ यी सबै क्षेत्रहरुलाई तलको वृत्तचित्रमा प्रस्तुत गरिएको छ ।



वृत्तचित्र नं. २ : वडा नं.१ भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था



नक्शा नं.५ : वडा नं. १ को भूउपयोगको नक्शा

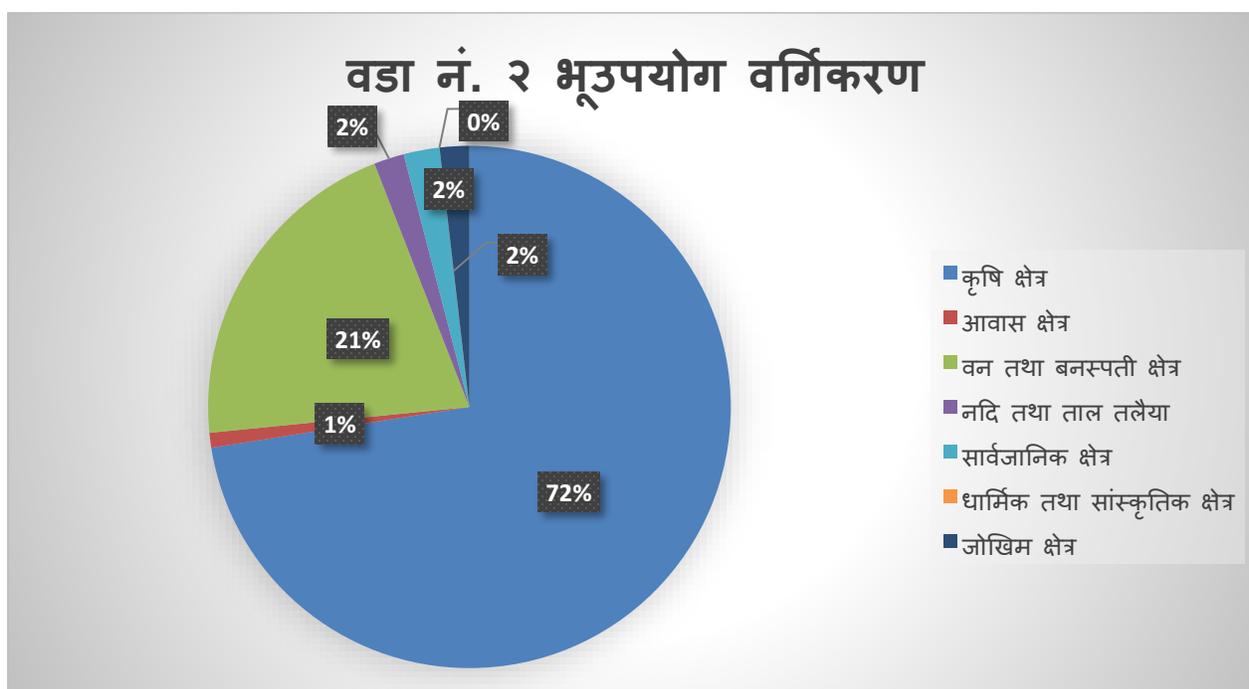
वडा नं. २

केदारस्युँ गाउँपालिका वडा नं.२ को जम्मा क्षेत्रफल ४४२७९६७.५६वर्ग मिटर रहेको छ । जसमध्ये कृषियोग्य भू-भाग ७२.५%, आवास क्षेत्र ०.९२%, वन तथा वनस्पतिको क्षेत्र २०.६६%, नदी तथा ताल तलैया क्षेत्र १.८७%, सार्वजनिक क्षेत्र २.२२%, धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र ०.००%, रहेको छ भने जोखिम क्षेत्र १.८३%, क्षेत्रफलमा छ ।

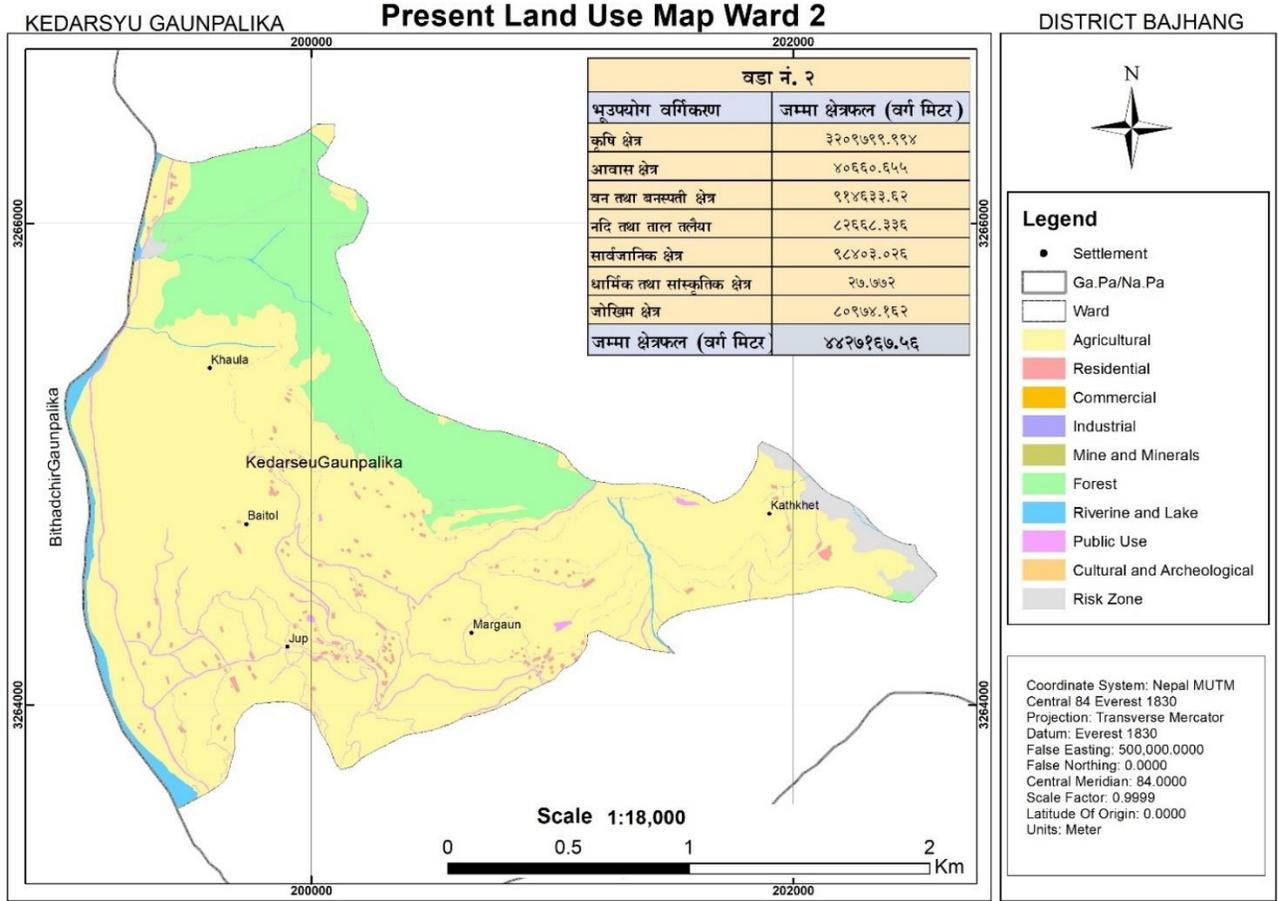
तालिका ४ : वडा नं.२ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

वडा नं. २		
भूउपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)	क्षेत्रफल (%)
कृषि क्षेत्र	३२०९७९९.९९४	७२.५
आवास क्षेत्र	४०६६०.६५५	०.९२
वन तथा बनस्पती क्षेत्र	९१४६३३.६२	२०.६६
नदि तथा ताल तलैया	८२६६८.३३६	१.८७
सार्वजनिक क्षेत्र	९८४०३.०२६	२.२२
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	२७.७७२	०.
जोखिम क्षेत्र	८०९७४.१६२	१.८३
जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)	४४२७१६७.५६	१००.

भू-उपयोगको वर्गिकरण अनुसार कृषि क्षेत्र, आवासीय क्षेत्र, व्यवसायीक क्षेत्र, औद्योगिक क्षेत्र, खानी र खनिजहरु, वन तथा बनस्पती क्षेत्र, नदी तथा ताल तलैया, सार्वजनिक क्षेत्र, धार्मिक तथा सांस्कृतिक र जोखिम क्षेत्रमा क्षेत्रफलका आधारमा विभाजन गरिएको छ यी सबै क्षेत्रहरुलाई तलको वृत्तचित्रमा प्रस्तुत गरिएको छ ।



वृत्तचित्र नं.३ : वडा नं.२ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था



नक्शा नं.६ : वडा नं. २ को भूउपयोगको नक्शा

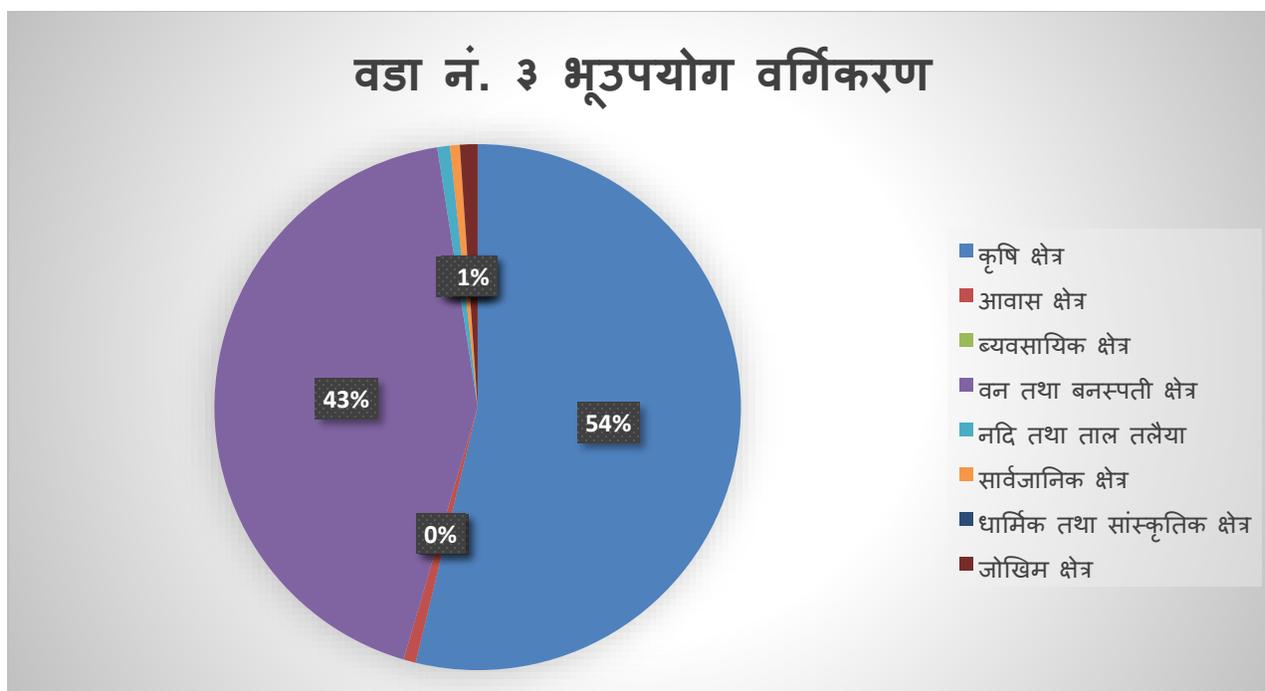
वडा नं. ३

केदारस्युँ गाउँपालिका वडा नं.३ को जम्मा क्षेत्रफल १३७१४९८३.८९वर्ग मिटर रहेको छ । जसमध्ये कृषियोग्य भू-भाग ५३.७९%, आवास क्षेत्र ०.७५%, व्यावसायिक क्षेत्र ०.००%, वन तथा वनस्पतिको क्षेत्र ४३.००%, नदी तथा ताल तलैया क्षेत्र ०.७७%, सार्वजनिक क्षेत्र ०.६%, धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र ०.००% रहेको छ भने जोखिम क्षेत्र १.०८%, क्षेत्रफलमा छ ।

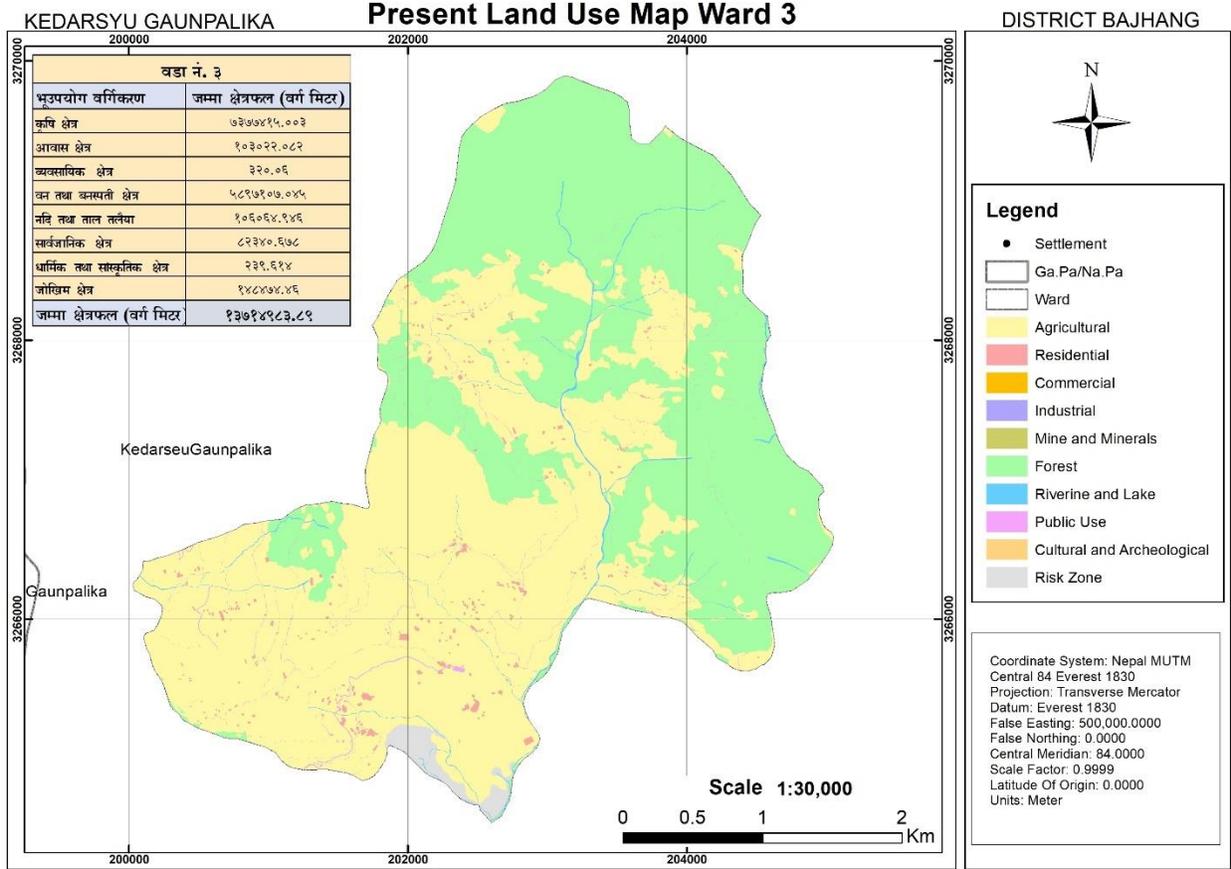
तालिका ५ : वडा नं ३ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

वडा नं. ३		
भूउपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)	क्षेत्रफल (%)
कृषि क्षेत्र	७३७७४१५.००३	५३.७९
आवास क्षेत्र	१०३०२२.०८२	०.७५
ब्यवसायिक क्षेत्र	३२०.०६	०.
वन तथा बनस्पती क्षेत्र	५८९७१०७.०४५	४३.
नदि तथा ताल तलैया	१०६०६४.९४६	०.७७
सार्वजनिक क्षेत्र	८२३४०.६७८	०.६
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	२३९.६१४	०.
जोखिम क्षेत्र	१४८४७४.४६	१.०८
जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)	१३७१४९८३.८९	१००.

भू-उपयोगको वर्गिकरण अनुसार कृषि क्षेत्र, आवासीय क्षेत्र, व्यवसायीक क्षेत्र, औद्योगिक क्षेत्र, खानी र खनिजहरु, वन तथा बनस्पती क्षेत्र, नदी तथा ताल तलैया, सार्वजनिक क्षेत्र, धार्मिक तथा सांस्कृतिक र जोखिम क्षेत्रमा क्षेत्रफलका आधारमा विभाजन गरिएको छ यी सबै क्षेत्रहरुलाई तलको वृत्तचित्रमा प्रस्तुत गरिएको छ ।



वृत्तचित्र नं. ४ : वडा नं. ३ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था



नक्शा नं. ७ : वडा नं. ३ को भूउपयोगको नक्शा

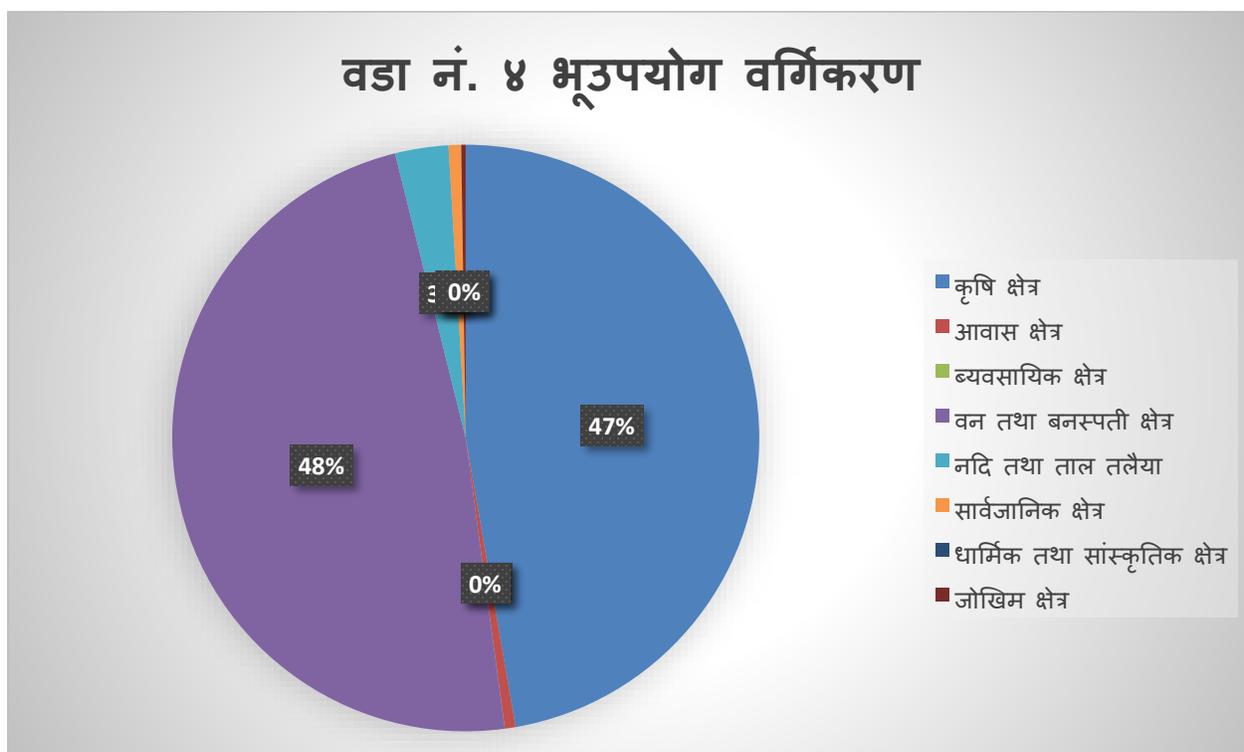
वडा नं. ४

केदारस्युँ गाउँपालिका वडा नं.४ को जम्मा क्षेत्रफल १५७५६४१२.८वर्ग मिटर रहेको छ । जसमध्ये कृषियोग्य भू-भाग ४७.२८%, आवास क्षेत्र ०.५९%, व्यावसायिक क्षेत्र ०.००%, वन तथा वनस्पतिको क्षेत्र ४८.२५%, नदी तथा ताल तलैया क्षेत्र २.९३%, सार्वजनिक क्षेत्र ०.६९%, धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र ०.००%, रहेको छ भने जोखिम क्षेत्र ०.२५%, क्षेत्रफलमा छ ।

तालिका ६ : वडा नं. ४ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

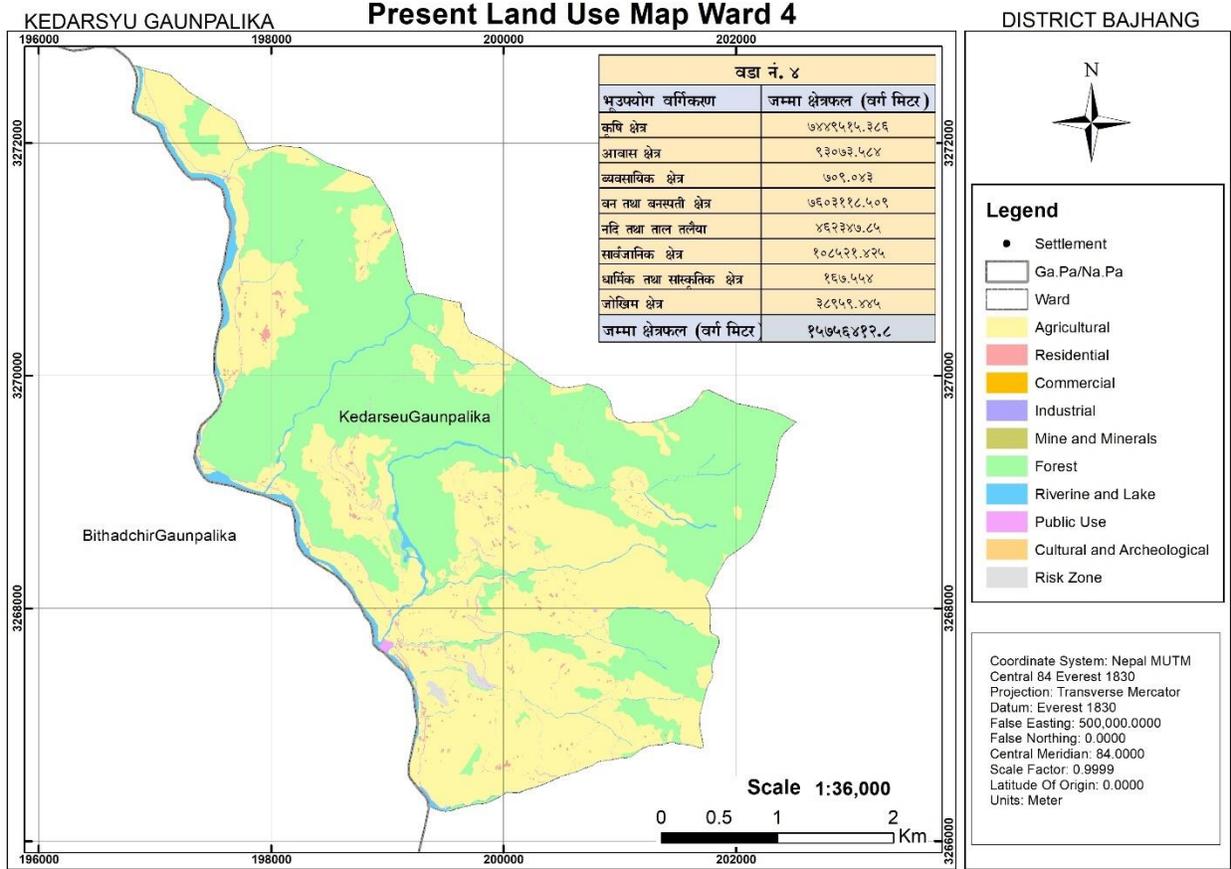
वडा नं. ४		
भूउपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)	क्षेत्रफल (%)
कृषि क्षेत्र	७४४९५१५.३८६	४७.२८
आवास क्षेत्र	९३०७३.५८४	०.५९
ब्यवसायिक क्षेत्र	७०९.०४३	०.
वन तथा बनस्पती क्षेत्र	७६०३११८.५०९	४८.२५
नदि तथा ताल तलैया	४६२३४७.८५	२.९३
सार्वजनिक क्षेत्र	१०८५२१.४२५	०.६९
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	१६७.५५४	०.
जोखिम क्षेत्र	३८९५९.४४५	०.२५
जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)	१५७५६४१२.८	१००.

भू-उपयोगको वर्गिकरण अनुसार कृषि क्षेत्र, आवासीय क्षेत्र, व्यवसायीक क्षेत्र, औद्योगिक क्षेत्र, खानी र खनिजहरु, वन तथा बनस्पती क्षेत्र, नदी तथा ताल तलैया, सार्वजनिक क्षेत्र, धार्मिक तथा सांस्कृतिक र जोखिम क्षेत्रमा क्षेत्रफलका आधारमा विभाजन गरिएको छ, यी सबै क्षेत्रहरुलाई तलको वृत्तचित्रमा प्रस्तुत गरिएको छ ।



वृत्तचित्र नं. ५ : वडा नं. ४ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

भू-उपयोग योजनाको प्रतिवेदन केदारस्युँ गाउँपालिका



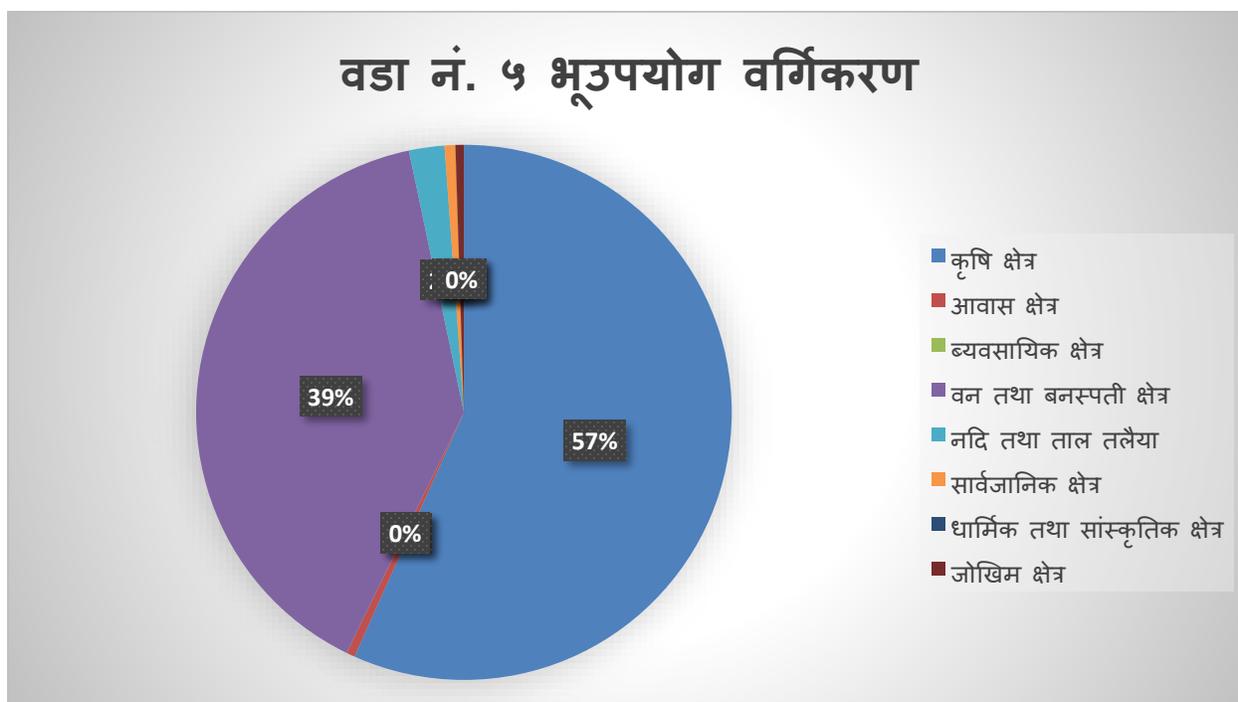
वडा नं. ५

केदारस्युँ गाउँपालिका वडा नं.५ को जम्मा क्षेत्रफल ११९६४५२५.७४वर्ग मिटर रहेको छ । जसमध्ये कृषियोग्य भू-भाग ५६.७%, आवास क्षेत्र ०.५१%, व्यावसायिक क्षेत्र ०.००१%, वन तथा वनस्पतिको क्षेत्र ३९.४८%, नदी तथा ताल तलैया क्षेत्र २.१४%, सार्वजनिक क्षेत्र ०.६५%, धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र ०.००%, रहेको छ भने जोखिम क्षेत्र ०.५०%, क्षेत्रफलमा छ ।

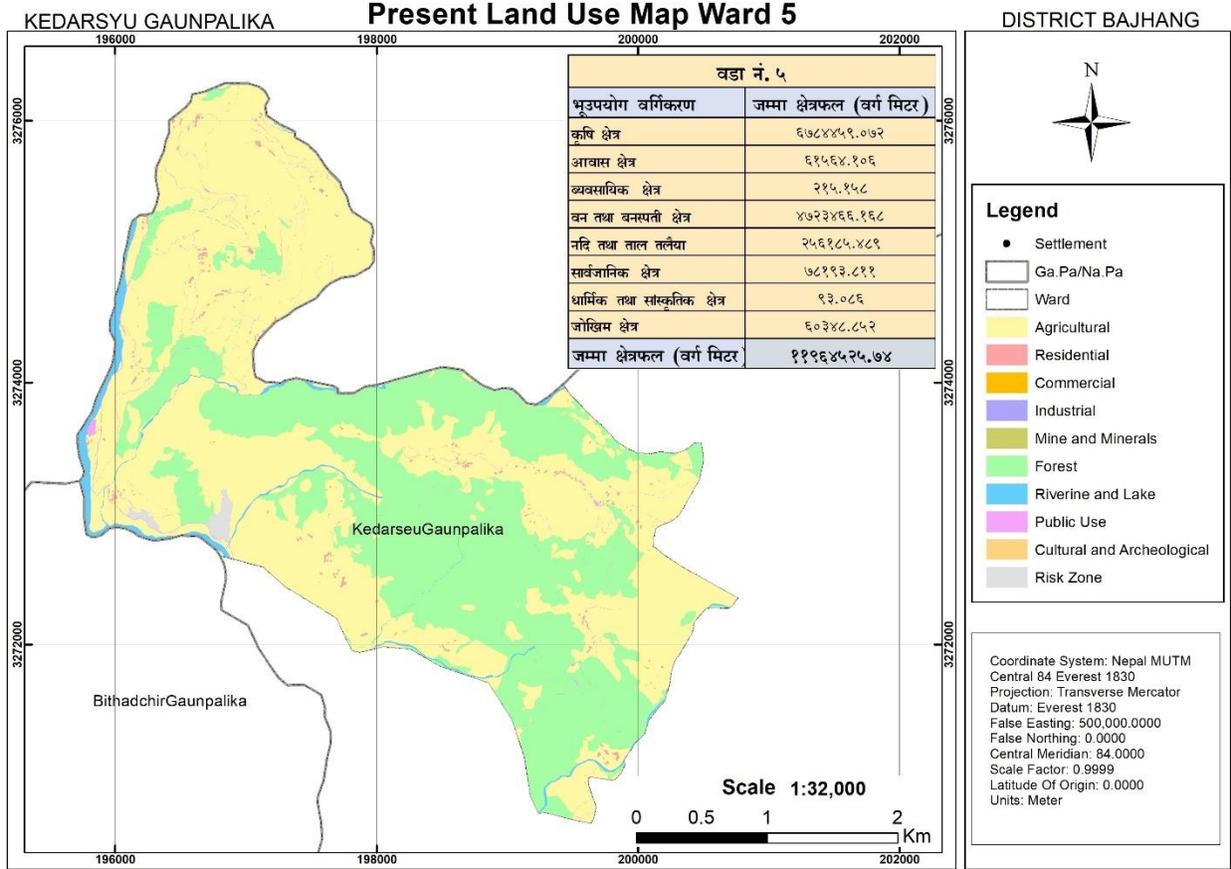
तालिका ७ : वडा नं.५ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

वडा नं. ५		
भूउपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)	क्षेत्रफल (%)
कृषि क्षेत्र	६७८४४५९.०७२	५६.७
आवास क्षेत्र	६१५६४.१०६	०.५१
ब्यवसायिक क्षेत्र	२१५.१५८	०.
वन तथा बनस्पती क्षेत्र	४७२३४६६.१६८	३९.४८
नदि तथा ताल तलैया	२५६१८५.४८९	२.१४
सार्वजनिक क्षेत्र	७८१९३.८११	०.६५
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	९३.०८६	०.
जोखिम क्षेत्र	६०३४८.८५२	०.५
जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)	११९६४५२५.७४	१००.

भू-उपयोगको वर्गिकरण अनुसार कृषि क्षेत्र, आवासीय क्षेत्र, व्यवसायीक क्षेत्र, औद्योगिक क्षेत्र, खानी र खनिजहरु, वन तथा बनस्पती क्षेत्र, नदी तथा ताल तलैया, सार्वजनिक क्षेत्र, धार्मिक तथा सांस्कृतिक र जोखिम क्षेत्रमा क्षेत्रफलका आधारमा विभाजन गरिएको छ यी सबै क्षेत्रहरुलाई तलको वृत्तचित्रमा प्रस्तुत गरिएको छ ।



वृत्तचित्र नं.६ : वडा नं. ५ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था



नक्शा नं. ९ : वडा नं. ५ को भूउपयोगको नक्शा

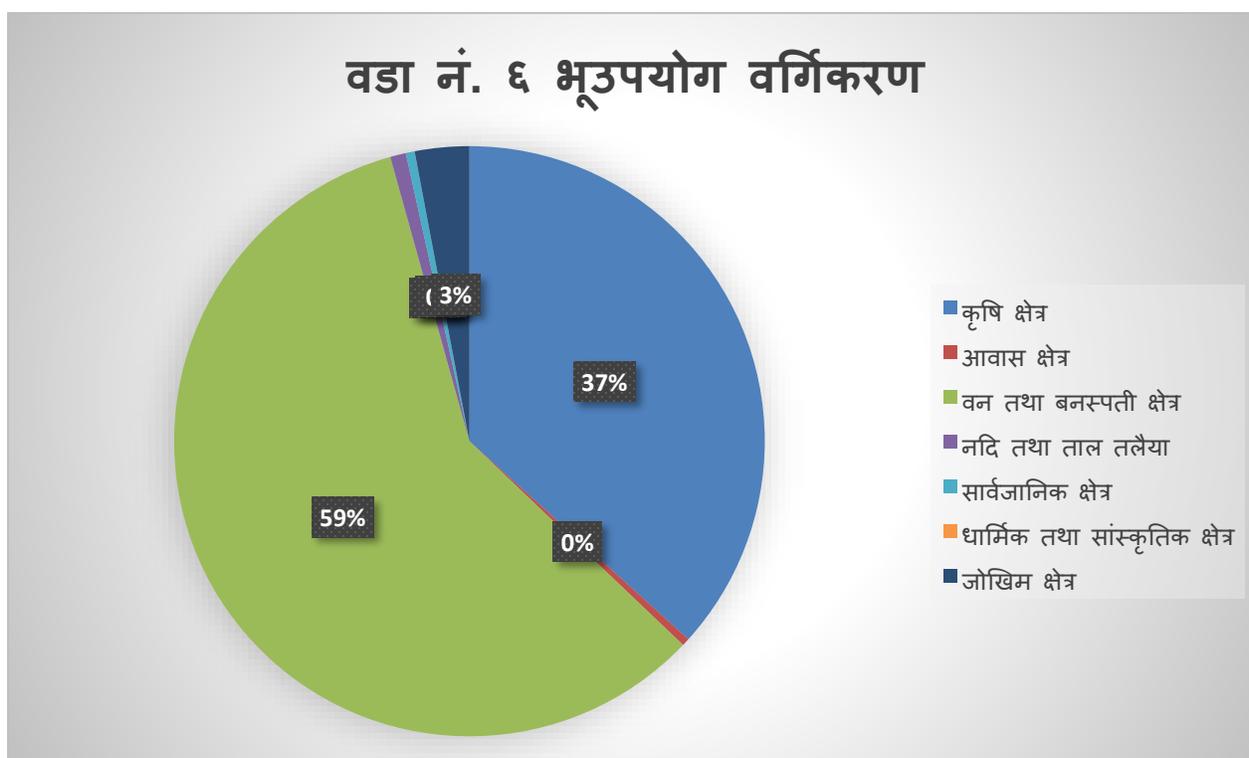
वडा नं. ६

केदारस्युँ गाउँपालिका वडा नं.६ को जम्मा क्षेत्रफल १५९३९६९६.२५वर्ग मिटर रहेको छ । जसमध्ये कृषियोग्य भू-भाग ३६.७९%, आवास क्षेत्र ०.४२%, वन तथा वनस्पतिको क्षेत्र ५८.५५%, नदी तथा ताल तलैया क्षेत्र ०.८६%, सार्वजनिक क्षेत्र ०.४८%, धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र ०.००%, रहेको छ भने जोखिम क्षेत्र २.९७%, क्षेत्रफलमा छ ।

तालिका ८ : वडा नं.६ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

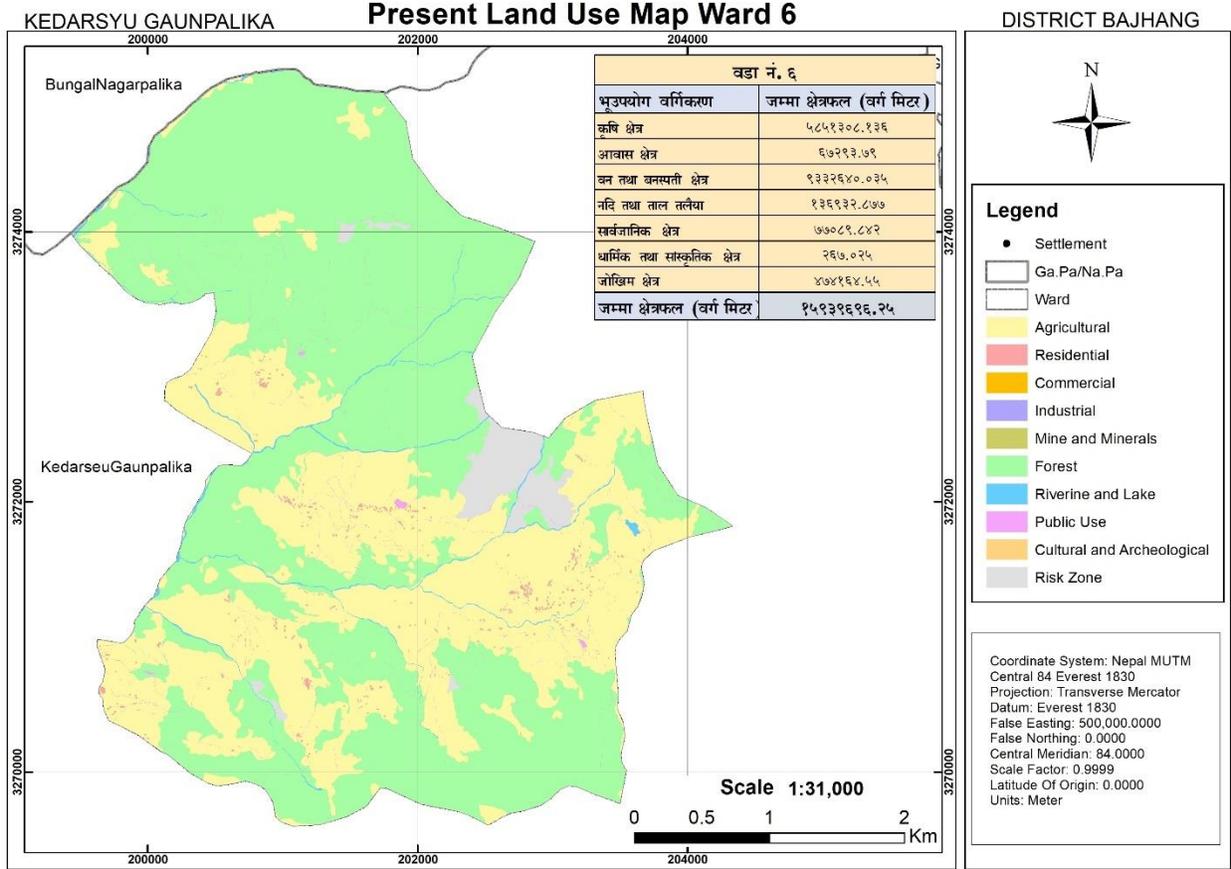
वडा नं. ६		
भूउपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)	क्षेत्रफल (%)
कृषि क्षेत्र	५८५१३०८.१३६	३६.७१
आवास क्षेत्र	६७२९३.७९	०.४२
वन तथा बनस्पती क्षेत्र	९३३२६४०.०३५	५८.५५
नदि तथा ताल तलैया	१३६९३२.८७७	०.८६
सार्वजनिक क्षेत्र	७७०८९.८४२	०.४८
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	२६७.०२५	०.
जोखिम क्षेत्र	४७४१६४.५५	२.९७
जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)	१५९३९६९६.२५	१००.

भू-उपयोगको वर्गिकरण अनुसार कृषि क्षेत्र, आवासीय क्षेत्र, व्यवसायीक क्षेत्र, औद्योगिक क्षेत्र, खानी र खनिजहरु, वन तथा बनस्पती क्षेत्र, नदी तथा ताल तलैया, सार्वजनिक क्षेत्र, धार्मिक तथा सांस्कृतिक र जोखिम क्षेत्रमा क्षेत्रफलका आधारमा विभाजन गरिएको छ यी सबै क्षेत्रहरुलाई तलको वृत्तचित्रमा प्रस्तुत गरिएको छ ।



वृत्तचित्र नं. ७ : वडा नं. ६ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

भू-उपयोग योजनाको प्रतिवेदन केदारस्युँ गाउँपालिका



नक्शा नं.१० : वडा नं. ६ को भूउपयोगको नक्शा

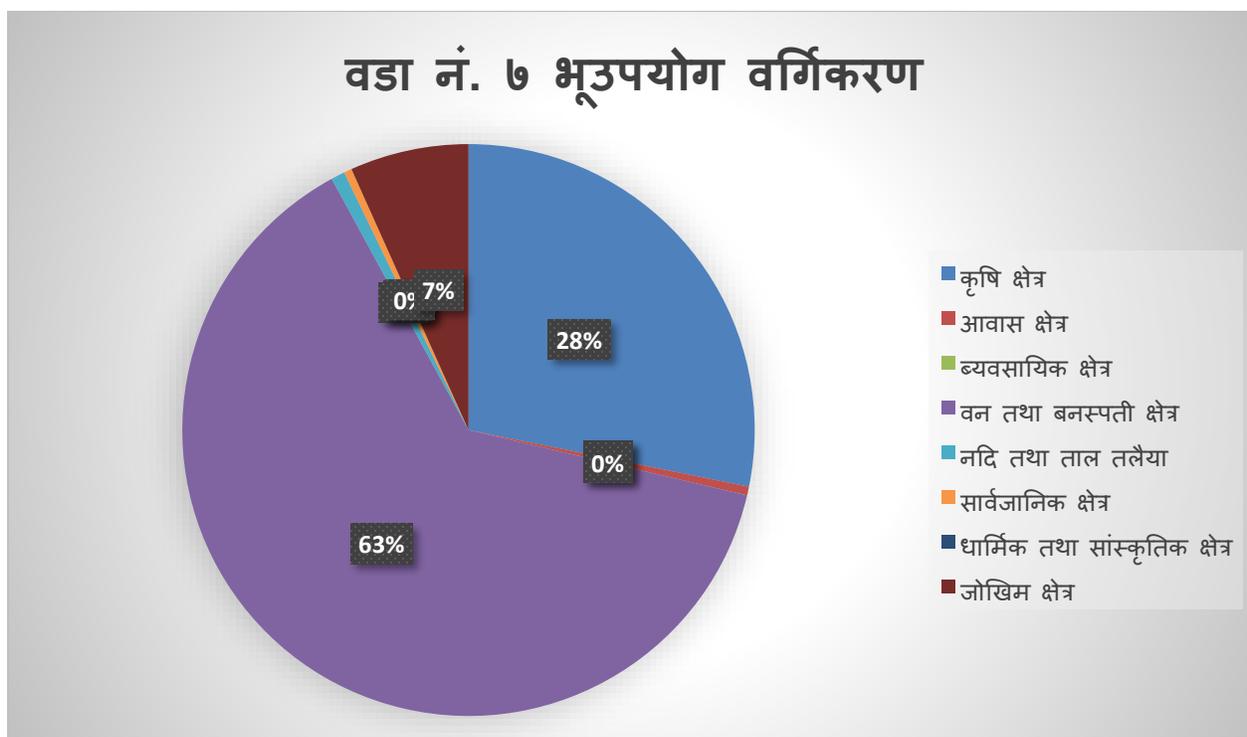
वडा नं. ७

केदारस्युँ गाउँपालिका वडा नं.७ को जम्मा क्षेत्रफल १३८०२९२९.८८वर्ग मिटर रहेको छ । जसमध्ये कृषियोग्य भू-भाग २८.९८%, आवास क्षेत्र ०.४९%, व्यावसायिक क्षेत्र ०.००%, वन तथा वनस्पती क्षेत्र ६३.४%, नदी तथा ताल तलैया क्षेत्र ०.७८%, सार्वजनिक क्षेत्र ०.४५%, धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र ०.००%, रहेको छ भने जोखिम क्षेत्र ६.७९%, क्षेत्रफलमा छ ।

तालिका ९ : वडा नं.७ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

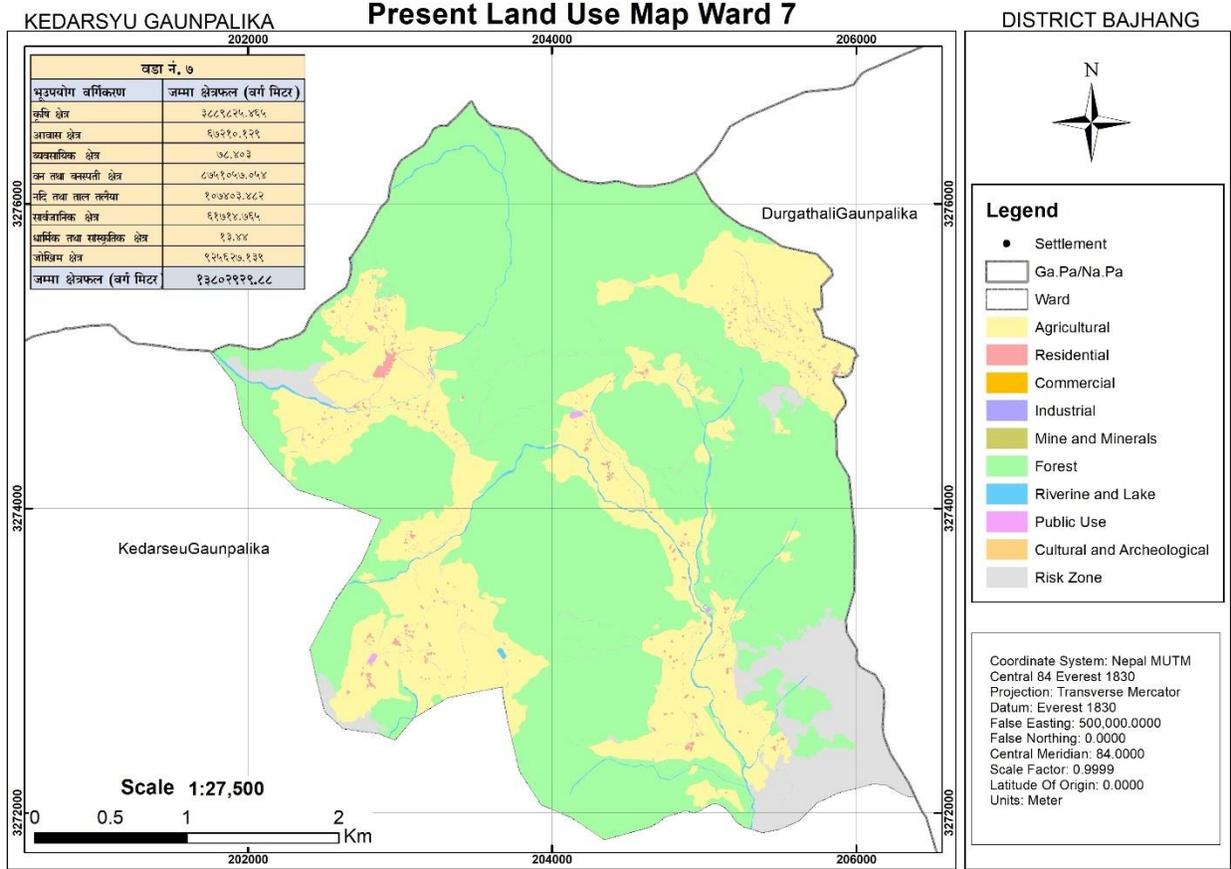
वडा नं. ७		
भूउपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)	क्षेत्रफल (%)
कृषि क्षेत्र	३८८९८२५.४६५	२८.१८
आवास क्षेत्र	६७२१०.१२९	०.४९
ब्यवसायिक क्षेत्र	७८.४०३	०.
वन तथा बनस्पती क्षेत्र	८७५१०५७.०५४	६३.४
नदि तथा ताल तलैया	१०७४०३.४८२	०.७८
सार्वजनिक क्षेत्र	६१७१४.७६५	०.४५
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	१३.४४	०.
जोखिम क्षेत्र	९२५६२७.१३९	६.७१
जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)	१३८०२९२९.८८	१००.

भू-उपयोगको वर्गिकरण अनुसार कृषि क्षेत्र, आवासीय क्षेत्र, व्यवसायीक क्षेत्र, औद्योगिक क्षेत्र, खानी र खनिजहरु, वन तथा बनस्पती क्षेत्र, नदी तथा ताल तलैया, सार्वजनिक क्षेत्र, धार्मिक तथा सांस्कृतिक र जोखिम क्षेत्रमा क्षेत्रफलका आधारमा विभाजन गरिएको छ यी सबै क्षेत्रहरुलाई तलको वृत्तचित्रमा प्रस्तुत गरिएको छ ।



वृत्तचित्र नं.८ : वडा नं. ७ को भू उपयोगको वर्तमान अवस्था

भू-उपयोग योजनाको प्रतिवेदन केदारस्युँ गाउँपालिका



नक्शा नं.११ : वडा नं. ७ को भूउपयोगको नक्शा

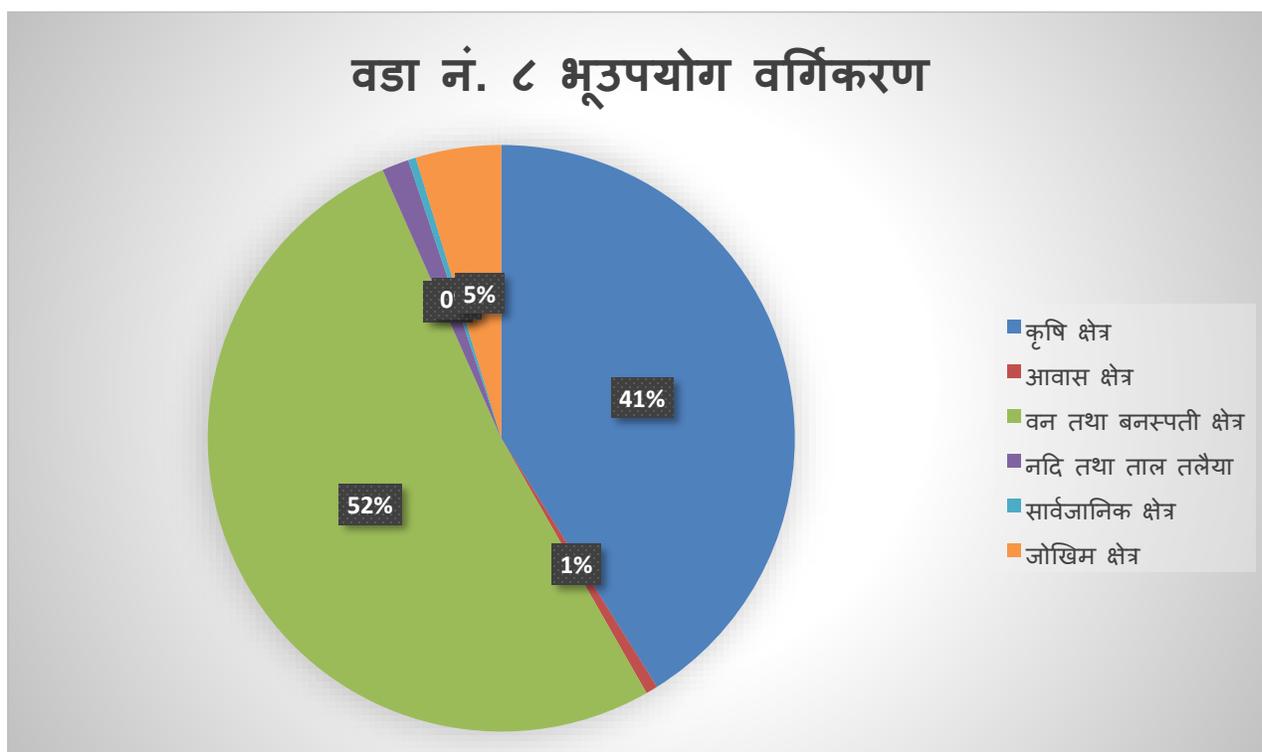
वडा नं. ८

केदारस्युँ गाउँपालिका वडा नं.८ को जम्मा क्षेत्रफल १४२४९८३२.९वर्ग मिटर रहेको छ । जसमध्ये कृषियोग्य भू-भाग ४१.१%, आवास क्षेत्र ०.६६%, वन तथा वनस्पतिको क्षेत्र ५१.६२%, नदी तथा ताल तलैया क्षेत्र १.४९%, सार्वजनिक क्षेत्र ०.४३% रहेको छ भने जोखिम क्षेत्र ४.७१%, क्षेत्रफलमा छ।

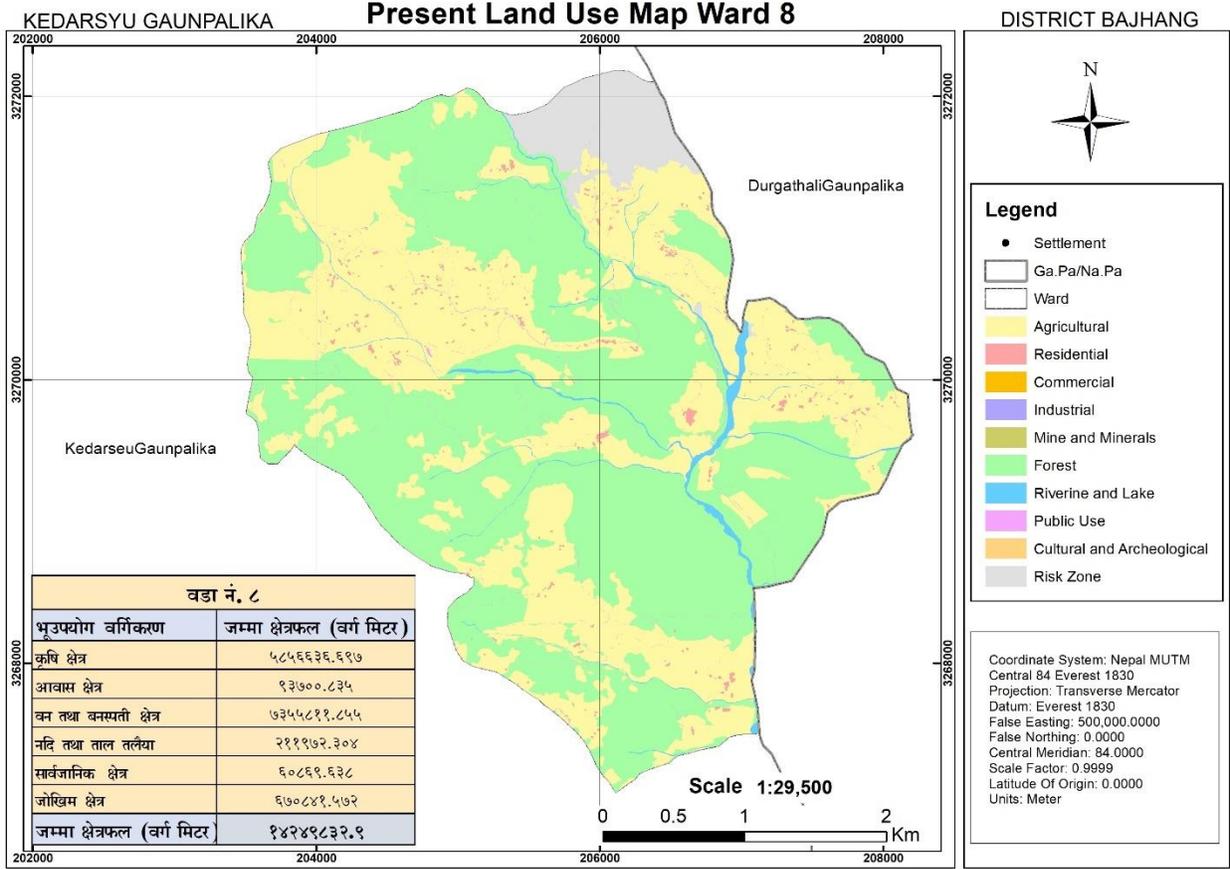
तालिका १० : वडा नं.८ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

वडा नं. ८		
भूउपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)	क्षेत्रफल (%)
कृषि क्षेत्र	५८५६६३६.६९७	४१.१
आवास क्षेत्र	९३७००.८३५	०.६६
वन तथा बनस्पती क्षेत्र	७३५५८११.८५५	५१.६२
नदि तथा ताल तलैया	२११९७२.३०४	१.४९
सार्वजनिक क्षेत्र	६०८६९.६३८	०.४३
जोखिम क्षेत्र	६७०८४१.५७२	४.७१
जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)	१४२४९८३२.९	१००.

भू-उपयोगको वर्गिकरण अनुसार कृषि क्षेत्र, आवासीय क्षेत्र, व्यवसायीक क्षेत्र, औद्योगिक क्षेत्र, खानी र खनिजहरु, वन तथा बनस्पती क्षेत्र, नदी तथा ताल तलैया, सार्वजनिक क्षेत्र, धार्मिक तथा सांस्कृतिक र जोखिम क्षेत्रमा क्षेत्रफलका आधारमा विभाजन गरिएको छ यी सबै क्षेत्रहरुलाई तलको वृत्तचित्रमा प्रस्तुत गरिएको छ ।



वृत्तचित्र नं. ९ : वडा नं.८ को भू -उपयोगको वर्तमान अवस्था



नक्शा नं.१२ : वडा नं.८ को भूउपयोगको नक्शा

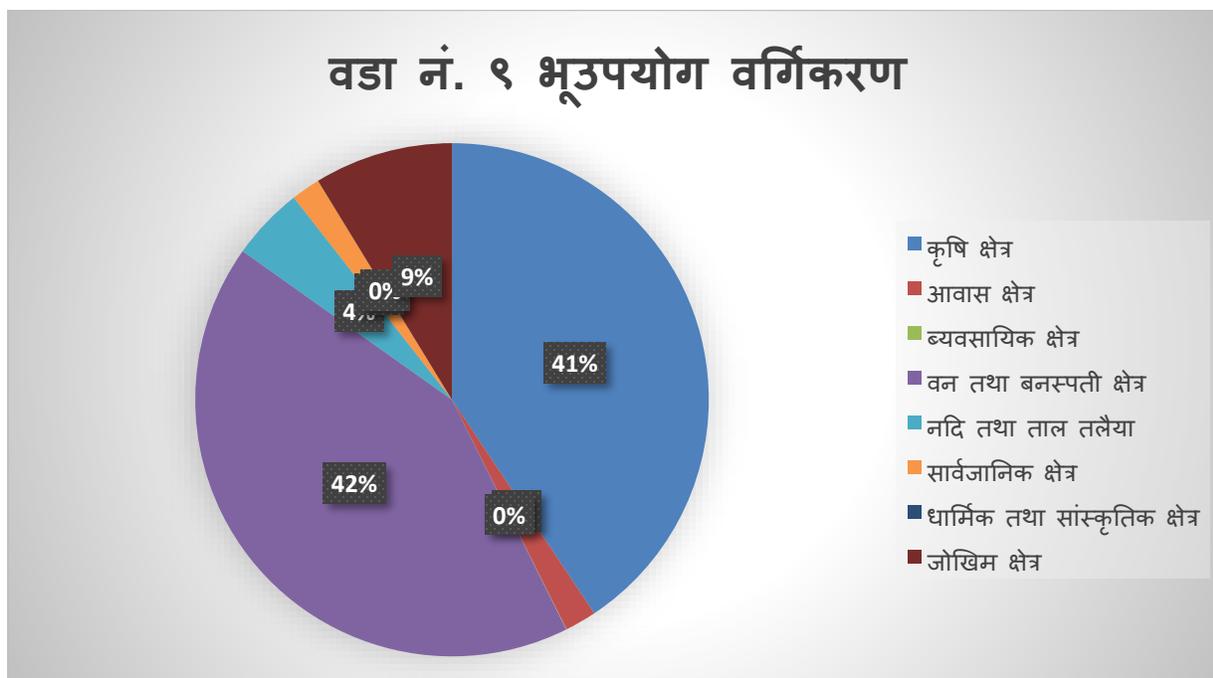
वडा नं. ९

केदारस्युँ गाउँपालिका वडा नं.९ को जम्मा क्षेत्रफल ८४२९८९९.४९वर्ग मिटर रहेको छ । जसमध्ये कृषियोग्य भू-भाग ४०.६५%, आवास क्षेत्र ९.९८%, व्यावसायिक क्षेत्र ०.०२%, वन तथा वनस्पतिको क्षेत्र ४२.९७%, नदी तथा ताल तलैया क्षेत्र ४.६९%, सार्वजनिक क्षेत्र ९.८३%, धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र ०.००%, रहेको छ भने जोखिम क्षेत्र ८.७४%, क्षेत्रफलमा छ ।

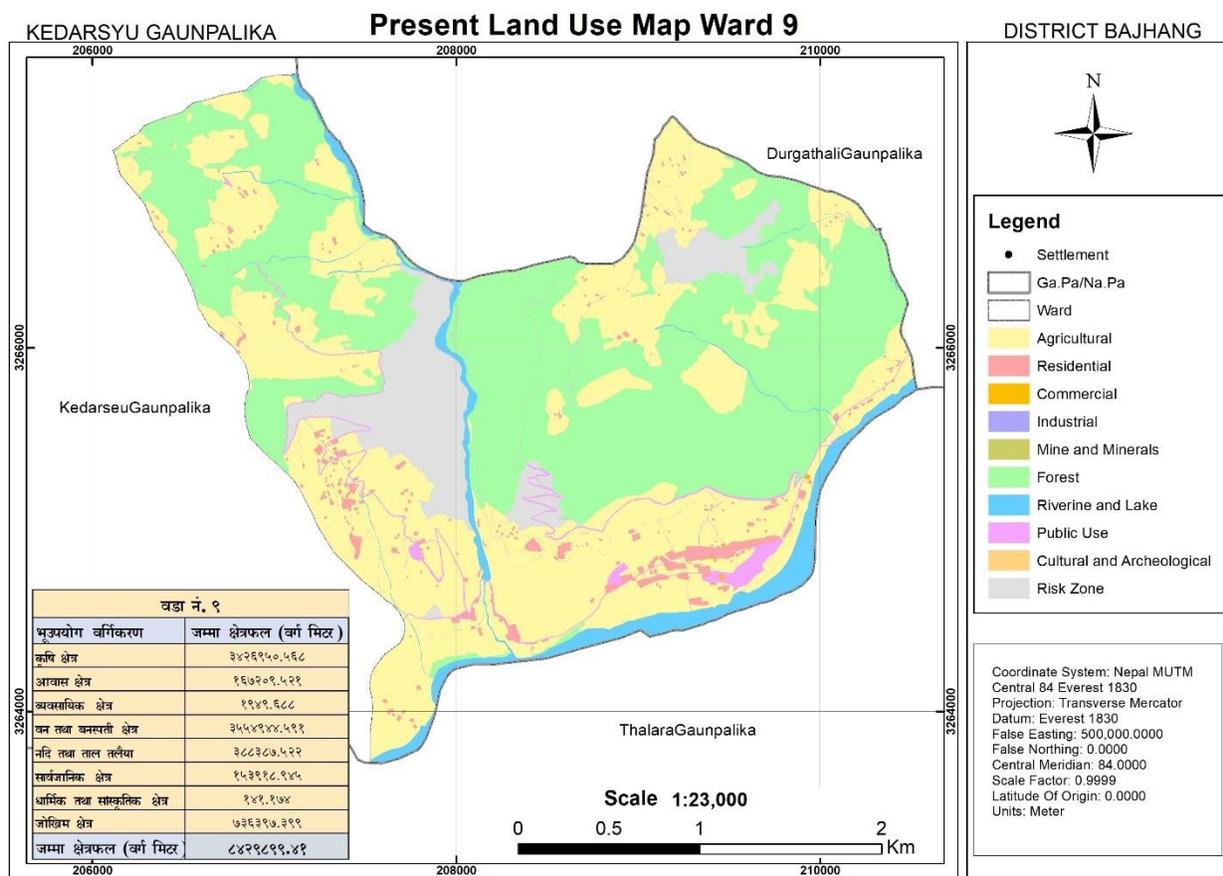
तालिका ११ : वडा नं.९ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

वडा नं. ९		
भूउपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)	क्षेत्रफल (%)
कृषि क्षेत्र	३४२६९५०.५६८	४०.६५
आवास क्षेत्र	१६७२०९.५२१	१.९८
ब्यवसायिक क्षेत्र	१९४९.६८८	०.०२
वन तथा बनस्पती क्षेत्र	३५५४९४४.५९१	४२.१७
नदि तथा ताल तलैया	३८८३८७.५२२	४.६१
सार्वजनिक क्षेत्र	१५३९१८.९४५	१.८३
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	१४१.१७४	०.
जोखिम क्षेत्र	७३६३९७.३९९	८.७४
जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)	८४२९८९९.४१	१००.

भू-उपयोगको वर्गिकरण अनुसार कृषि क्षेत्र, आवासीय क्षेत्र, व्यवसायीक क्षेत्र, औद्योगिक क्षेत्र, खानी र खनिजहरु, वन तथा बनस्पती क्षेत्र, नदी तथा ताल तलैया, सार्वजनिक क्षेत्र, धार्मिक तथा सांस्कृतिक र जोखिम क्षेत्रमा क्षेत्रफलका आधारमा विभाजन गरिएको छ, यी सबै क्षेत्रहरुलाई तलको वृत्तचित्रमा प्रस्तुत गरिएको छ ।



वृत्तचित्र नं.१० : वडा नं.९ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था



नक्शा नं.१२ : वडा नं. ९ को भूउपयोगको नक्शा

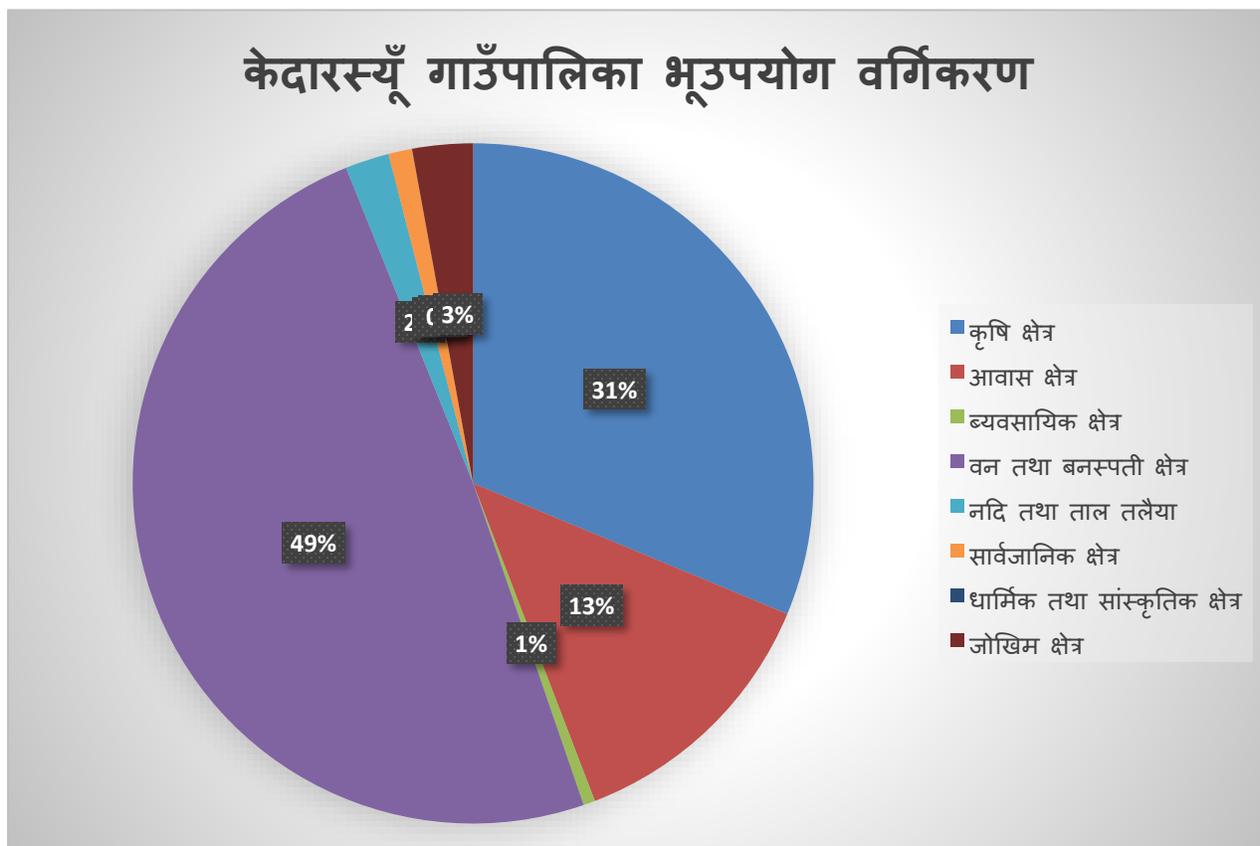
४.३ केदारस्युँ गाउँपालिकाको आगामी १० - १५ वर्षको भूउपयोगको वडागत प्रक्षेपण

बढ्दो जनसंख्या र शहरीकरणका कारणले गर्दा जमिनको चाक्लाबदी गरी घडेरीका रुपमा विकास गर्ने क्रम जारी छ। जसले आगामी दिनमा कृषि योग्य जमिन मासिदै जाने र आवासीय औद्योगिक क्षेत्रहरुको क्षेत्रफल बढ्दै जाने देखिन्छ। आगामी १०-१५ वर्षको अवस्थालाई प्रक्षेपण गरेर हेदा केदारस्युँ गाउँपालिकाको खेतीयोग्य जमिन ३५५४८६५३.५५ वर्ग मिटर मा सिमित हुने देखिन्छ। अर्का तर्फ बढ्दो जनसंख्याको चाप र बसाइँसराईको कारण शहरी क्षेत्रको विस्तार हुने र आवासीय क्षेत्र १४६६३४०७.७३ वर्ग मिटर पुग्नेछ। व्यावसायिक क्षेत्रमा भने व्यापक विस्तार हुने देखिन्छ र आगामी १५ वर्षमा व्यावसायिक क्षेत्र ६३४३५७.९९ वर्ग मिटर भूभाग ओगट्ने प्रक्षेपण गर्न सकिन्छ।

भू-उपयोगको सन्दर्भमा देखिने परिवर्तन तथा उतारचढावहरुलाई विभिन्न प्रकारका मानवीय र प्राकृतिक तत्वहरुको महत्वपूर्ण भूमिका हुन्छ। केदारस्युँ गाउँपालिकाको आगामी १०-१५ वर्षमा हुने भूउपयोगको प्रक्षेपणलाई तालिका १० मा प्रस्तुत गरिएको छ भने प्रत्येक वडाको वडागत भूउपयोग परिवर्तनको प्रक्षेपित विवरणलाई तालिका १२ देखि १९ मा प्रस्तुत गरिएको छ।

तालिका १२ : केदारस्युँ गाउँपालिकाको आगामी १०-१५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण

केदारस्युँ गाउँपालिका		
भूउपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)	क्षेत्रफल (%)
कृषि क्षेत्र	३५५४८६५३.५५	३१.२८
आवास क्षेत्र	१४६६३४०७.७३	१२.९
ब्यवसायिक क्षेत्र	६३४३५७.११	०.५६
वन तथा बनस्पती क्षेत्र	५५८९८१३३.७६	४९.१८
नदि तथा ताल तलैया	२३७२४०५.२	२.०९
सार्वजनिक क्षेत्र	१२७५७५५.४५	१.१२
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	९४९.६६	०.
जोखिम क्षेत्र	३२६७७२९.८७	२.८७
जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)	११३६६१३९२.३३	१००.

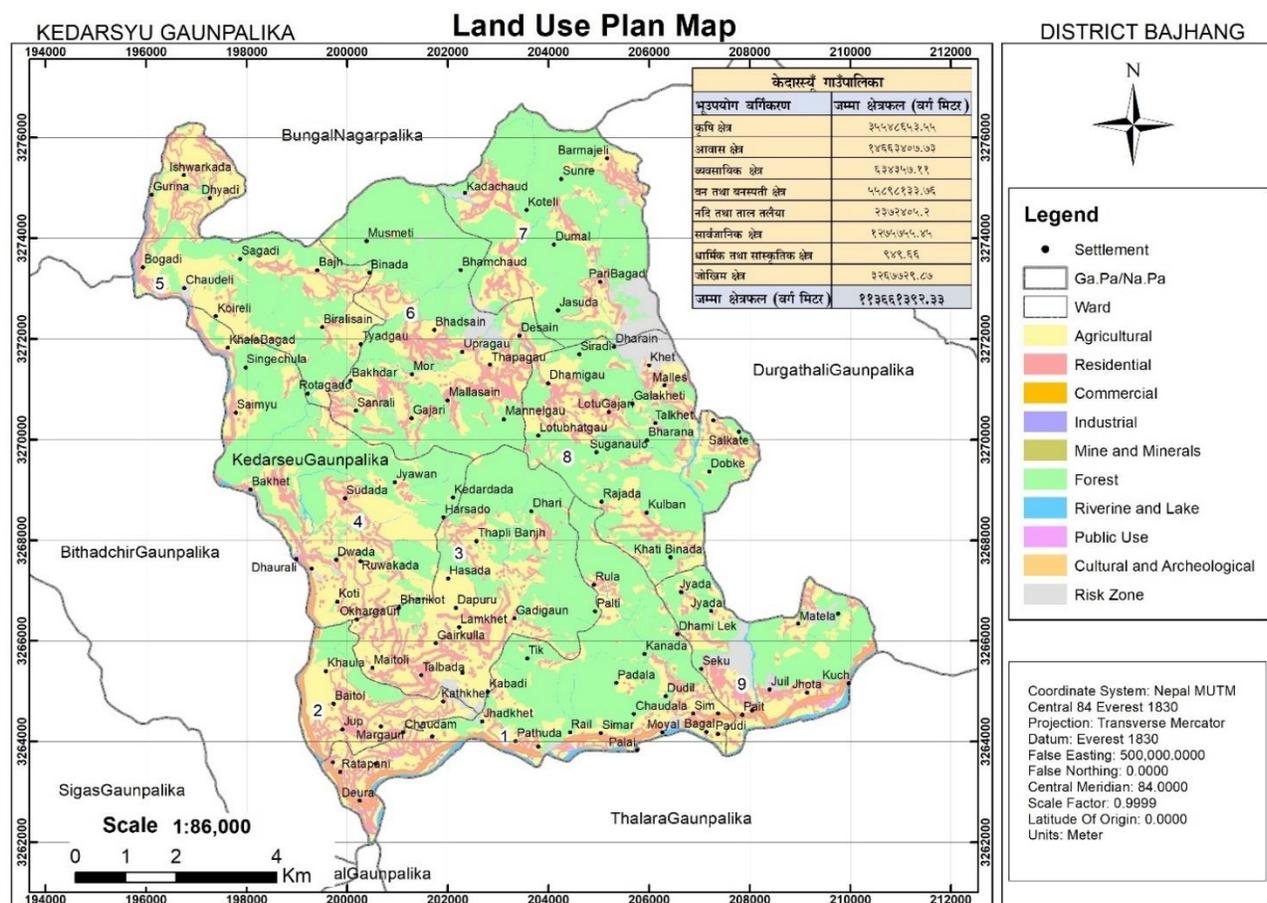


वृत्तचित्र नं. ११ : वडागतको भू-उपयोग प्रक्षेपण

तालिका १३ : केदारस्युँ गाउँपालिकाको आगामी १५ वर्षको भूउपयोग प्रक्षेपण

भूउपयोग वर्गिकरण	वडा नं. १	वडा नं. २	वडा नं. ३	वडा नं. ४	वडा नं. ५	वडा नं. ६	वडा नं. ७	वडा नं. ८	वडा नं. ९
कृषि क्षेत्र	४०५६८७७.९९	२१०१५५२.२२	५५०६६८६.२२	५७१००५५.२ २	५३६२८२९.७	३८२६३२९.७७	२६०९०८६.१३	४१२५६३८.४४	२२४९५९७.८ ६५
आवास क्षेत्र	२०७३८७४.४५	९९८४५३.१६	१९७३७५०.८६	१७३८४६६.७ ९	१४८३१९३.४५	२०९२२७२.१६	१३४७९४९.६७	१८१८८९६.७	११३६५५०.४८ ४
ब्यवसायिक क्षेत्र	३५२३२८.०२	९८८२६.०२	३२०.०६	४३१७५.२२	२१५.१६	०.	७८.४	०.	१३९४१४.२३६
वन तथा बनस्पती क्षेत्र	७७६५५६२.२२	९१४६३३.६२	५८९७१०७.०५	७६०३११८.५१	४७२३४६६.१७	९३३२६४०.०३	८७५१०५७.०६	७३५५६०४.५१	३५५४९४४.५ ९२
नदि तथा ताल तलैया	६२०४४२.४	८२६६८.३४	१०६०६४.९५	४६२३४७.८४	२५६१८५.४९	१३६९३२.८८	१०७४०३.४८	२११९७२.३	३८८३८७.५२१
सार्वजनिक क्षेत्र	३७४९१६.२५	१५००३२.३४	८२३४०.६८	१६०१२२.०३	७८१९३.८२	७७०८९.८४	६१७१४.७६	६६८७९.५४	२२४४६६.१८५
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	०.	२७.७७	२३९.६१	१६७.५५	९३.०९	२६७.०३	१३.४४	०.	१४१.१७४
जोखिम क्षेत्र	१३१९४२.२९	८०९७४.१६	१४८४७४.४६	३८९५९.४५	६०३४८.८५	४७४१६४.५५	९२५६२७.१४	६७०८४१.५७	७३६३९७.३९ ९
जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)	१५३७५९४ ३.६२	४४२७१६ ७.६३	१३७१४९८ ३.८९	१५७५६४१ २.६	११९६४५२ ५.७३	१५९३९६९ ६.२५	१३८०२९३ ०.०८	१४२४९८३३ .०७	८४२९८९९ .४६

भू-उपयोग योजनाको प्रतिवेदन केदारस्युँ गाउँपालिका



नक्शा नं.१४ : केदारस्युँ गाउँपालिकाको आगामी १५ वर्षको भूउपयोग प्रक्षेपण

नेपालको पहाडी भेगमा पर्ने गाउँपालिका भए पनि भोलिको दिनमा कृषि, पर्यटन, व्यवसायिक, औद्योगिक हवको रूपमा उदाउन सक्ने सम्भावना निकै देखिन्छ । वडागत रूपमा यस गाउँपालिकाको आगामी १०-१५ वर्षको भू-उपयोग प्रक्षेपण तल वर्णन गरिएको छ ।

वडा नं.१ को भू-उपयोग प्रक्षेपण

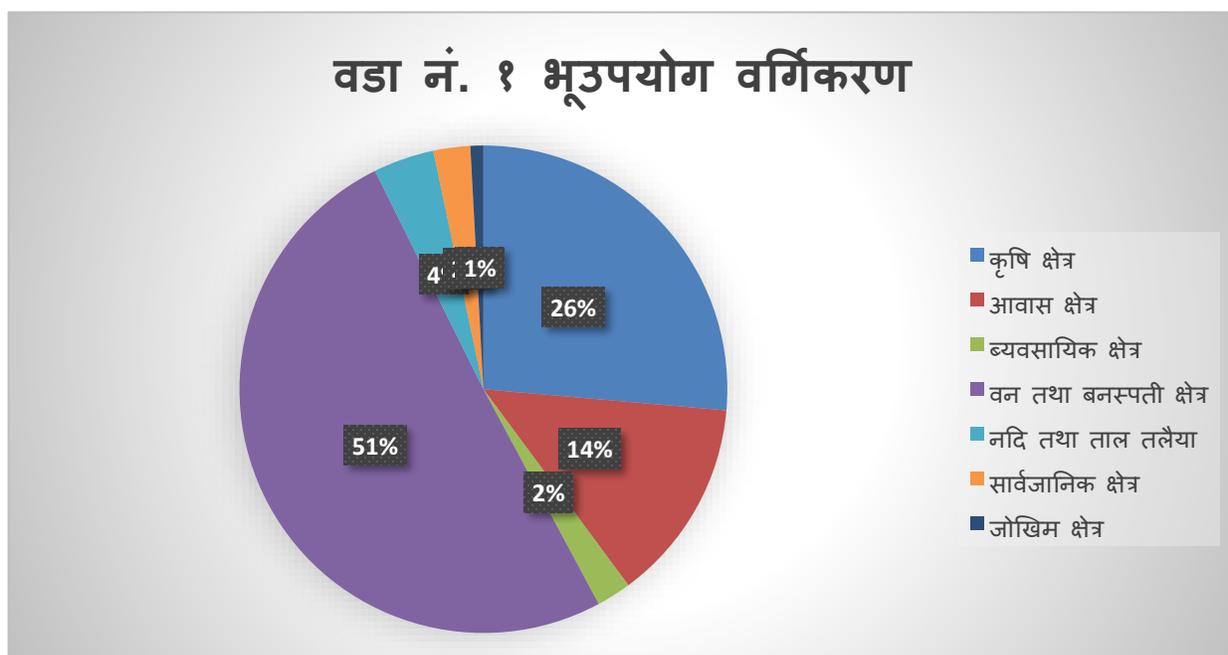
भू-उपयोग वर्गीकरणको आधारमा अध्ययन तथा अवलोकन अनुसार केदारस्युँ गाउँपालिका वडा नं. १ को जम्मा क्षेत्रफल १५३७५९४३.६२वर्ग मिटर रहेको छ । जसमध्ये कृषियोग्य भू-भाग २६.३८%, आवास क्षेत्र १३.४९%, व्यावसायिक क्षेत्र २.२९%, वन तथा वनस्पतिको क्षेत्र ५०.५%, नदी तथा ताल तलैया क्षेत्र ४.०४%, सार्वजनिक क्षेत्र २.४४% रहेको छ भने जोखिम क्षेत्र ०.८६% क्षेत्रफलमा देखिन्छ । यस गाउँपालिकामा रहेका जयपृथ्वी राजमार्गको दायाँ बायाँ धारछडा नयाँबगर देखि बगाल गाग्रा सम्मका बस्तीहरु-धारछडा, नयाँबगर, जुवालीखेत, देउराबजार क्षेत्र तथा शाखा सडक भित्रका क्षेत्रहरु बलै बस्ती

भू-उपयोग योजनाको प्रतिवेदन केदारस्युँ गाउँपालिका

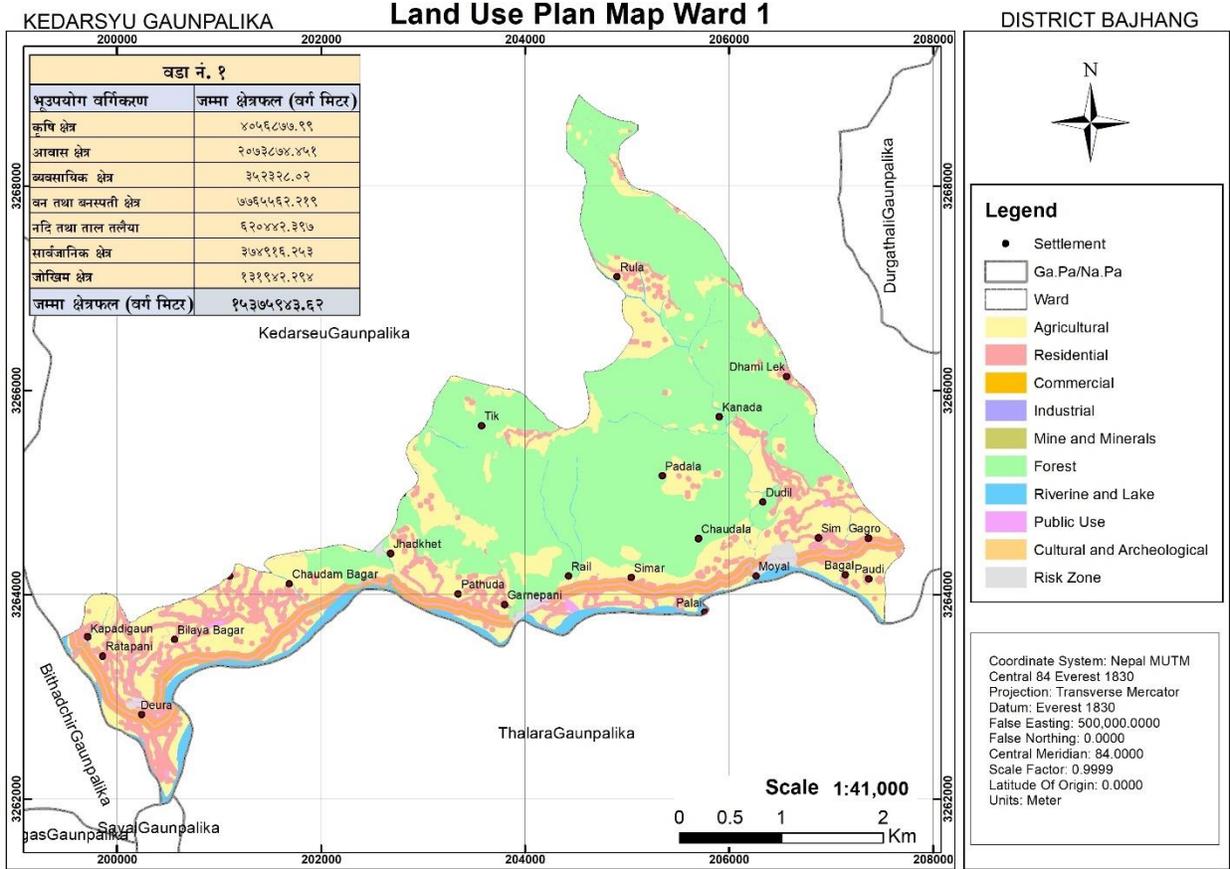
चौडाम बगर बस्ती नारुगौडा पथुडा गाउँ गर्जेपानी रायल गाउँ बगाल, गाग्रा अन्य बस्तीमा, सिम, डुडिल, कनाडा, रुला, पडाला, चौडाला, ना, टोल, पाटेचौर, सिमारबगर, गैरासिमार, पानीखाल, ढुडेगडा, चौडाम, शाक्री बाडा, ओडवाडा, ढांडेगडा, लामागडा रातापानी मराड, लम्वा, गैरीडजर, रिठापानी, आटा चिउरा, छिनापनी, कमल पोखरी धौल्याम, मालाकोट, कालार्ढुगा, खैराडी, पुणाखेत, सोरालगाउँ, कापडी गाउँ, जैगन तोला, टुडेगडा तथा देउरा केदार सडक खण्ड अर्न्तगत माटीखान देखि चौडाम गाउँ सम्मका सडक छेउछाउका रुथानहरु आवासीय क्षेत्र राखिने निर्णय गरियो।

तालिका १४ : वडा नं.१ को आगामी १०-१५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण

वडा नं. १		
भूउपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)	क्षेत्रफल (%)
कृषि क्षेत्र	४०५६८७७.९९	२६.३८
आवास क्षेत्र	२०७३८७४.४५१	१३.४९
ब्यवसायिक क्षेत्र	३५२३२८.०२	२.२९
वन तथा बनस्पती क्षेत्र	७७६५५६२.२१९	५०.५
नदि तथा ताल तलैया	६२०४४२.३९७	४.०४
सार्वजानिक क्षेत्र	३७४९१६.२५३	२.४४
जोखिम क्षेत्र	१३१९४२.२९४	०.८६
जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)	१५३७५९४३.६२	१००.



वृत्तचित्र नं.१२ : केदारस्युँ गाउँपालिका वडा नं. १ को आगामी १५ वर्षको भूउपयोग प्रक्षेपण



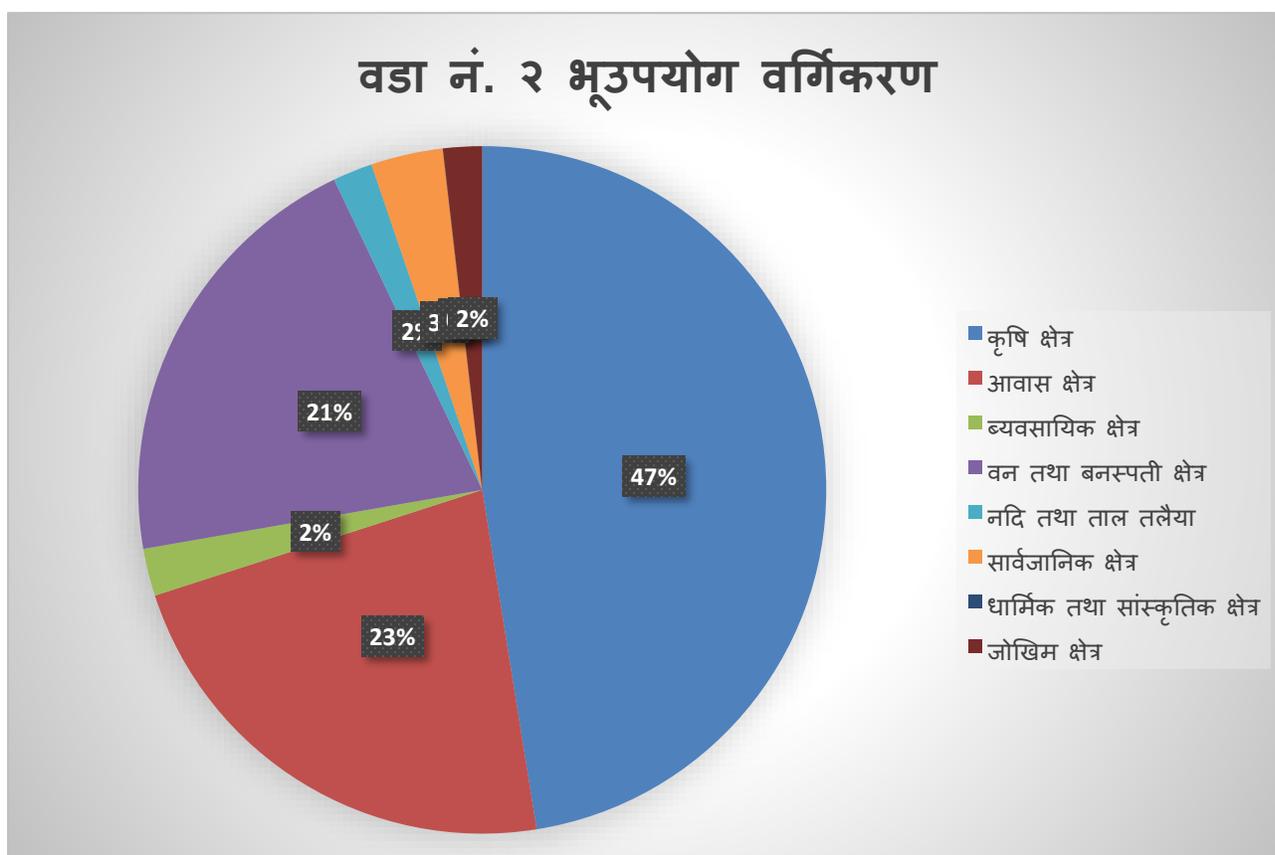
नक्शा नं. १५ : केदारस्युँ गाउँपालिका वडा नं. १ को आगामी १५ वर्षको भूउपयोग प्रक्षेपण

वडा नं. २ को भू-उपयोग प्रक्षेपण

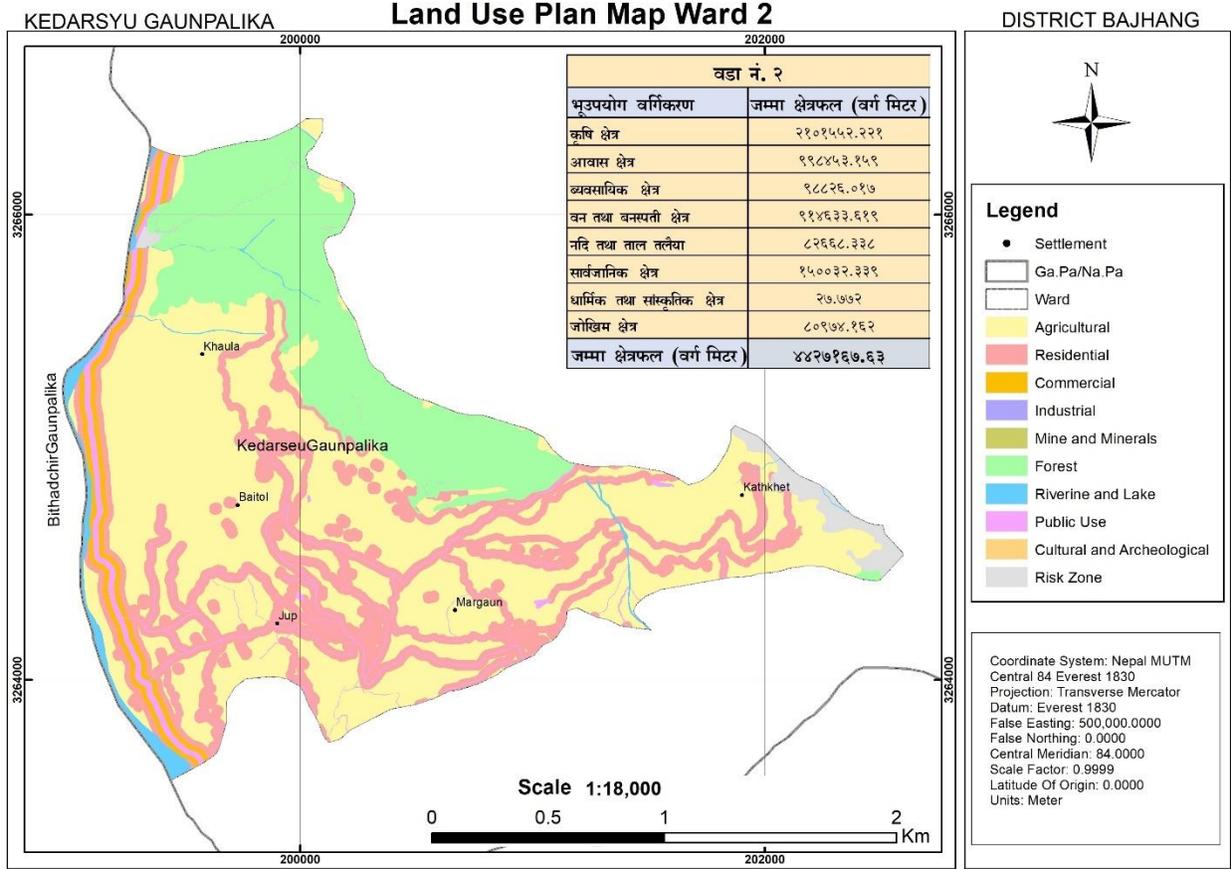
केदारस्युँ गाउँपालिका वडा नं. २ को जम्मा क्षेत्रफल ४४२७९६७.६३वर्ग मिटर रहेको छ । जसमध्ये कृषियोग्य भू-भाग ४७.४७%, आवास क्षेत्र २२.५५%, वन तथा वनस्पतिको क्षेत्र २०.६६%, नदी तथा ताल तलैया क्षेत्र १.८७%, सार्वजनिक क्षेत्र ३.३९%, धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र ०.००% रहेको छ भने जोखिम क्षेत्र १.८३% क्षेत्रफलमा देखिन्छ । यस गाउँपालिकामा रहेका काठखेत, पटौटा, मजेगाडा, चौपाता, लेखखौला, घरबले रडग्याजको केही क्षेत्र, जय पृथ्वी राजमार्गको दायाँ बायाँ ५० मिटर दुरीमा वजुवाबगर क्षेत्र, देउरा केदार पर्यटन सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर, महरगाउँ जुब काकरतोला बाकुरु क्षेत्र, बाग्थला कोटिगाउँ ओखडगाउँ हुँदै चिरगाउँ बाईतोली सडकको दायाँ बायाँ १५ मिटर बाईतोली चिरगाउँ ओखडगाउँ र कोटिगाउँ ईन्दुङ्गा क्षेत्र आवासीय क्षेत्र रहने निर्णय गरियो र माथि उल्लेख भएको आवासीय क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण क्षेत्र कृषि क्षेत्र रहने भनी निर्णय गरियो ।

तालिका १५ : वडा नं.२ को आगामी १०-१५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण

वडा नं. २		
भूउपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)	क्षेत्रफल (%)
कृषि क्षेत्र	२१०१५५२.२२१	४७.४७
आवास क्षेत्र	९९८४५३.१५९	२२.५५
ब्यवसायिक क्षेत्र	९८८२६.०१७	२.२३
वन तथा बनस्पती क्षेत्र	९१४६३३.६१९	२०.६६
नदि तथा ताल तलैया	८२६६८.३३८	१.८७
सार्वजनिक क्षेत्र	१५००३२.३३९	३.३९
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	२७.७७२	०.
जोखिम क्षेत्र	८०९७४.१६२	१.८३
जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)	४४२७१६७.६३	१००.



वृत्तचित्र नं.१३ : केदारस्युँ गाउँपालिका वडा नं. २ को आगामी १५ वर्षको भूउपयोग प्रक्षेपण



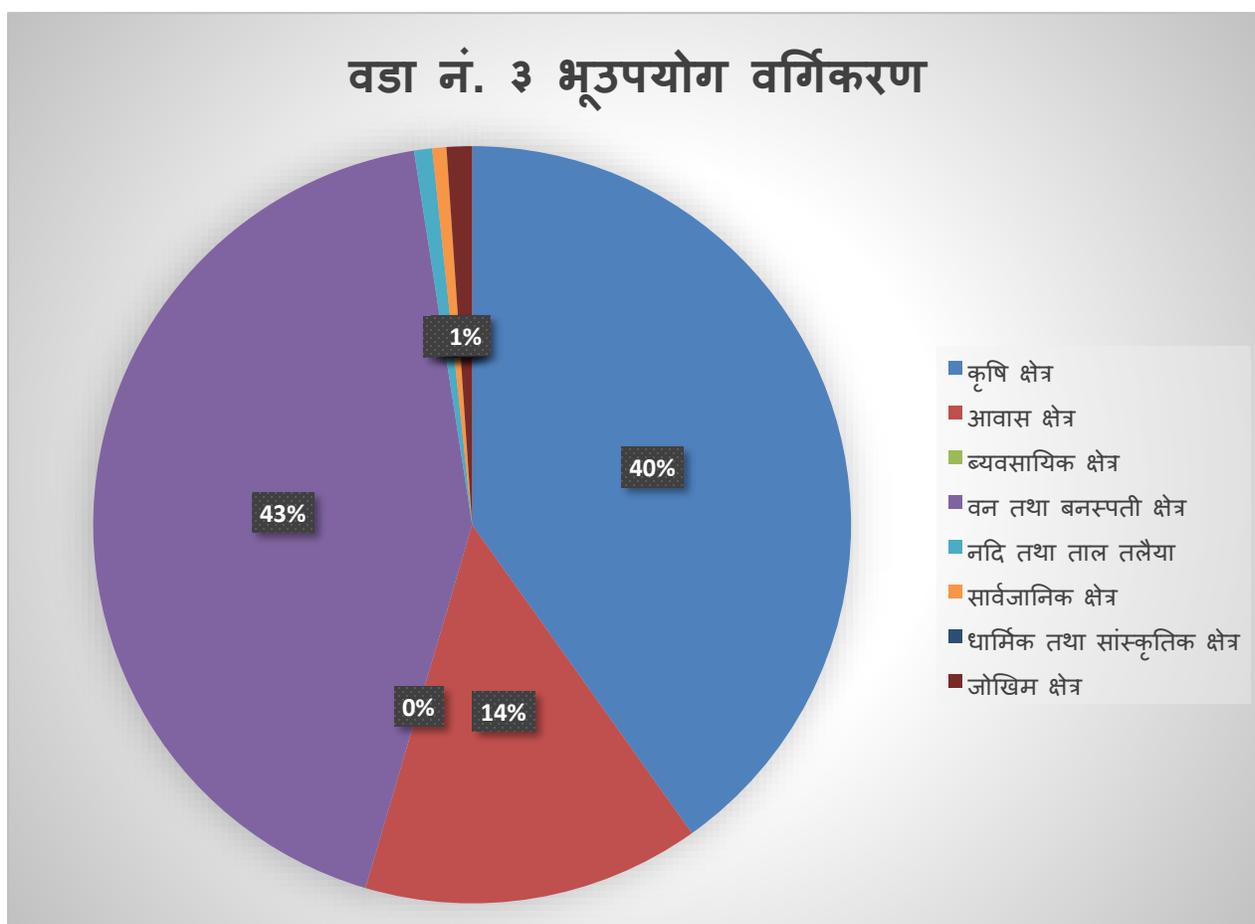
नक्शा नं.१६ : केदारस्युँ गाउँपालिका वडा नं.२ को आगामी १५ वर्षको भूउपयोग प्रक्षेपण

वडा नं.३ को भू-उपयोग प्रक्षेपण

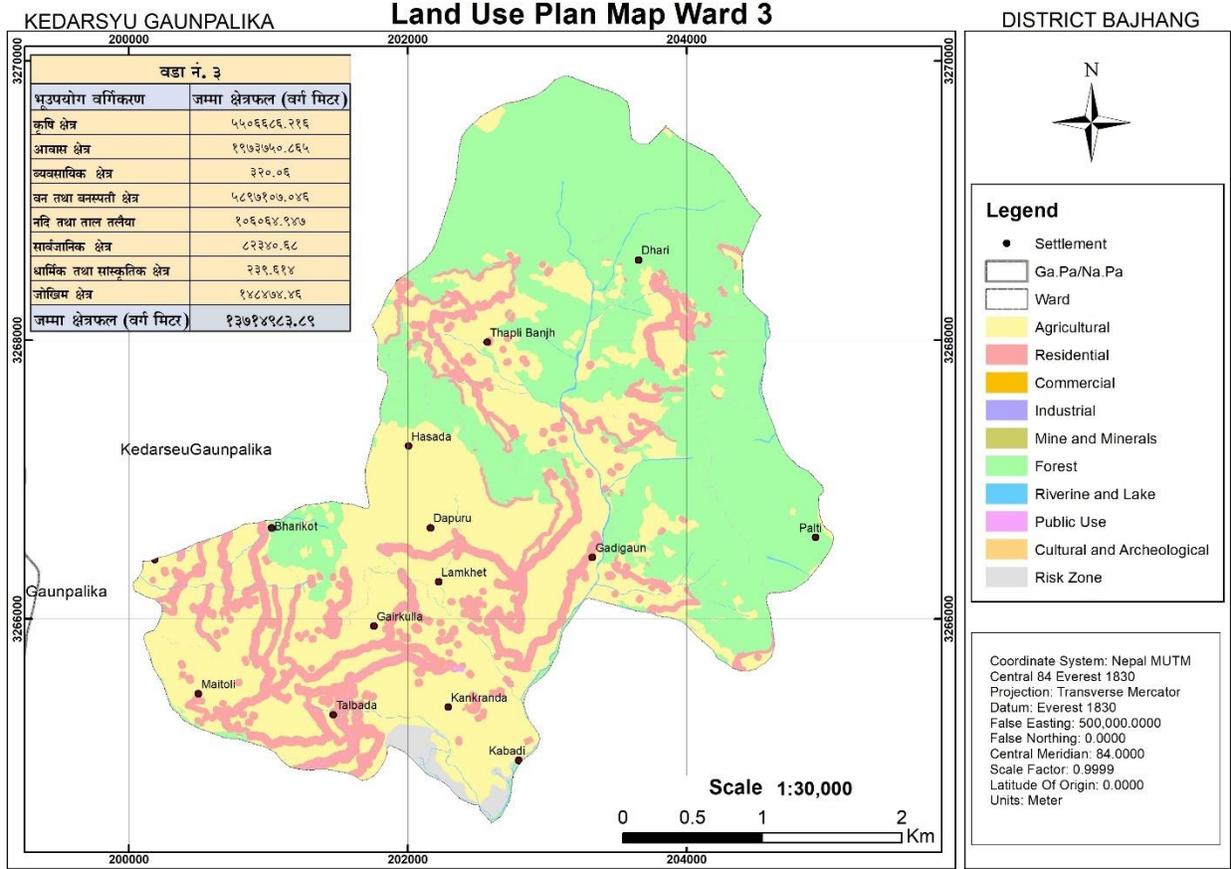
केदारस्युँ गाउँपालिका वडा नं.३ को जम्मा क्षेत्रफल १३७१४९८३.८९वर्ग मिटर रहेको छ । जसमध्ये कृषियोग्य भू-भाग ४०.१५%, आवास क्षेत्र १४.३९%, व्यावसायिक क्षेत्र ०.००%, वन तथा वनस्पतिको क्षेत्र ४३.००%, नदी तथा ताल तलैया क्षेत्र ०.७७%, सार्वजनिक क्षेत्र ०.६%, धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र ०.००% रहेको छ, भने जोखिम क्षेत्र १.०८% क्षेत्रफलमा देखिन्छ । केदारस्युँ गाउँपालिकामा रहेका कोरेला, कुणकाटे, कोटेगाण, चौतारा, मणपाल्ला, थाबलीमाज, भुम्क, थारखोला, घटामेला, निगालठेउगा, गुणेढुङ्गा, ठाडागडा, दधर, कालिगुडा, डाफु गाउँ, गणेनी, दारेढुङ्गा, भैराडी, गैरकोल्ला, धानेखाडल, गौरा आडारगाउँ, चोरखर्क, सिराडी, भाडिकोट, थापला, काकरहन्ता, गडिगाउँ, भडखेत, आडेसाज, कापडि, तलवाडा, टिक मैतोली गाउँ, रत्नाढुङ्गा, तल्लो भाण्डा, मल्लो भाण्डा, खणकाटे, लिखालि, टिक, मल्ली चौर, रङ्गयाज, लामखेत, बाजा, खोला, मल्लो कापडी, रुनानी, रुलेक, कालकुडी, मौलागाना, पनेरखोला, रिखमारे, दधर, देउरा केदार पर्यटकीय सडक आसपासको दायाँ बायाँ करिब ३० मिटर क्षेत्र र अनय शाखा सडक तथा घोरेटो बाटोको दायाँ बायाँ २० मिटर क्षेत्र आवासीय क्षेत्र राखिने निर्णय गरियो भने नमोदेउ मा.वि. र भाडीकोट स्वास्थ्य ईकाई आसपासको क्षेत्र व्यवसायिक रहने निर्णय गरियो ।

तालिका १६ : वडा नं.३ को आगामी १०-१५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण

वडा नं. ३		
भूउपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)	क्षेत्रफल (%)
कृषि क्षेत्र	५५०६६८६.२१६	४०.१५
आवास क्षेत्र	१९७३७५०.८६५	१४.३९
ब्यवसायिक क्षेत्र	३२०.०६	०.
वन तथा बनस्पती क्षेत्र	५८९७१०७.०४६	४३.
नदि तथा ताल तलैया	१०६०६४.९४७	०.७७
सार्वजनिक क्षेत्र	८२३४०.६८	०.६
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	२३९.६१४	०.
जोखिम क्षेत्र	१४८४७४.४६	१.०८
जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)	१३७१४९८३.८९	१००.



वृत्तचित्र नं.१४ : केदारस्युँ गाउँपालिका वडा नं. ३ को आगामी १५ वर्षको भूउपयोग प्रक्षेपण



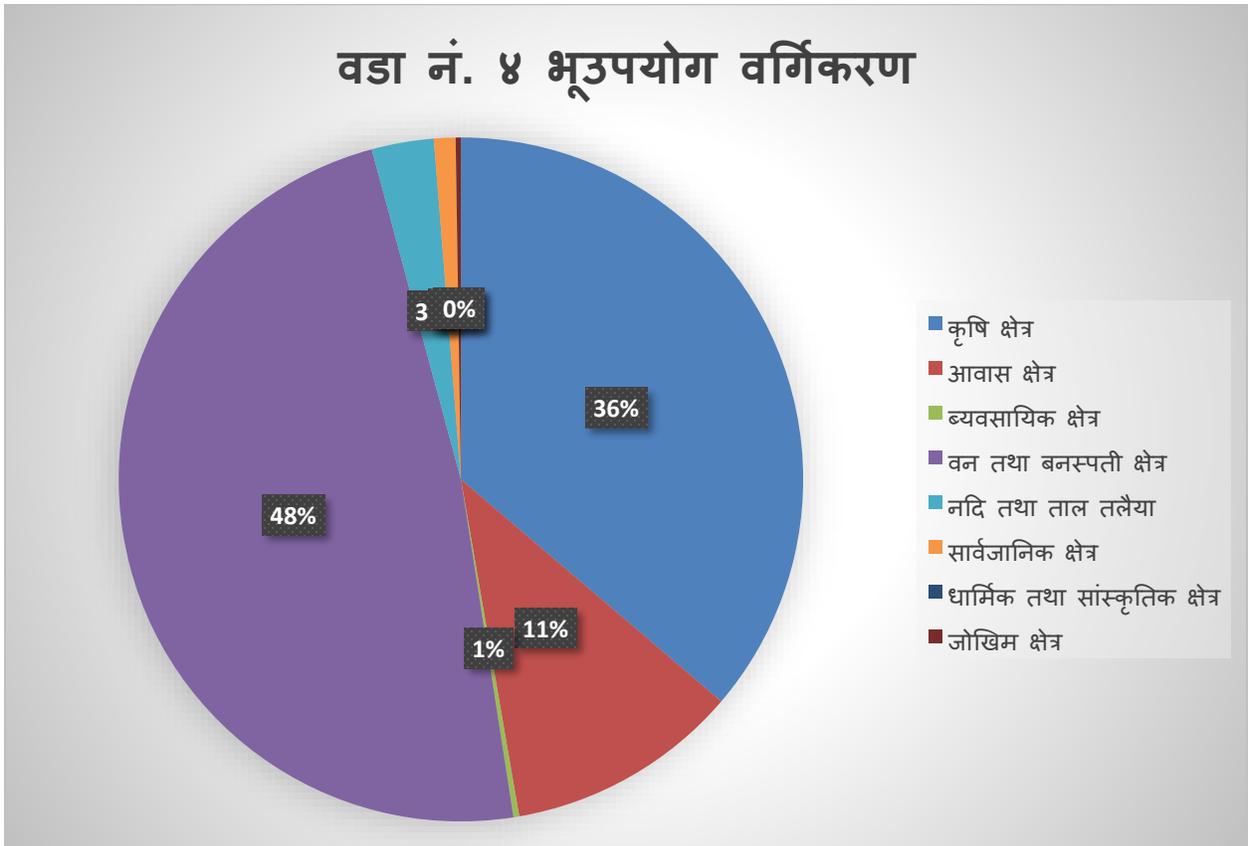
नक्शा नं.१७ : केदारस्युँ गाउँपालिका वडा नं.३ को आगामी १५ वर्षको भूउपयोग प्रक्षेपण

वडा नं.४ को भू-उपयोग प्रक्षेपण

केदारस्युँ गाउँपालिका वडा नं.४ को जम्मा क्षेत्रफल १५७५६४१२.६वर्ग मिटर रहेको छ । जसमध्ये कृषियोग्य भू-भाग ३६.२४%, आवास क्षेत्र ११.०३%, व्यावसायिक क्षेत्र ०.२७%, वन तथा वनस्पतिको क्षेत्र ४८.२५%, नदी तथा ताल तलैया क्षेत्र २.९३%, सार्वजनिक क्षेत्र १.०२%, धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र ०.००% रहेको छ भने जोखिम क्षेत्र ०.२५%, क्षेत्रफलमा देखिन्छ । यस गाउँपालिकामा रहेको छिल्लेक,रिगु दडा, इसरभिड, रुवागडा, द्वाडा, सुदाडा, माभाघर, दलितवाडा, तलखेत, धुराली, बागथला, मुल्या, ढालीढुङ्गा, बागलागाउँ, त्याडीगाउँ, मलाडा, बखेत, सौबगर, खेतकुचा, जडिबगर, कोइरेली, चौसाल, उजल्लागाउँ, सैन्स्युँ सेरा, खलाबगर, ओदालबगर, जयपृथ्वी राजमार्ग दायाँ बायाँ ५० मिटर तथा बागथला विजगडा दायाँ बायाँ ५० मिटर सम्म आवासीय क्षेत्र राखिने निर्णय गरियो । सिउचुला, आममगाउँ, जयपृथ्वी राजमार्ग तथा बागथला बुङ्गल विजगडा सडकको दायाँ बायाँ ४० मिटर बाहेक माथि उल्लेखित सबै क्षेत्र कृषि क्षेत्र राखिने निर्णय गरियो ।

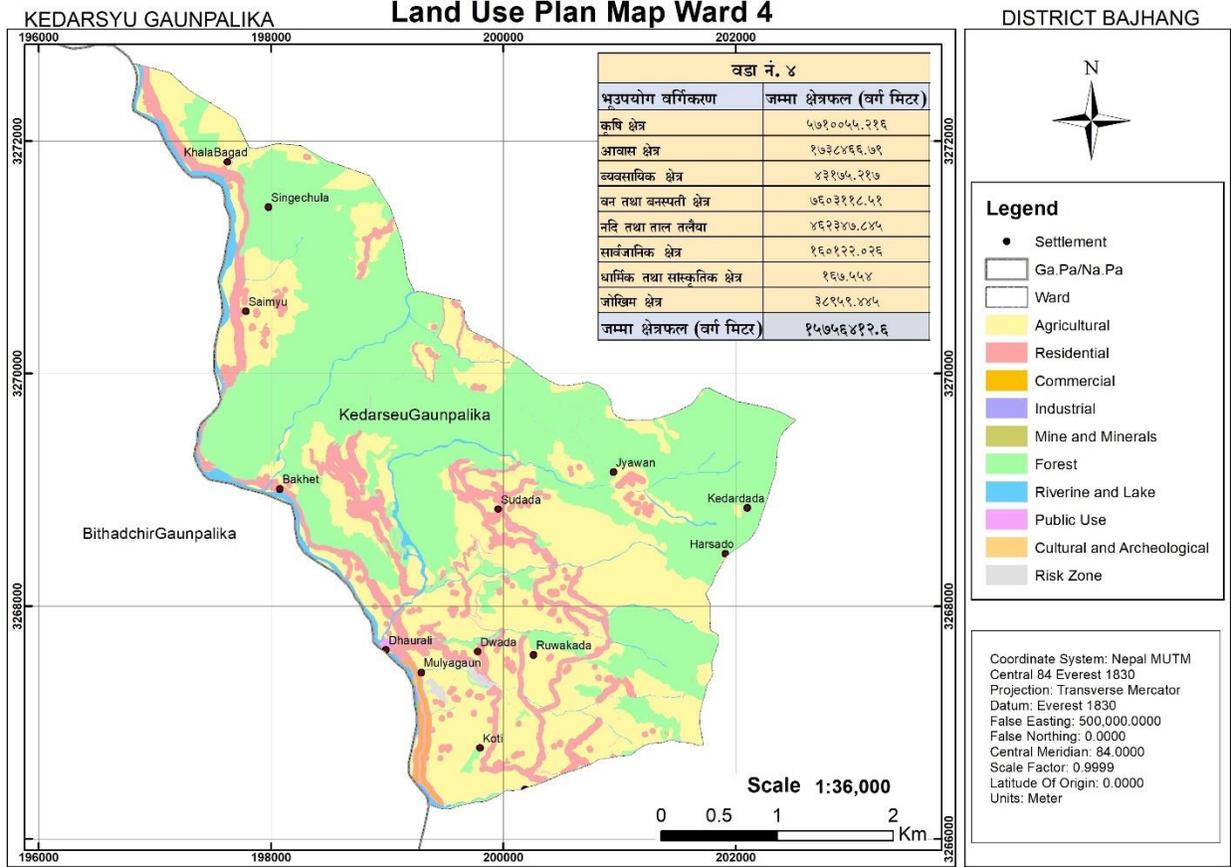
तालिका १७ : वडा नं.४ को आगामी १०-१५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण

वडा नं. ४		
भूउपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)	क्षेत्रफल (%)
कृषि क्षेत्र	५७१००५५.२१६	३६.२४
आवास क्षेत्र	१७३८४६६.७९	११.०३
ब्यवसायिक क्षेत्र	४३१७५.२१७	०.२७
वन तथा बनस्पती क्षेत्र	७६०३११८.५१	४८.२५
नदि तथा ताल तलैया	४६२३४७.८४५	२.९३
सार्वजानिक क्षेत्र	१६०१२२.०२६	१.०२
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	१६७.५५४	०.
जोखिम क्षेत्र	३८९५९.४४५	०.२५
जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)	१५७५६४१२.६	१००.



वृत्तचित्र नं.१५ : केदारस्युँ गाउँपालिका वडा नं. ४ को आगामी १५ वर्षको भूउपयोग प्रक्षेपण

भू-उपयोग योजनाको प्रतिवेदन केदारस्युँ गाउँपालिका



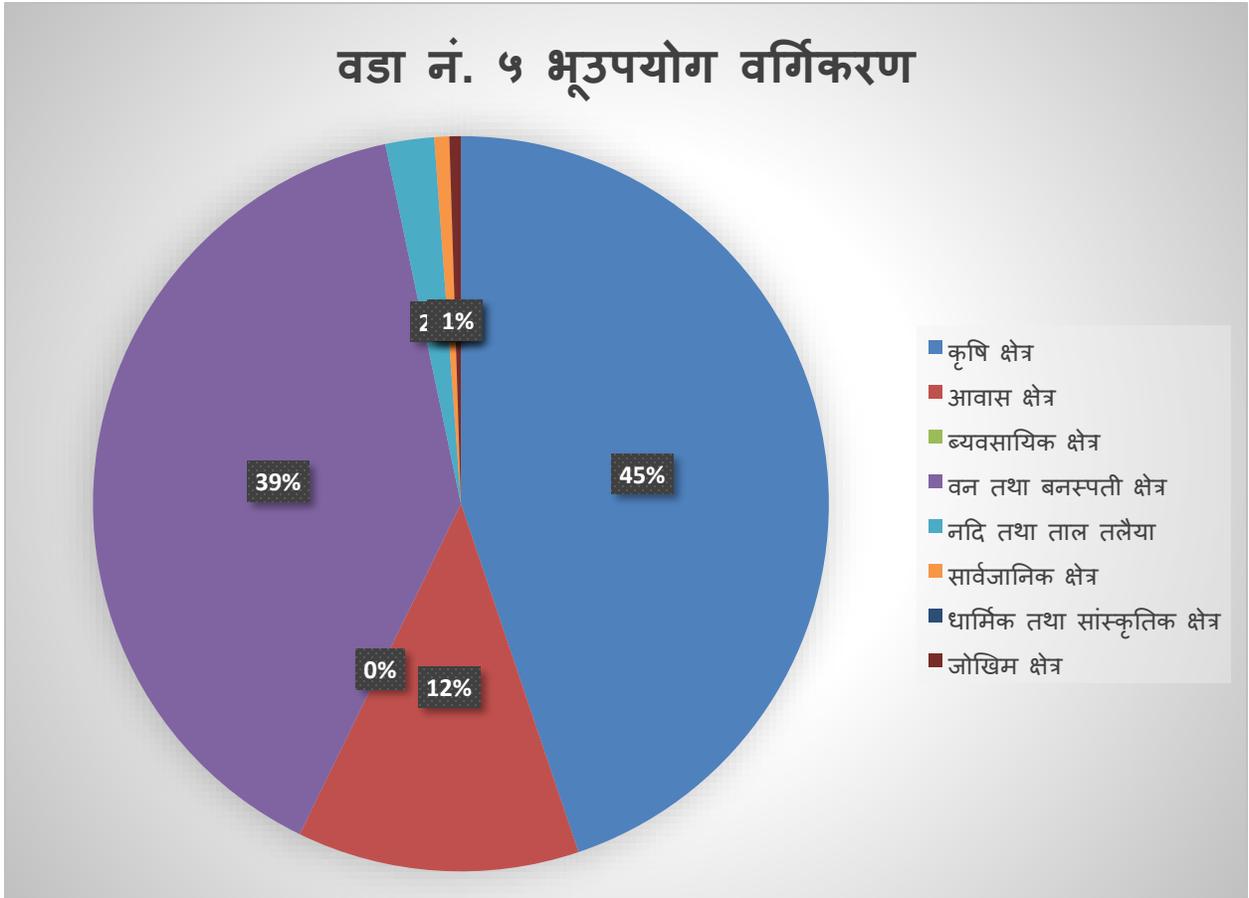
नक्शा नं.१८ : केदारस्युँ गाउँपालिका वडा नं. ४ को आगामी १५ वर्षको भूउपयोग प्रक्षेपण

वडा नं.५ को भू-उपयोग प्रक्षेपण

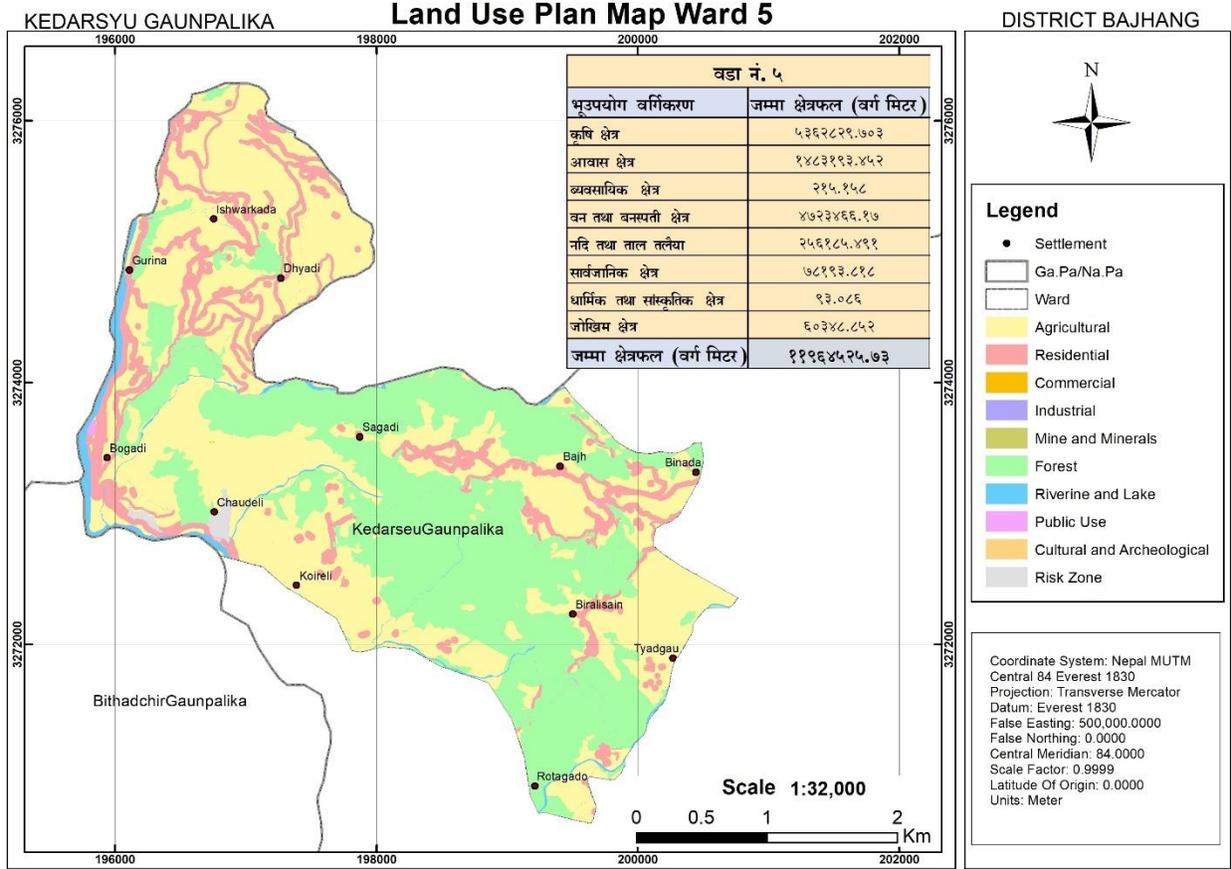
केदारस्युँ गाउँपालिका वडा नं.५ को जम्मा क्षेत्रफल ११९६४५२५.७३वर्ग मिटर रहेको छ । जसमध्ये कृषियोग्य भू-भाग ४४.८२%, आवास क्षेत्र १२.४%, व्यावसायिक क्षेत्र ०.००%, वन तथा वनस्पतिको क्षेत्र ३९.४८%, नदी तथा ताल तलैया क्षेत्र २.१४%, सार्वजनिक क्षेत्र ०.६५%, धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र ०.००% रहेको छ भने जोखिम क्षेत्र ०.५०%, क्षेत्रफलमा देखिन्छ । यस गाउँपालिकामा रहेका बगडी, देउकाट्टे, आटी, मल्ला पाउटा, रत्न मा.वि.अगाडीको क्षेत्र, बाग्थला बिजगडा सडकको करिब ५० मिटर दायाँ बायाँ, सेडिखोला, जाडेपातल, बहुराडी, परखोला, समरकाँडा, गुरेना, सान्नाडाँडा, साडडी, बाँभ, डाँडागाउँ, ओखलगाडा, छानामाथि, विरालसैन, सिङ्गेचुला, सैन्स्युँ बाँभ सडक दायाँ बायाँ करिब २० मिटर, मल्लोचौडल्ली, तल्लो चौडल्ली, बैगड, मल्लो ठाडावाट, तल्लो ठाडावाट, वडा भरीका सबै निजि आवासीय क्षेत्र राखिने निर्णय गरियो ।

तालिका १८ : वडा नं.५ को आगामी १०-१५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण

वडा नं. ५		
भूउपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)	क्षेत्रफल (%)
कृषि क्षेत्र	५३६२८२९.७०३	४४.८२
आवास क्षेत्र	१४८३१९३.४५२	१२.४
ब्यवसायिक क्षेत्र	२१५.१५८	०.
वन तथा बनस्पती क्षेत्र	४७२३४६६.१७	३९.४८
नदि तथा ताल तलैया	२५६१८५.४९१	२.१४
सार्वजनिक क्षेत्र	७८१९३.८१८	०.६५
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	९३.०८६	०.
जोखिम क्षेत्र	६०३४८.८५२	०.५
जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)	११९६४५२५.७३	१००.



वृत्तचित्र नं.१६ : केदारस्युँ गाउँपालिका वडा न. ५ को आगामी १५ वर्षको भूउपयोग प्रक्षेपण



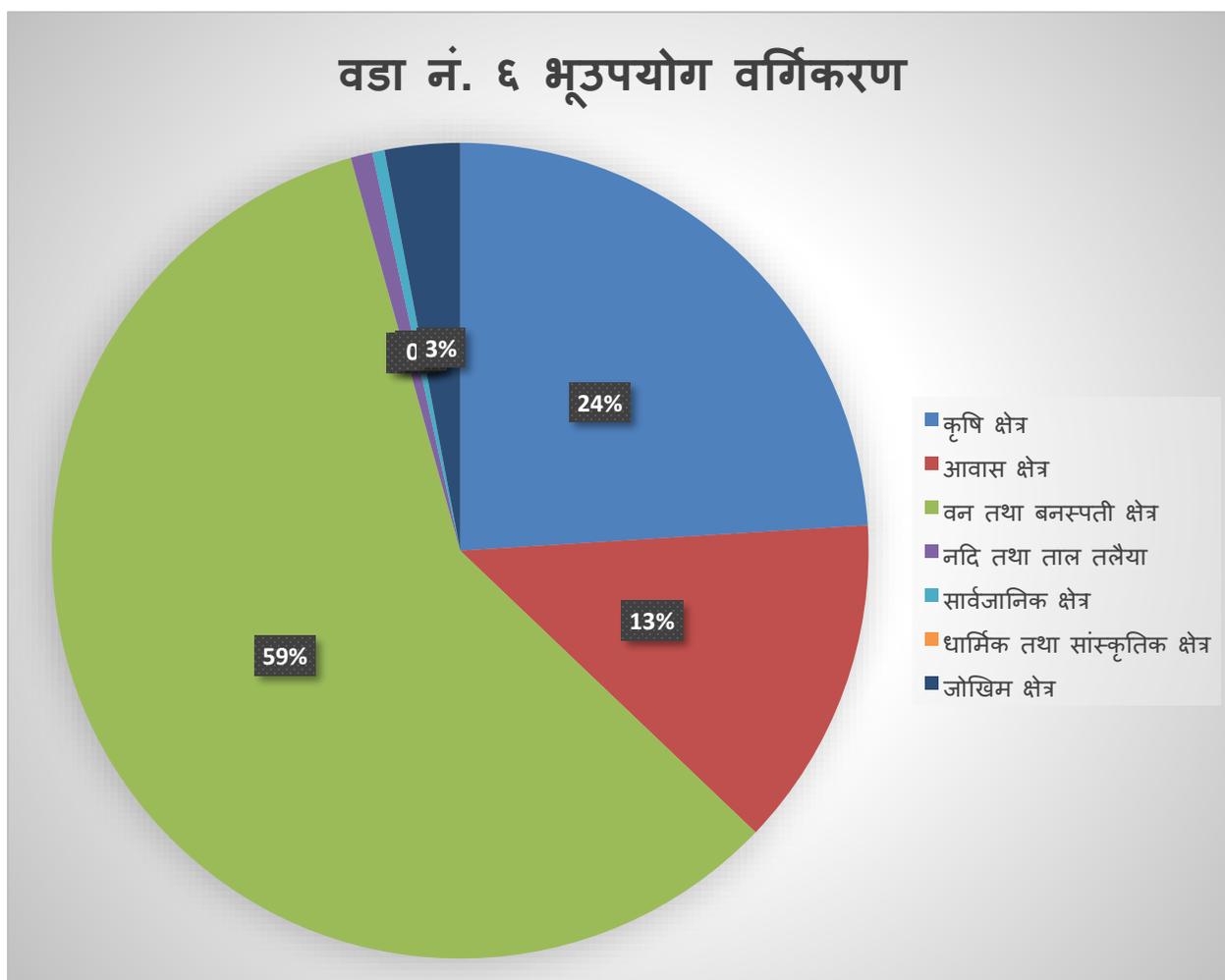
नक्शा नं.१९ : केदारस्युँ गाउँपालिका वडा नं. ५ को आगामी १५ वर्षको भूउपयोग प्रक्षेपण

वडा नं.६ को भू-उपयोग प्रक्षेपण

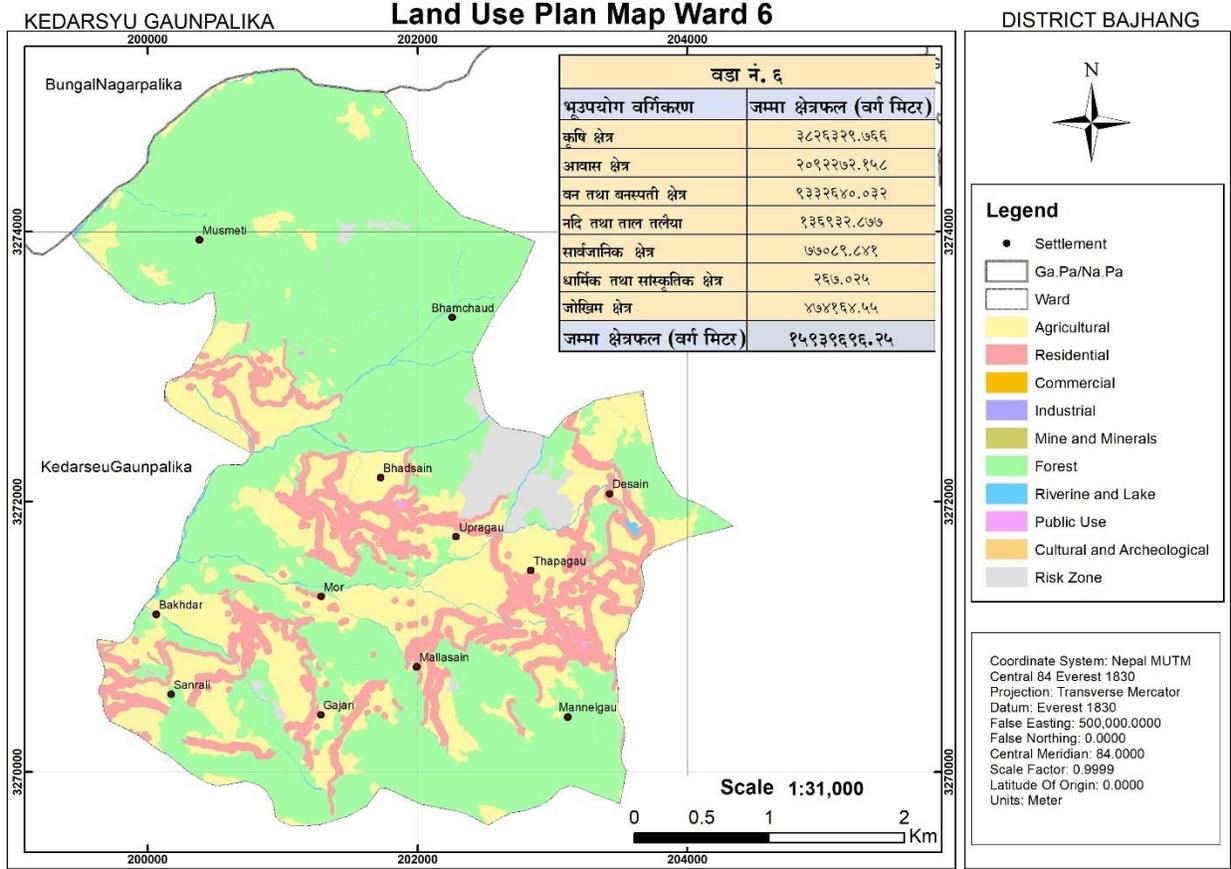
केदारस्युँ गाउँपालिका वडा नं.६ को जम्मा क्षेत्रफल १५९३९६९६.२५वर्ग मिटर रहेको छ । जसमध्ये कृषियोग्य भू-भाग २४.०१%, आवास क्षेत्र १३.१३%, वन तथा वनस्पतिको क्षेत्र ५८.५५%, नदी तथा ताल तलैया क्षेत्र ०.८६%, सार्वजनिक क्षेत्र ०.४८%, धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र ०.००%, रहेको छ भने जोखिम क्षेत्र २.९७%, क्षेत्रफलमा देखिन्छ । यस गाउँपालिकामा रहेका गोठेखान, गाजरी, थापागाउँ, मलडाण, उपरगाउँ, बासकाट्टे, सिडराली, कोलडाण, रोतागडा, बखरधार, गडिया, सिराड, बल्ला धार, ठेगगणान, मालकोट, गोडादाउन, पखरचौड, दसैन, उपरगाउँ, भाडसैन, त्याडिगाउँ, विनाडा, उस्कलधार, भट्टाधार, विनाडा डाँडा क्षेत्र आवासीय क्षेत्रमा राखिने निर्णय गरियो र माथि उल्लेख भए बाहेकका सम्पूर्ण क्षेत्र कृषि क्षेत्रमा राखिने निर्णय गरियो ।

तालिका १९ : वडा नं.६ को आगामी १०-१५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण

वडा नं. ६		
भूउपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)	क्षेत्रफल (%)
कृषि क्षेत्र	३८२६३२९.७६६	२४.०१
आवास क्षेत्र	२०९२२७२.१५८	१३.१३
वन तथा बनस्पती क्षेत्र	९३३२६४०.०३२	५८.५५
नदि तथा ताल तलैया	१३६९३२.८७७	०.८६
सार्वजनिक क्षेत्र	७७०८९.८४१	०.४८
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	२६७.०२५	०.
जोखिम क्षेत्र	४७४१६४.५५	२.९७
जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)	१५९३९६९६.२५	१००.



वृत्तचित्र नं.१७ : केदारस्युँ गाउँपालिका वडा नं.६ को आगामी १५ वर्षको भूउपयोग प्रक्षेपण



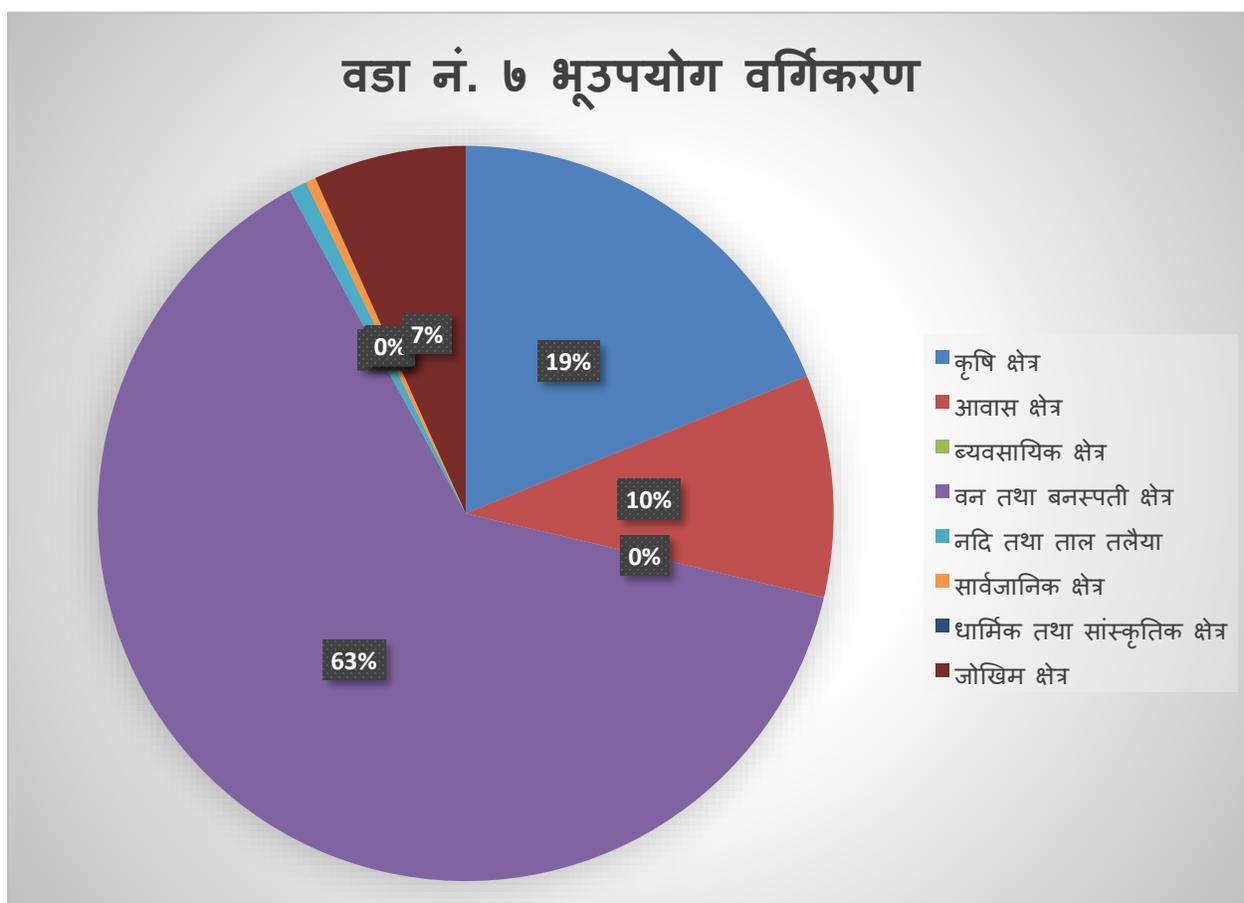
नक्शा नं. २० : केदारस्युँ गाउँपालिका वडा नं. ६ को आगामी १५ वर्षको भूउपयोग प्रक्षेपण

वडा नं. ७ को भू-उपयोग प्रक्षेपण

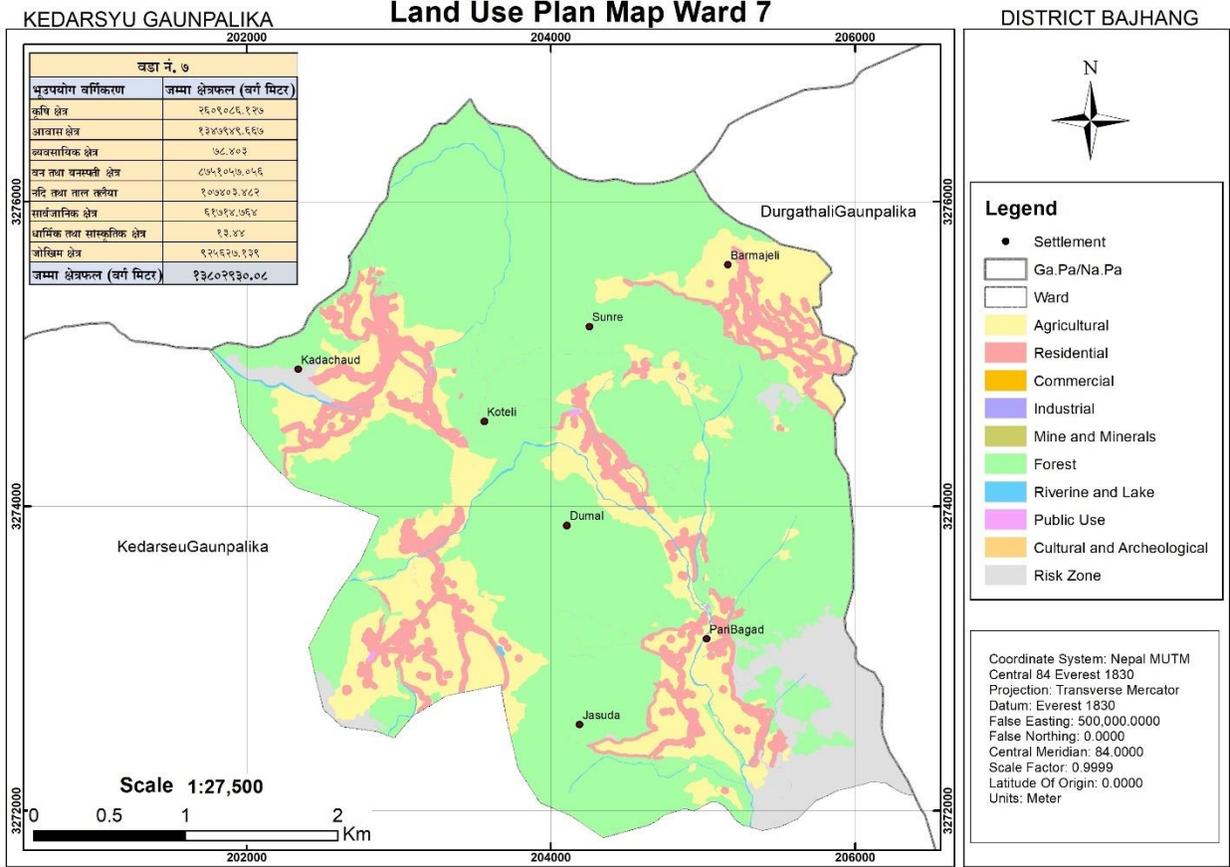
केदारस्युँ गाउँपालिका वडा नं. ७ को जम्मा क्षेत्रफल १३८०२९३०.०८ वर्ग मिटर रहेको छ । जसमध्ये कृषियोग्य भू-भाग १८.९%, आवास क्षेत्र ९.७७%, व्यावसायिक क्षेत्र ०.००%, वन तथा बनस्पती क्षेत्र ६३.४%, नदी तथा ताल तलैया क्षेत्र ०.७८%, सार्वजनिक क्षेत्र ०.४५%, धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र ०.००% रहेको छ भने जोखिम क्षेत्र ६.७९%, क्षेत्रफलमा देखिन्छ । यस गाउँपालिकामा रहेका खिकिरी, तल्लो छिप्यान, मल्लो छिप्यान, काडाचौर गाउँ, तल्लापातल, काडाचौर बाटमाथी, डाँडापरी, हदलेखाली, मल्लाचौर, धामीलेक, चौराचाल, आफघार, सिरान, मल्लागाउँ, गैरातौर, दलित टोल, थुम्का, डाँडागाउँ, लामचौर, डाडाईजर, फपराडी, खौलापरी, खौला, कोल्हाड, कोल्सैन, मल्लजसुडा, गाउँजसुडा, फेर, ल्वारवाडा, कन्फडे, ठेउका, डोफ्के, पिपिरापाटा, तौडेभलाड, सिरारघाट, पारिवगड, सिन्नाड, दोमाल, कोटेली मल्लाकोटेली, सुडरे, खट्का क्षेत्र आवासीय क्षेत्र राखिने निर्णय गरियो ।

तालिका २० : वडा नं.७ को आगामी १०-१५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण

वडा नं. ७		
भूउपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)	क्षेत्रफल (%)
कृषि क्षेत्र	२६०९०८६.१२७	१८.९
आवास क्षेत्र	१३४७९४९.६६७	९.७७
ब्यवसायिक क्षेत्र	७८.४०३	०.
वन तथा बनस्पती क्षेत्र	८७५१०५७.०५६	६३.४
नदि तथा ताल तलैया	१०७४०३.४८२	०.७८
सार्वजानिक क्षेत्र	६१७१४.७६४	०.४५
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	१३.४४	०.
जोखिम क्षेत्र	९२५६२७.१३९	६.७१
जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)	१३८०२९३०.०८	१००.



वृत्तचित्र नं.१८ : केदारस्युँ गाउँपालिका वडा न.७ को आगामी १५ वर्षको भूउपयोग प्रक्षेपण



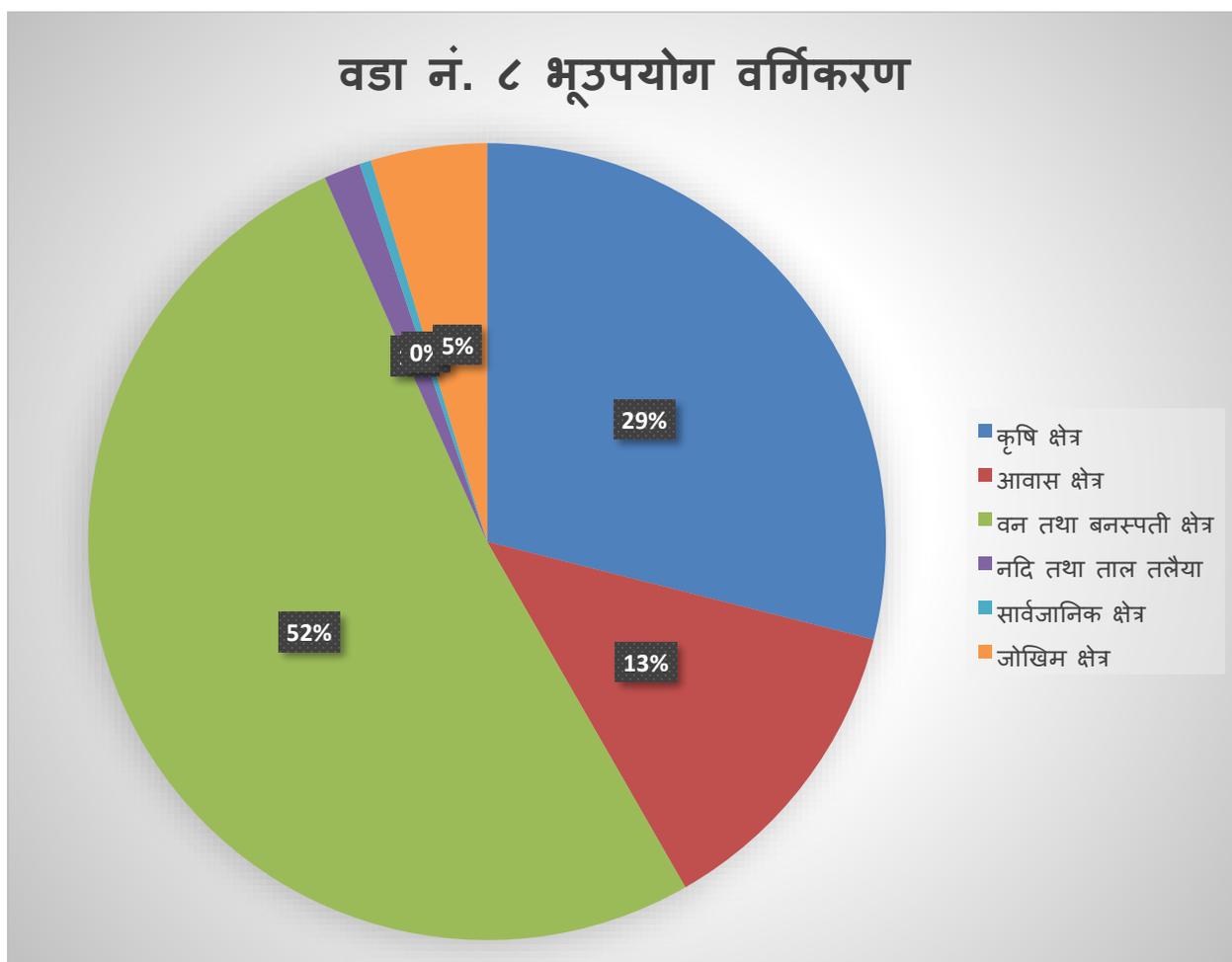
नक्शा नं. २१ : केदारस्युँ गाउँपालिका वडा नं. ७ को आगामी १५ वर्षको भूउपयोग प्रक्षेपण

वडा नं. ८ को भू-उपयोग प्रक्षेपण

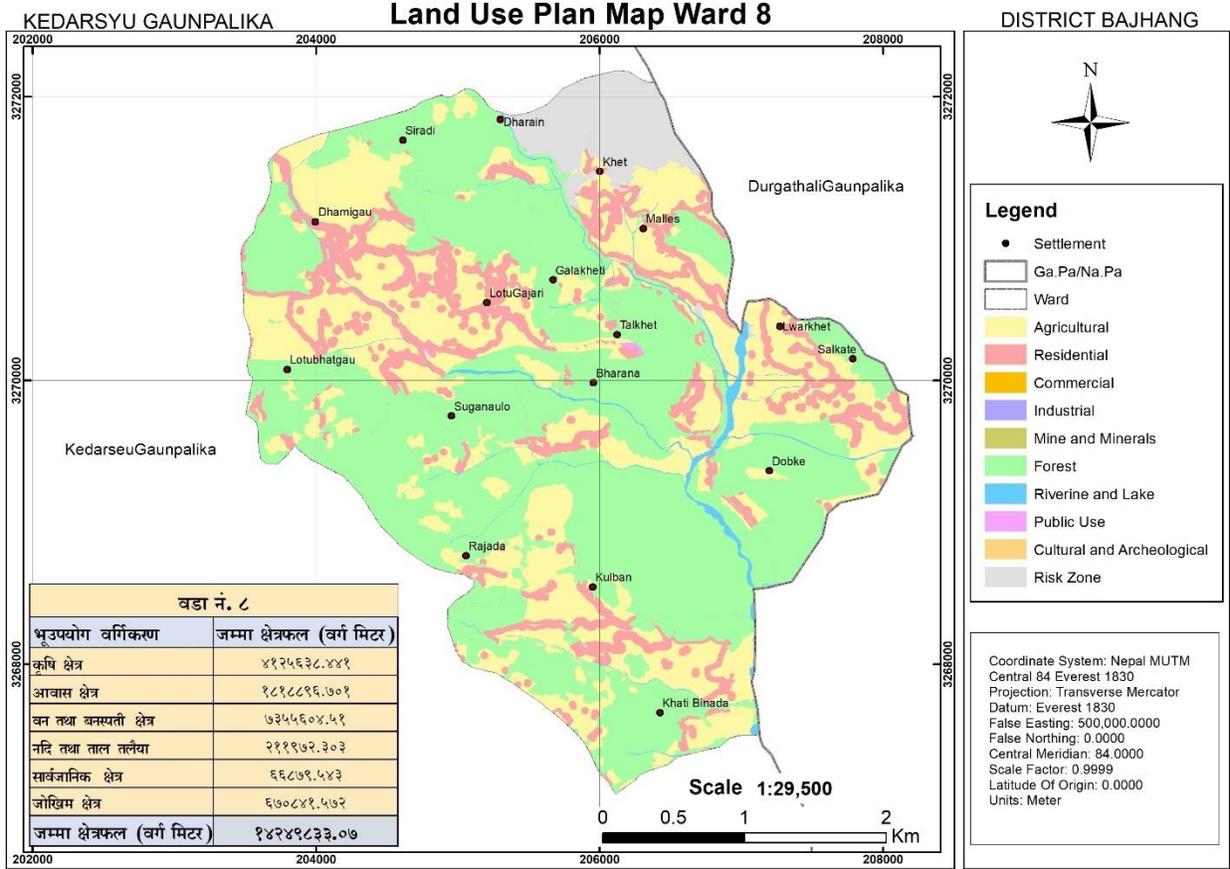
केदारस्युँ गाउँपालिका वडा नं. ८ को जम्मा क्षेत्रफल १४२४९८३३.०७वर्ग मिटर रहेको छ । जसमध्ये कृषियोग्य भू-भाग २८.९५%, आवास क्षेत्र १२.७६%, वन तथा वनस्पतिको क्षेत्र ५१.६२%, नदी तथा ताल तलैया क्षेत्र १.४९%, सार्वजनिक क्षेत्र ०.४७% रहेको छ भने जोखिम क्षेत्र ४.७१%, क्षेत्रफलमा देखिन्छ । यस गाउँपालिकामा रहेका खेती, सिलङ्गी, सानकाट्टे, सल्लेधार, टोङ्का, डोफ्के, रजमाला, भण्डार, अर्थला, तलिखेत, मल्लेशी, घडायन, सिराडी, टुडीखेल, सुकानाउला, लोतु दलित बस्ती, लोतु न्वाघर, बुढागाउँ, लोतु थुम, लोतु मुसिनमेली, भटानी, गलाखेती, मल्लावन, भाटगाउँ, मण्डेलगाउँ, लिपेधार, धामीगाउँ, अईन्ना, चानलेख, दहसैन, कुलेटी, गोलकाट्टे, रजडा, चौर डाँडा, दल्लाकोट, दुनिधारी, टोलहरु समेतको यस वडा अर्न्तगतका सबै निजि आवास क्षेत्रहरु साथै ढोडेखेत गण्डकी लोतु दहसैन र सेकु रजडा लोतु दहसैन केदार जोड्ने मोटरबाटोको दायाँ बायाँ करिब २० देखि मिटर क्षेत्र र यस वडा अर्न्तगत रहेका अन्य शाखा बाटाहरुको क्षेत्र आवासीय क्षेत्रमा राखिने निर्णय गरियो । दहसैन, थाउलिबाज, लोतु, सिराडी, धाकथुना, खेती, घडायन, मल्लेशी, तलिखेत, सिलङ्गी टोङ्का, सानकाट्टे, दश पिल्लर जिउलो भण्डार, जिउलो डुबराउलो खेत, जयन्याचौड, सुकानाउला, चौर रजडा, डाँडाधारी टोल लगायतका क्षेत्रमा भएका आवासीय क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरु विभिन्न कृषि फर्महरु रहने निर्णय गरियो ।

तालिका २१ : वडा नं.८ को आगामी १०-१५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण

वडा नं. ८		
भूउपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)	क्षेत्रफल (%)
कृषि क्षेत्र	४१२५६३८.४४१	२८.९५
आवास क्षेत्र	१८१८८९६.७०१	१२.७६
वन तथा बनस्पती क्षेत्र	७३५५६०४.५१	५१.६२
नदि तथा ताल तलैया	२११९७२.३०३	१.४९
सार्वजानिक क्षेत्र	६६८७९.५४३	०.४७
जोखिम क्षेत्र	६७०८४१.५७२	४.७१
जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)	१४२४९८३३.०७	१००.



वृत्तचित्र नं.१९ : केदारस्युँ गाउँपालिका वडा नं.८ को आगामी १५ वर्षको भूउपयोग प्रक्षेपण



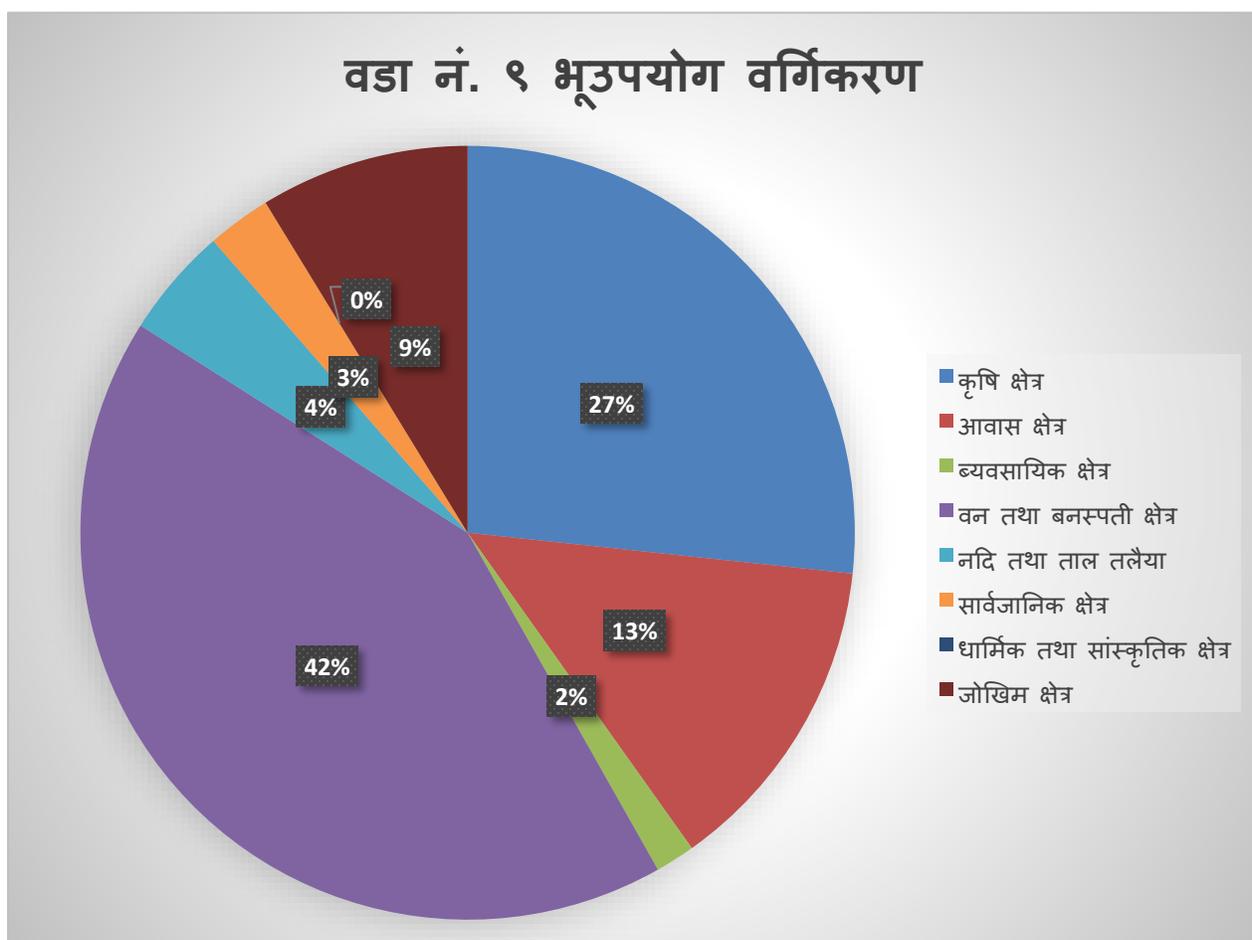
नक्शा नं.२२ : केदारस्युँ गाउँपालिका वडा नं.८ को आगामी १५ वर्षको भूउपयोग प्रक्षेपण

वडा नं.९ को भू-उपयोग प्रक्षेपण

केदारस्युँ गाउँपालिका वडा नं.९ को जम्मा क्षेत्रफल ८४२९८९९.४६वर्ग मिटर रहेको छ । जसमध्ये कृषियोग्य भू-भाग १५.७९%, आवास क्षेत्र ७.९८%, व्यावसायिक क्षेत्र ०.९८%, वन तथा वनस्पतिको क्षेत्र २४.९५%, नदी तथा ताल तलैया क्षेत्र २.७३%, सार्वजनिक क्षेत्र १.५८%, धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र ०.००%, रहेको छ भने जोखिम क्षेत्र ५.१७%, क्षेत्रफलमा देखिन्छ । यस गाउँपालिकामा रहेको सुडीखमेला बस्ती, उपाध्याय जुईल, जुईल, चम्मन चौराहा, आमठाना, पौडीकोट, सेकु, धामीलेख, गल्लेख, थाला, खातीबिनाडा, कुलीवान क्षेत्र आवासीय क्षेत्र राखिने निर्णय गरियो । भोला बजार क्षेत्र (जयपृथ्वी राजमार्ग ५०० मिटर दायाँ बायाँ सम्म) व्यवसायिक क्षेत्र राखिने निर्णय गरियो र सुडीखोला खेत, उपाध्याय जुईल खेत, जुईल जिउलो, पौडी जिउलो, सेकु पाखो क्षेत्र, गल्लेख पाखो क्षेत्र, खातीबिनाडा जिउलो क्षेत्र कृषि क्षेत्र तर्फ रहने निर्णय गरियो ।

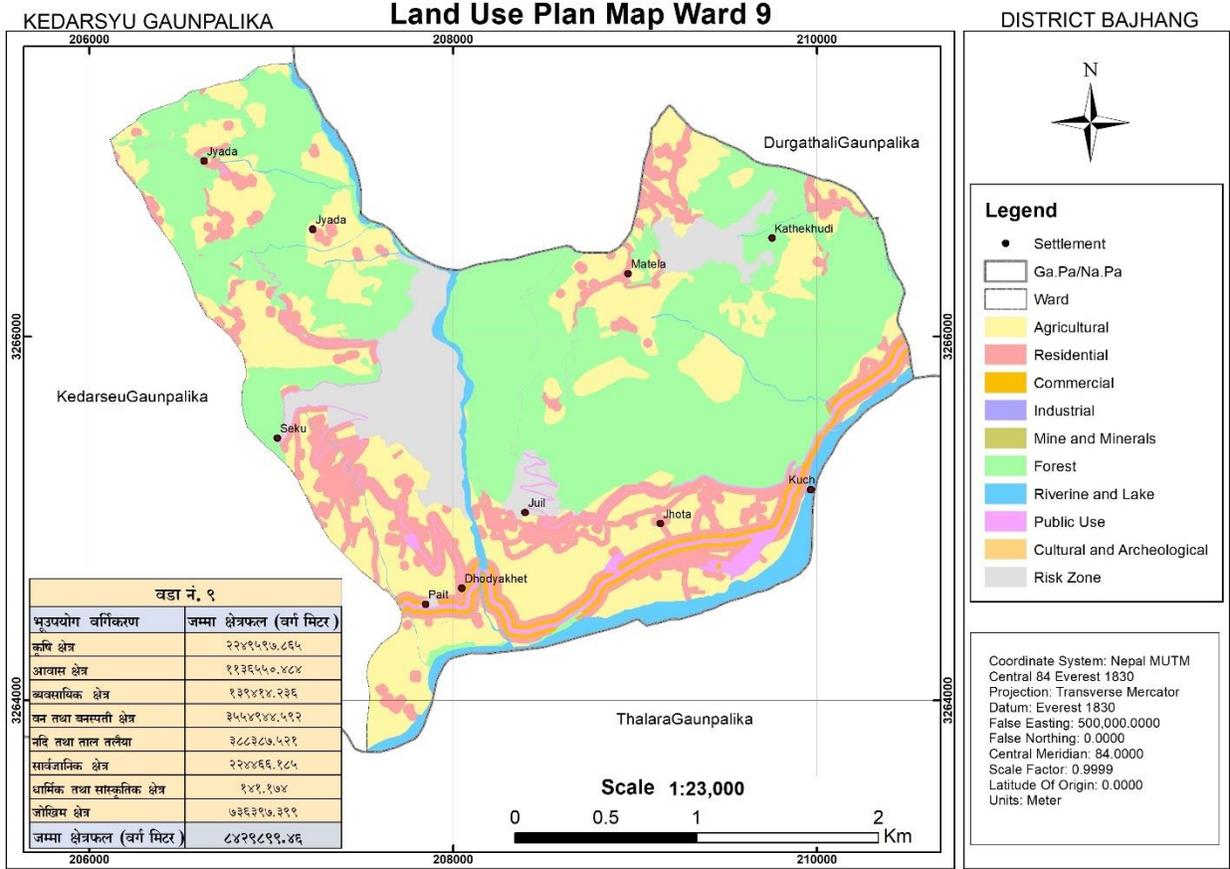
तालिका २२ : वडा नं.९ को आगामी १०-१५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण

वडा नं. ९		
भूउपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)	क्षेत्रफल (%)
कृषि क्षेत्र	२२४९५९७.८६५	१५.७९
आवास क्षेत्र	११३६५५०.४८४	७.९८
ब्यवसायिक क्षेत्र	१३९४१४.२३६	०.९८
वन तथा बनस्पती क्षेत्र	३५५४९४४.५९२	२४.९५
नदि तथा ताल तलैया	३८८३८७.५२१	२.७३
सार्वजनिक क्षेत्र	२२४४६६.१८५	१.५८
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	१४१.१७४	०.
जोखिम क्षेत्र	७३६३९७.३९९	५.१७
जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)	८४२९८९९.४६	५९.१६



वृत्तचित्र नं.२० : केदारस्युँ गाउँपालिका वडा नं.९ को आगामी १५ वर्षको भूउपयोग प्रक्षेपण

भू-उपयोग योजनाको प्रतिवेदन केदारस्युँ गाउँपालिका



जोखिम युक्त क्षेत्रको अध्ययन

केदारस्युँ गाउँपालिका पहाडी क्षेत्रमा पर्छ र यस क्षेत्रमा बाडीको खतरा नभए पनि पहिरोको जोखिम भने उच्च रहेको छ । केदारस्युँ गाउँपालिका पुरा जोखिम युक्त नभएपनि केही वडाका केही तटीय क्षेत्र जोखिममा रहेका छन् । जोखिममा रहेका वडाहरु मध्ये वडा नं.१ का पथौडा, रैल, सीम, पडला जस्ता क्षेत्रहरु उच्च जोखिममा रहेको देखिन्छ ।

त्यस्तै गरी वडा नं.३,६,८ का केही भू-भागीय क्षेत्रहरु पनि जोखिममा रहेको देखिन्छ । वडा नं.१,२,४,५ र ९ उच्च जोखिममा रहेका छन् भने अरु वडामा खतर छैन । यस गाउँपालिकाको वडा नं.६,७,८ मा जोखिम कम रहेको छ ।

वडा नं.१,२,४,५ र ९ मा रहेका धेरै जसो गाउँहरुमा जोखिमको खतरा भएको हुनाले सो बस्तीहरुलाई अरुनै क्षेत्रमा स्थानान्तरण गर्दा उच्च जोखिमको विनाश रोकन सकिन्छ ।

वडा नं.३ को केही क्षेत्र जोखिम युक्त छ भने केही क्षेत्रका गाउँ सुरक्षा अपनाई बस्नुपर्ने देखिन्छ । यस वडामा रहेका लामखेत, गैरकुला, तालबाडा, काथेखेत गाउँहरु जोखिम क्षेत्र देखि नजीक भएकाले सुरक्षा अपनाउनु पर्ने देखिन्छ ।

वडा नं.५ का केही क्षेत्रहरु जोखिम युक्त छ भने केही क्षेत्रका गाउँहरु उच्च जोखिममा भएका हुदाँ सुरक्षा अपनाई बस्नुपर्ने देखिन्छ । अन्य बस्तीहरुमा जोखिम कम रहेको देखिन्छ । वडा नं.७ का पनि केही गाउँहरुमा जोखिमको प्रभाव रहेको छ र बाँकी गाउँमा जोखिमको प्रभाव न्युन रहेको देखिन्छ ।

KEDARSYU FLOOD RISK MAP



नक्शा नं. २४ : केदारस्युँ गाउँपालिकाको जोखिम नक्सा

परिच्छेद ५ निश्कर्ष

केदारस्युँ गाउँपालिका तीव्र रूपमा शहरीकरण भइरहेको क्षेत्र हो । यस भेगमा अन्य ठाउँबाट मानिसहरु बसाई सरेर आउने गर्दछन् । विभिन्न भौतिक, सेवा, सुविधा, र आर्थिक सम्भावना एवं साथै भौतिक पूर्वाधारहरुको विकासका कारण यो क्षेत्रमा धेरै मानिसहरु केन्द्रित हुने क्रम केही दशक यता बढिरहेको छ । बढ्दो जनसंख्या एवं विकास निर्माणका क्रियाकलापहरुले भू-उपयोगमा परिवर्तन आउनु स्वभाविक रहेका र सोही अनुसार जनसंख्या वृद्धि र शहरीकरण एवं बस्ती विकास हुने क्रम जारी रहने सजिलै पूर्वानुमान गर्न सकिन्छ । बसाई सराई र तीव्र जनसंख्या वृद्धिसँगै कृषि योग्य भूभागहरु आवासीय क्षेत्रमा रूपान्तरण हुँदै गएका छन् भने नयाँ बस्तीहरु कृषि योग्य जमिनहरुमा विस्तार भइरहेका छन् । मानिसहरु शहर आसपासका क्षेत्रहरु तथा सडक सन्जाल आसपासमा बढी केन्द्रित भएको पाइएको छ ।

केदारस्युँ गाउँपालिकाको हालको अवस्थसँग आगामी १५ वर्षको अवस्था तुलना गर्दा कृषियोग्य जमिन ठूलो परिमाणमा घट्ने देखिन्छ भने आवासीय क्षेत्र तथा व्यावसायिक क्षेत्र व्यापक बढ्ने देखिन्छ । यसको प्रमुख कारक तत्व भनेको बढ्दो जनसंख्या तथा बसाईसराइले निम्त्याएको चक्लाबन्दी र खण्डीकरण नै हो । जनसंख्या तीव्र वृद्धि हुनु र कृषियोग्य जमिनमा बस्ती बस्दै जानाले जमिनको चक्लाबन्दी हुन गई क्षेत्रफल, उत्पादन र उत्पादकत्व घट्ने निश्चित छ ।

यसरी तयार गरिएको यो भू-उपयोग जनालाई भू-उपयोग परिषद गठन गरी कार्यान्वयन गर्न सकिनेछ । यस अघि सरोकारवालाहरूसँग छलफल गरी भू उपयोग परिषदको निर्णय अनुसार कार्यान्वयन गर्न वा वर्गीकृत भू-उपयोलाई परिवर्तन गर्न सकिनेछ ।

References

Government of Nepal Local Government Operation Act 2074 B.S.

Consitution of Nepal-2072

NLUP (National Land use Project), (2012): National Land Use Policy 2012

NLUP (National Land use Project), (2012): Land use plan implementation Guidelines

NLUP (National Land use Project), (2015): National Land Use policy 2015,

UN-Habitat Nepal, Land project Team (2015): Participatory Land Use Planning and Implementation Project.

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४

स्थानीय तहको योजना तथा बजेट तर्जुमा दिग्दर्शन, २०७४:

राष्ट्रिय भू नीति २०७५:

भू-उपयोग ऐन २०७६

भू-उपयोग ऐन २०७९

अनुसूची- १

गाउँपालिकाले निर्धारण गरेका आगामी भू-उपयोगका आधार

वडा नं.१

DATE:	
आम सति २०८० पौष ६ गतेका दिन मद् देवानसुँ गाँवा वडा नं	
१ वडा वडा अध्यक्ष श्री विर वहादुर शर्मा र गाँवा वडा अध्यक्षतामा जना	
मार्गदर्शक समिति केन्द्र वाटि तयचित कम्प्युटरमा उपस्थितिमा तयचित	
कम्प्युटरमा कलकल र निर्माण पानीत गर्नुभयो ।	
उपस्थिति	
१- श्री विर वहादुर शर्मा	- १ नं वडा अध्यक्ष (अध्यक्ष)
२- श्री गणेश व. बोहरा	- गाँवा वडा अध्यक्ष
३- श्री मनिषा शर्मा	- ११ उपाध्यक्ष
४- श्री पद्मराज उपाध्याय	- प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत
५- श्री ललित कर्मसल	- सञ्चालक
६- श्री रविन्द्र मल्ल	- वडा सदस्य वडा नं १
७- श्री रामेन्द्र मल्ल	- सञ्चालक
८- श्री जेठराज शर्मा	- वडा सदस्य
९- श्री शोकेन्द्र खत्री	- सञ्चालक
१०- श्री सुमन शर्मा	- सहाय सञ्चालक, कम्प्युटर सञ्चालक
११- श्री धनराज शर्मा	- सञ्चालक
१२- श्री हिममत शर्मा	- सञ्चालक
१३- श्री अश्विनी शर्मा	- सञ्चालक
१४- श्री कल्पना शर्मा	- सञ्चालक
१५- श्री धनिराम बोहरा	- सञ्चालक
१६- श्री रुद्रा उपाध्याय	- सञ्चालक
१७- श्री रामु सुहादुर	- वडा सदस्य वडा नं-२
१८- श्री लाली वी शर्मा	- सञ्चालक
१९- श्री कवि शर्मा	- सञ्चालक
२०- श्री इतम वी शर्मा	- सञ्चालक
२१- श्री विरु वहादुर खत्री	- वडा अध्यक्ष-३
२२- श्री चक्र वहादुर खत्री	- वडा अध्यक्ष-३
२३- श्री वल वहादुर शर्मा	- क.स.
२४- श्री शिवराज शर्मा	- क.स.
२५- श्री मदन रमा शर्मा	- वडा स. ८

पृष्ठ संख्या

DATE:

यस केदारसुँ गाउँपालिकाको वडा नं. १ को भू-उपयोग कार्यसम्बन्धित सम्बन्धित कार्यविधि २०७८ अनुसार भू-मिनाई तपासिल समोजिम वर्गीकरण गर्ने निर्णय गरियो।

तपासिल

१. वन क्षेत्र :-

सार्विक वडामा भएका सम्पूर्ण वनहरूलाई सोही अनुसार वनक्षेत्रमा राख्ने निर्णय गरियो।

२. खानिज तथा खानी क्षेत्र :-

यस वडामा भएका खानिज तथा खानी क्षेत्रलाई सोही अनुसार राख्ने निर्णय गरियो।

३. सांस्कृत तथा पुरातात्विक क्षेत्र :-

यस वडामा पर्ने सम्पूर्ण मठ, मन्दिर, गुठी भएर का, क्षेत्रहरूलाई सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रमा राख्ने निर्णय गरियो।

४. नदीनाला तथा सिमसार क्षेत्र :-

सेती नदी, कालंगा नदी, नारकोडा खोला लगायतका सम्पूर्ण खोला नदीहरूलाई सोही अनुसार राख्ने निर्णय गरियो।

५. सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र :-

यस वडामा रहेका सम्पूर्ण सरकारी-विद्यालय, सामुदायिक तथा सन्ध संस्थाका भवनहरूले हा मैदान र सडक, बाह्रकुलाड सार्वजनिक क्षेत्र क्षेत्रमा राख्ने निर्णय गरियो।

६. जोखिम पूर्ण क्षेत्र :-

DATE:

यस वडामा पर्ने, भू-छाप, खेती नदीवाट कहानभन्दा
एका स्थानहरूलाई जोखिमपूर्ण क्षेत्रमा राख्ने निर्णय
गरियो ।

6. व्यावसायिक क्षेत्र :

देउरा बजार क्षेत्र मित्तको जयपृथ्वी राजमार्ग
वाट २० मिटर र मित्त शाला सडक क्षेत्रवाट १० मि
टर काया बायाँ राख्ने निर्णय गरियो ।

7. आवास क्षेत्र :

जयपृथ्वी राजमार्गको कायाबायाँ २० मिटर र
मित्त शाला सडकवाट १० मिटर देउरा बजार क्षेत्र
लाई व्यापम गरिएको साथै अन्य क्षेत्रको लागि
जयपृथ्वी राजमार्गवाट काया बायाँ २० मिटर, शाला
सडकवाट काया बायाँ १० मिटर, रेलवालीको ठकमा
१० संयुक्त परिवार वा सो भन्दा बढी एक ठाउँमा
बसोवास गरिएको वास्ती वाट ३० मिटरको अर्धव्यास
लिने, धोरौ वायाँको ठकमा काया बायाँ १० मिटर
लिने निर्णय गरियो ।

वडा नं.३

DATE:

आजु भिति २०८० साल पौष १४ गतेका दिन यस केदारस्युँ गाउँपालिका वडानं. ३ का वडा अध्यक्ष श्री विर वहादुर खाती ज्यू को अध्यक्षतामा जग्गा बर्गिकरण सम्बन्धि बैठक बसी तपासिल बमोजिमको उपस्थितिमा तपासिल बमोजिमको छलफल र निर्णय पारित गरियो ।

उपस्थिति

१. श्री विर वहादुर खाती - वडा अध्यक्ष/अध्यक्ष
२. श्री गणेश वहादुर बोहरा - गा.पा. अध्यक्ष-प्रमुखअतिथि
३. श्री मनिषा शर्मा - गा.पा. उपाध्यक्ष अतिथि
४. श्री पद्मराज उपाध्याय - प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत
५. श्री चक्र वहादुर खाती - वडा सचिव
६. श्री ललित वहादुर मल्ल - इन्जिनियर
७. श्री राजेन्द्र शर्मा - रेजिगार संयोजक
८. श्री लेखराज रावल - सु.प्र. अधिकृत
९. श्री रामेन्द्र खाती - टेक्नीकल
१०. श्री संजय घटक - साहा इन्जिनियरिङ, कनसल्वेन्ट प्र.
११. श्री धनराज जोशी - प्रशासन शाखा प्रमुख
१२. श्री हिममत भण्डारी - शिक्षा शाखा प्रमुख
१३. श्री अनिता बस्नेत - कृषि शाखा प्रमुख
१४. श्री कल्पना शर्मा - पशुशाखा प्रमुख
१५. श्री धनराम बोहरा - पञ्जीकरण शाखा प्रमुख
१६. श्री कडा उपाध्याय - म.वा. तथा ज.ना. शाखा प्रमुख
१७. श्री रामु लुहार - वडा सचिव
१८. श्री शेर वहादुर विष्ट - वडा अध्यक्ष - वडानं. २
१९. श्री उत्तम वहादुर भण्डारी - ना.स.
२०. श्री बल वहादुर शर्मा - राजस्व शाखा प्रमुख
२१. श्री नरेश जोशी - उद्योग शाखा प्रमुख
२२. श्री मिना सिंह मल्ल - स्वास्थ्य शाखा प्रमुख
२३. श्री बाल वहादुर भण्डारी - ना.स.

DATE:

२४. श्री शिवराज भण्डारी - का.ल.
२५. श्री कविराज भण्डारी - सुरक्षागाउँ
२६. श्री कवि रजल -
२७. श्री विरवहादुर शर्मा विद्याभ्यासको पत्र.
२८. श्री फमलात्र विष्ट (हे.श.)
२९. श्री सानिता खाती - स.क.स.

यस क्षेत्रहरू गाउँपालिकाको वडानं. २को भू-उपयोग
ग. कार्यन्वयन सम्बन्धि कार्यविधि २०७६ अनुसार भू-
मिलाइ तालिम वमोजिम वर्गीकरण गर्ने निर्णय गरियो।
तपासिका

१. वनक्षेत्र :-

साविक वडामा भएका सम्पूर्ण वनक्षेत्रहरूलाई
सोही अनुसार वनक्षेत्रमा राख्ने निर्णय गरियो।

२. खानिज तथा खानी क्षेत्र :-

यस वडामा भएका खानिज तथा खानी क्षेत्रलाई
सोही अनुसार राख्ने निर्णय गरियो।

३. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र :-

यस वडामा पर्ने सम्पूर्ण मठमन्दिर गुठी भएका
क्षेत्रहरूलाई सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रमा राख्ने
निर्णय गरियो।

४. नदीनाला तथा सिमसार क्षेत्र :-

हुलीवान, रिहाखोली लगायतका सम्पूर्ण खोला
नाला लगायतका सम्पूर्ण खोलाहरूलाई सोही अनुसार
राख्ने निर्णय गरियो।

DATE:

ख. सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र :-

यस वडा भित्र रहेका सम्पूर्ण सरकारी विद्यालय, स्वास्थ्य कार्यलय तथा सन्धसंस्थाका भवनहरू, खेल मैदान, सडक र वाराहकलाइ सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र भित्र राख्ने निर्णय गरियो।

घ. जोखिमपूर्ण क्षेत्र :-

यस वडामा पर्ने भूकम्प, खोला नाला परोवाट कालान भएका स्थानहरूलाई जोखिमपूर्ण क्षेत्रमा राख्ने निर्णय गरियो।

ग. व्यावसायिक क्षेत्र :-

च. आवास क्षेत्र :-

यस वडा अन्तर्गतका शाखा सडकबाट काया वायाँ १५ मिटर, दशवाट घर वा सो भन्दा बढी एकै ठाउँमा बसोबास गरिएको बासिंवाट अर्धव्यास १० मिटर र गाँउवास्ति नजिकको धोरैवाट बासोवाट काया वायाँ १० मिटर राख्ने निर्णय गरियो।

वडा नं. २

DATE:

आज मिति २०८० साल पौष ७ गते बेलुकी
 पूजाको दिन यस केदारस्युँ गाउँपालिका वडा नं. २
 को वडा अध्यक्ष श्री शेर बहादुर विष्टको अध्यक्षतामा
 जग्गा वगीकरण सम्वन्धि बैठक बसी
 तपालिका वमोजिमको उपास्थितिमा तपालिका वमो-
 जिमको छलफल र निर्णय पारित गरियो।
 उपास्थिति

१. श्री शेर बहादुर विष्ट - वडा अध्यक्ष / अध्यक्ष
२. श्री गणेश बहादुर बोहरा - गा.पा. अध्यक्ष प्रमुख आतिथि
३. श्री मनिषा धामी - उपाध्यक्ष आतिथि
४. श्री परमराज उपाध्याय - प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत
५. श्री विर बहादुर खाली - वडा अध्यक्ष वडा नं. ३
६. श्री चंद्र बहादुर खाली - वडा अध्यक्ष
७. श्री कवि रावल
८. श्री लालित बहादुर मल्ल - ट्राजिनियर
९. श्री अमरेन्द्र खाली - टेक्नीकल
१०. श्री रमेश यादव - साहा ट्राजिनियरिङ्ग कन्सल्वेन्ट
११. श्री धनराज जोशी - प्रशासन शाखा प्रमुख
१२. श्री दिक्मत भण्डारी - शिक्षा शाखा प्रमुख
१३. श्री अनेता बस्नेत - कृषि शाखा प्रमुख
१४. श्री कल्पना धामी - प्रशासन शाखा प्रमुख
१५. श्री उत्तम बहादुर भण्डारी - ना.स.
१६. श्री मिना देवी लिट्टे मल्ल - स्वास्थ्य शाखा प्रमुख
१७. श्री कृष्ण उपाध्याय - स.वा.त.भा.ज.ना.शाखा प्र.
१८. श्री किशोर मल्ल - वडा नं. ६
१९. श्री देवबहादुर उपर्यामी - वडा नं. ६
२०. श्री काविराज भण्डारी - सुरक्षा गार्ड
२१. श्री अमर राज विष्ट - हे.अ.
२२. श्री कल्याण मल्ल - वडा अध्यक्ष
२३. श्री शिवराज भण्डारी - का.स.
२४. श्री लाल ब.भण्डारी - वडा.स.

DATE:

प्र. नरेष्वा जेठारा - उद्योग शाखा इमरु
 व. श्री वला वहादुर खात्री - राजशुवशाखा इमरु
 म. श्री विप वहादुर मल्ल - वडा नं. ५
 स. श्री धनराम बोहर - पाप्पेकरा शाखा इमरु
 श्री केशवराज रावला - स.पु. अधिकृत

यस क्षेत्रलाई गाउँपालिकाको वडा नं. १को भू-उपयोग कार्यालयसम्म सम्बन्धी कार्य विधि २०७९ अनुसार भूमिमा तपासिल नमोजिम कोकरो गर्ने निर्णय गरियो।

तपासिल

१. वनक्षेत्र

साविक वडामा भएका सम्पूर्ण वनक्षेत्रहरूलाई सोही अनुसार वनक्षेत्रमा राख्ने निर्णय गरियो।

२. खानेपानी तथा खानी क्षेत्र

यस वडामा भएका खानेपानी तथा खानी क्षेत्रलाई सोही अनुसार राख्ने निर्णय गरियो।

३. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र

यस वडामा पर्ने सम्पूर्ण महादेव गुठी भएका क्षेत्रहरूलाई सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रमा राख्ने निर्णय गरियो।

४. नादिनाला तथा शीमलार क्षेत्र

यस वडामा भएका कालाङ्गा नदी लगायतका सम्पूर्ण खोला नाला लगायतका सम्पूर्ण क्षेत्रलाई सोही अनुसार राख्ने निर्णय गरियो।

५. सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र

DATE:

यस वडा भित्र रहेका सम्पूर्ण सरकारी विद्यालय सामुदायिक संध सुलभाका भवनहरू खेल मैदान सडक र बाटाहरूलाई सामुदायिक उपयोग क्षेत्र भित्र राख्ने निर्णय गरियो ।

६. जोगिमपूर्ण क्षेत्र

यस वडामा पर्ने मुख्य खोलातावा पुँरी बाट कवान भएका स्थानहरूलाई जोगिमपूर्ण क्षेत्रमा राख्ने निर्णय गरियो ।

७. आवास क्षेत्र

यस वडा अन्तर्गतको जमप्राथमिक राजमार्ग को दुवैपार्स बायाँ २० मिटर, शाला सडकबाट दायाँ बायाँ १५ मिटर, गोकवलीको हुकमा १० संयुक्त परिवार वा सो भन्दा बढी एकै ठाउँमा बसोबास गरिएको वस्तीबाट २० मिटर बाहिरामै तर्फको घेरौली कोटो को दुवैपार्स बायाँ १० मिटर कायम भएको निर्णय गरियो ।

वडा नं. ४

DATE:

आज मिति २०८० साल, पौष ८ गतेका दिन विधान सभाको बैठकमा केदारस्युँ गाउँपालिका वडा नं. ४ का वडा अध्यक्ष श्री कल्याण मल्ल ज्यूको अध्यक्षतामा जम्मा १५ सदस्यीय समितिको बैठकको तालिमको आयोजना गरिने निर्णय पारित गरियो।

उपाध्यक्ष

१. श्री कल्याण मल्ल - वडा अध्यक्ष / अध्यक्ष
२. श्री गणेश बहादुर वैद्य - गा.पा. अध्यक्ष / प. अध्यक्ष
३. श्री मनिषा कामी - गा.पा. उपाध्यक्ष / उपाध्यक्ष
४. श्री परमराज उपाध्याय - प.प. अध्यक्ष
५. श्री विर बहादुर खत्री - वडा अध्यक्ष
६. श्री शेर बहादुर विष्ट - वडा अध्यक्ष
७. श्री चक्र बहादुर खत्री - वडा अध्यक्ष
८. श्री दिप बहादुर मल्ल - वडा अध्यक्ष
९. श्री दत्त गुरुङ - वडा अध्यक्ष
१०. श्री किशोर व. मल्ल - वडा अध्यक्ष
११. श्री लाल बहादुर मल्ल - उपाध्यक्ष
१२. श्री सोनेन्द्र खत्री - उपाध्यक्ष
१३. श्री संजय शर्मा - सहा. उपाध्यक्ष
१४. श्री धनराज जोशी - उपाध्यक्ष
१५. दिव्य व. जोशी - उपाध्यक्ष
१६. उत्तम व. जोशी - उपाध्यक्ष
१७. अनिता व. म. - उपाध्यक्ष
१८. राजेन्द्र म. - उपाध्यक्ष
१९. कल्पना धामी - उपाध्यक्ष
२०. धनराज व. म. - उपाध्यक्ष
२१. मिना देवी लिम्बु (मल्ल) - उपाध्यक्ष
२२. नरेन्द्र जोशी - उपाध्यक्ष
२३. क. व. उपाध्यक्ष - उपाध्यक्ष

DATE:

२४. बला बहाइरु स्थानी - बाजुबख्र शाखा ५ मूख

२५. लाला व. गडारी - का.स.

२६. द्विवरुण गडारी - का.स.

२७. पवन सु. वि.का. - का.स.

२८. कविराज गडारी - सुखना गाँउ

२९. जनक व. धामी - सु.अ.

३०. लोकराज रावल - सु.प.अ.

यस केदारस्युँ गाउँपालिकाको वडा नं. ४ को मूख-
मोड कामान्चमन सम्बन्धि कार्यविधि २०७५ अनुसार
भूमिमा तपासिल बमोजिम वर्गीकरण गर्ने निर्णय गरि-
यो।

तपासिल

१. वनक्षेत्र

यस वडामा भएका सम्पूर्ण वनक्षेत्रहरूलाई
सोही अनुसार वनक्षेत्रमा राख्ने निर्णय गरियो।

२. खनिज तथा खानी क्षेत्र

यस वडामा भएका खनिज तथा खानी क्षेत्रहरू
लाई सोही अनुसार खनिज तथा खानी क्षेत्रमा राख्ने
निर्णय गरियो।

३. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र

यस वडामा पर्ने सम्पूर्ण मठमन्दिर गुठी भएका
क्षेत्रहरूलाई सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रमा राख्ने
निर्णय गरियो।

४. नदीनाला तथा सिमसार क्षेत्र

यस वडामा भएका कालेडा नदी लगायतका
सम्पूर्ण खोला नाली ताल तलैया लगायतका सम्पूर्ण

ETA:

DATE:

क्षेत्रलाई सोही अनुसार नदीनाला तथा विमसार क्षेत्रमा राख्ने निर्णय गरियो।

५. सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र

यस वडा क्षेत्र रहेका सम्पूर्ण सरकारी विद्यालय, सामुदायिक संध संस्थाका भवनहरू खेल मैदान, सडक र काटाघाटाहरूलाई सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रमा राख्ने निर्णय गरियो।

६. जोखिम पूर्ण क्षेत्र

यस वडामा पर्ने भू-क्षय कालंका नदी खोला नाला नदीवाटै बहान भएका, पैरो वाट बहान भएका स्थानहरूलाई जोखिम पूर्ण क्षेत्रमा राख्ने निर्णय गरियो।

७. व्यावसायिक क्षेत्र

बजार क्षेत्र भित्रको जयपृथ्वी राजमार्ग वाट १५ मिटर दायाँ बायाँको क्षेत्रलाई व्यावसायिक क्षेत्रमा राख्ने निर्णय गरियो।

८. आवास क्षेत्र

जयपृथ्वी राजमार्ग वाट दायाँ बायाँ २० मिटर भन्दा सडक वाट दायाँ बायाँ १५ मिटर, बजार क्षेत्र भित्र डाँडा सडक वाट दायाँ बायाँ १५ मिटर, १० संयुक्त परिवार वासो भन्दा बढी एक टाठमा बस्नेको लागि जाडो वाट वाट १५ मिटरको अर्धवृत्त रू जाडो वाटमा रहेका गरेती झोरेती वाट वाट दायाँ बायाँ १० मिटर आवास क्षेत्रका लागि काम गर्ने निर्णय गरियो। वुडा नं. ५ देखि ८ वडोको अन्य क्षेत्रलाई कृषि क्षेत्रकायम गर्ने निर्णय गरियो।

नेपाल

वडा नं. ५



केदारस्युँ गाउँपालिका
५ नं वडा कार्यालय
सप्तरीको विकास
परिचयन प्रदेश नेपाल

DATE:

आज मिति २०८० साल पौष ७ गतेका दिन विहान १० बजे यस केदारस्युँ गाउँपालिका वडा नं. ५ का वडा अध्यक्ष श्री मोहन ठगुन्ना डम्के अध्यक्षतामा जग्गा वर्गीकरण सम्बन्धि बैठकबसी तालिका बमोजिमको उपस्थितिमा तालिका बमोजिमको छलफल र निर्णय गरियो।

उपस्थिति

१. श्री मोहन ठगुन्ना - वडा अध्यक्ष/अध्यक्ष
२. श्री जणेश बहादुर बोहरा - गा.पा. अध्यक्ष/प्रमुख
३. श्री मनिषा धामी - गा.पा. उपाध्यक्ष/अतिथि
४. श्री पद्मराज उपाध्याय - प्रमुख शासकीय अधिकृत
५. श्री शेर बहादुर विष्ट - वडा अध्यक्ष वडा नं. २
६. श्री जय बहादुर धामी - वडा अध्यक्ष वडा नं. ६
७. श्री चन्द्र बहादुर धामी - वडा अध्यक्ष वडा नं. ७
८. श्री सुरेश जोहरा - वडा अध्यक्ष वडा नं. ८
९. श्री लक्ष्मण बोहरा - वडा अध्यक्ष वडा नं. ९
१०. श्री कल्याण मल्ल - वडा अध्यक्ष वडा नं. ४
११. श्री मदनराज जोशी - वडा नं. ८
१२. श्री चक्र धामी - वडा नं. ६
१३. श्री अमर धामी - वडा नं. ७
१४. श्री धन व. धामी - वडा नं. ६
१५. श्री दिपक बोहरा - वडा नं. ५
१६. श्री गणेश बोहरा - वडा नं. ९
१७. श्री लालित बहादुर मल्ल - इन्जिनियर
१८. श्री राजेन्द्र भट्ट - रोजगार संयोजक
१९. श्री धनराज जोशी - पशुपालन शाखा प्रमुख
२०. श्री केशवराज भट्ट - शिक्षा शाखा प्रमुख
२१. श्री लेखराज शवल - सु.प. अधिकृत
२२. श्री कल्पना धामी - पशुपालन शाखा प्रमुख
२३. श्री उत्तम व. भण्डारी - ना.स.

DATE:

२४. श्री धनराम बोहर - पाउजेक्टर शाखा इम्प्ल

२५. श्री वन बहादुर धामी - राजप्रव शाखा इम्प्ल

२६. श्री नरेन्द्रा जेठावा - छुट्टोग शाखा इम्प्ल

२७. श्री खानेन्द्र खाली - टेक्नीकल

२८. श्री रंजय थाकव - सा. इन्जीनियरिङ्ग, कन्सल्टेन्ट

२९. श्री जनक बहादुर धामी :- प्र.उ.

यस क्षेत्रहरू गाउँपालिकाको वडा नं. १ को भू-उपयोग कार्यन्वयन सम्बन्धि कार्यविधि २०७९ अनुसार भूमिमा तपाकिन नमोजिम वर्गीकरण गर्ने निर्णय पारित गरियो।
तपाकिन

१. वनक्षेत्र

साविक वडामा भएका सम्पूर्ण वनक्षेत्रहरूलाई सोही अनुसार वनक्षेत्रमा राख्ने निर्णय गरियो।

२. खानेज तथा खानी क्षेत्र

यस वडामा भएका खानेज तथा खानी क्षेत्रहरूलाई सोही अनुसार खानेज तथा खानी क्षेत्रमा राख्ने निर्णय गरियो।

३. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र

यस वडामा पर्ने सम्पूर्ण मठमन्दिर गुठी भएका क्षेत्रहरूलाई सोही अनुसार सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रमा राख्ने निर्णय गरियो।

४. नदिनाला तथा सिमलार क्षेत्र

यस वडामा भएका कालग नदि खोला नाला, ताल तथा नगाघतका सम्पूर्ण क्षेत्रलाई सोही अनुसार

DATE:

नाकिनाला तथा सिमसार क्षेत्रमा सार्वजनिक निर्माण गरियो ।

५. सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र

यस वडा भित्र रहेका सम्पूर्ण सरकारी विद्यालय, सामुदायिक संध संधका भवनहरू, वेब मैदान सडक र बाटाघाटाहरूलाई सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रमा सार्वजनिक निर्माण गरियो ।

६. जोरिविम पूर्ण क्षेत्र

यस वडामा पर्ने मुख्य कालंगा नदी, खोला नाला प्रसारण काला नदीका संधहरूलाई जोरिविम पूर्ण क्षेत्रमा सार्वजनिक निर्माण गरियो ।

७. व्यावसायिक क्षेत्र

कोडी, पाउवा र सेडीखोला कृषार क्षेत्रलाई वाणमला खिरातडी सडकको दायो बायाँ १०० मिटर व्यावसायिक क्षेत्र कायम सार्वजनिक निर्माण गरियो ।

८. आवास क्षेत्र

वाणमलादेखि खिरातडी सडकको दायो बायाँ १०० मिटर, शाखा सडकबाट दायो बायाँ १०० मिटर, १०० मिटर (वकी) वा सो भन्दा बढी एके ठाउमा बस्नोवास् गरिएको बस्तीबाट १०० मिटरको अन्तरमा रहेर गाउँपालिका भित्रको दायो बायाँ बाटोबाट दायो बायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्रको लागि कायम गर्ने निर्माण गरियो ।

९. कृषि क्षेत्र

कुदा न. १ देखि ८ क्षेत्रका अन्य कृषि क्षेत्र कायम गर्ने निर्माण गरियो ।

भूमि विभाग
सिंह
वडा अध्यक्ष



वडा नं. ६

DATE:

आज मिति २०८० साल पौष इगतिका दिन यस केदारस्युँ गाउँपालिका वडा नं. ६का वडा अध्यक्ष श्री जय बहादुर दामी ज्यूको अध्यक्षतामा ३०॥ वार्डको सम्वन्धि बैठक वसी तपासिका वमोजिमको उपास्येतिमा तपालिका वमोजिमको खेलपत्र र निर्णय गरियो ।

उपास्येति

१. श्री जय बहादुर दामी - वडा अध्यक्ष / अध्यक्ष
२. श्री गणेश बहादुर वोहरा - गा.पा. अध्यक्ष प्रमुख
३. श्री मनिषा दामी - गा.पा. उपाध्यक्ष
४. श्री पद्मराज उपाध्याय - प्रमुख प्रशासकीय अ.
५. श्री शेर बहादुर विष्ट - वडा अध्यक्ष वडा नं. २
६. श्री कल्याण मल्ल - वडा अध्यक्ष वडा नं. ४
७. श्री मोहन ढुंगुणा - वडा अध्यक्ष वडा नं. ५
८. श्री चन्द्र बहादुर दामी - वडा अध्यक्ष वडा नं. ७
९. श्री सुरेश बहादुर जेठरा - वडा अध्यक्ष वडा नं. ८
१०. श्री नन्दलाल वोहरा - वडा अध्यक्ष वडा नं. ९
११. श्री मदनराज जोशी - वडा नं. ६
१२. श्री चक्र बहादुर दामी - वडा नं. ६
१३. श्री अमर दामी - वडा नं. ६
१४. श्री दान बहादुर दामी - ६
१५. श्री दिपक वोहरा - वडा नं. ५
१६. श्री गणेश वोहरा - वडा नं. ५
१७. श्री नालित बहादुर मल्ल - इन्जिनियर
१८. श्री केशवराज भट्ट - शिक्षा आधिकृत
१९. श्री दानराज जोशी - प्रशासन शाखा प्रमुख
२०. श्री राजेश भट्ट - रोजगार संयोजक
२१. श्री कल्पना धामी - पशु सेवा शाखा प्रमुख
२२. श्री अनिता वम - कृषि शाखा प्रमुख
२३. श्री लेखराज रावल - सु.पु. आधिकृत

DATE:

२५. श्री वनवहादुर दामी - राजप्रव शाखा पुः
 २६. श्री नरेश जोहारा - उद्योग शाखा पुमख
 २६. श्री धनराम जोहरा - पाउजेकरा शाखा पुः
 २७. श्री उत्तम वहादुर मेण्डारी - ना-लुः
 २८. श्री मिला देवी खिँद (मल्ल) - स्वास्त्र शाखा पुः
 २९. श्री जयक वहादुर दामि - प्रधान अर्थ्यापु
 ३०. श्री सोनेन्द्र खाली - टेक्निकल
 ३१. श्री रमजय यादव - सा. प्रा. जिनियर्सि, कान्सलेट
 ३२. श्री रमजु जोहरा - वडानं. ६ वडा समग्र

यस केदारस्युँ गाउँपालिकाको वडानं. ६ को भू-उपयोग कार्यन्वयन सम्बन्धि कार्यविधि २०७९ अनुसार भूमिका तपासिल नमोजिम वरीकरा गर्ने निर्णय पारित गरियो।
 तपासिल

५. वनक्षेत्र

साविक वडामा भएका सम्पूर्ण वनक्षेत्र- हकलाई सोही अनुसार वनक्षेत्रमा राख्ने निर्णय गरियो।

३. खनिज तथा खानी क्षेत्र

यस वडामा भएका खनिज तथा खानी क्षेत्र- हकलाई सोही अनुसार खनिज तथा खानी क्षेत्रमा राख्ने निर्णय गरियो।

४. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र

SITAC

DATE:

यस वडामा पर्ने सम्पूर्ण मठ मन्दिर गुठी भए
का क्षेत्रहरूलाई सोही अनुसार सांख्यिक तथा
पुरातात्विक क्षेत्रमा राख्ने निर्णय गरियो ।

४. नदीनाला तथा खिमेखार क्षेत्र

यस वडामा भएका खोला नाला ताल तर्बा लगा-
यतका सम्पूर्ण क्षेत्रहरूलाई सोही अनुसार नदीनाला
तथा खिमेखार क्षेत्रमा राख्ने निर्णय गरियो ।

५. सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र

यस वडा भित्र रहेका सम्पूर्ण सरकारी विद्या
लय सामुदायिक संघ संस्थाका भवनहरू, खेल मैदान
सडक र बाघाघाहालाई सोही अनुसार राख्ने निर्णय
गरियो ।

६. जोखिम पूर्ण क्षेत्र

यस वडामा पर्ने भूस्खलन, खोला नाला पैरोबाट
कटान भएका स्थानहरूलाई सोही अनुसार राख्ने
निर्णय गरियो ।

७. व्यावसायिक क्षेत्र

दहलेन, भोलासेन, बोलागडाको शाला सडकबाट
दायाँबायाँ पश्चिम व्यावसायिक क्षेत्र कायम गर्ने
निर्णय गरियो ।

८. आवासीय क्षेत्र

शाला सडकको दायाँबायाँ २० मिटर, १०० घर
वाटिवाटु अर्धव्यास ३० मिटर, वासि भित्रको छोरो
वाटोलाई १२ मिटर (दायाँ बायाँ) कायम गर्ने निर्णय
गरियो ।

९. वृक्षान, वनदेखि टाढाका अन्य क्षेत्रलाई कृषि क्षेत्र
कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

वडा नं. ७



आ.व. २०७९/०८०

च.नं. ५४७

केदारस्युँ गाउँपालिका

७ नं. वडा कार्यालय

भामचौर,

सुदूरपश्चिम प्रदेश

७ नं. वडा कार्यालय
भामचौर, सुदूरपश्चिम प्रदेश

मिति : २०८० ०३ १३ गते

श्री केदारस्युँ गाउँपालिकाको कार्यालय
देउरा बभाङ्ग ।

विषय :सिफारिस सम्बन्धमा ।

प्रस्तुत विषयमा तहाँ गाउँपालिका मार्फत भु उपयोग कार्यान्वयन कार्यविधि २०७९ अनुसार भूमिलाई वर्गीकरण गर्ने प्राप्त जानकारी अनुसार यस वडा अन्तर्गतको भूमिलाई वडा समितिको निर्णय अनुसार तपसिल वमोजिम वर्गीकरण गरिएको व्यहोरा जानकारीको लागि अनुरोध गरिन्छ ।

तपसिल

१. आवासीय क्षेत्र: खिकिरी,तल्लो छिप्यान, मल्लो छिप्यान, काडाचौर गाउँ, तल्लापातल, काडाचौर बाटमाथी, डाँडापरी, हदलेखाली, मल्लाचौर, धामीलेक, चौराचाल, आफर्घार, सिरान, मल्लागाउँ, गैरातौर, दलित टोल, थुम्का, डाडागाउँ, लामचौर, डाडाईजर, फपराडी, खौलापरी, खौला, कोल्फाड,कोल्सैन,मल्लसुडा, गाउँजसुडा, फेर,ल्वारवाडा,कम्फडे, ठेउका,डोप्के, पिपिरपाटा, तौडेफाड, सिरारघार, पारिवगड, सिन्नाड, दोमाल, कोटेली मल्लाकोटेली,सुडरे, खट्का।

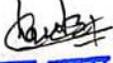
२. कृषि क्षेत्र: खिकिरी,तल्लो छिप्यान, मल्लो छिप्यान, काडाचौर गाउँ, तल्लापातल, काडाचौर बाटमाथी, डाँडापरी, हदलेखाली, मल्लाचौर, धामीलेक, चौराचाल, आफर्घार, सिरान, मल्लागाउँ, गैरातौर, दलित टोल, थुम्का, डाडागाउँ, लामचौर, डाडाईजर, फपराडी,खौलापरी, खौला, कोल्फाड,कोल्सैन,मल्लसुडा, गाउँजसुडा, फेर,ल्वारवाडा,कम्फडे, ठेउका,डोप्के, पिपिरपाटा, तौडेफाड, सिरारघार, पारिवगड, सिन्नाड, दोमाल, कोटेली मल्लाकोटेली,सुडरे, खट्का।

३. वन क्षेत्र: जडिमारे सामुदायिक वन, पनेलाथुमस सामुदायिक वन, मल्लामामचौर सामुदायिक वन, कुन्नापातल सामुदायिक वन, मल्लसुडा सामुदायिक वन, महादेव सामुदायिक वन, कुसाडी सामुदायिक वन, बाईसघारा सामुदायिक वन, पुतराडी सामुदायिक वन, तथा यस वडा भित्र रहेका सबै सार्वजनिक स्थलहरु ।

४. सास्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्र : पनलदेव मन्दिर, भवानी मन्दिर, डोलारी मन्दिर, कैलास मन्दिर, लगायत स्थानिय धार्मिक सांस्कृतिक मठ मन्दिरहरु ।

५.सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र : सुर्मा भवानी मा.वि., कैलाश मा. वि., बालविकास आ. वि., महादेव आ. वि., भामचौर स्वास्थ्य चौकी, वडा कार्यालय, सामुदायिक भवन ।

६. नदीनाला खोला तथा सिमसार क्षेत्र :घट्टे खोला, कोटेली दोमाल खोला, ठुलागोदा ताल, दशैन ताल ।


चन्द्र बहादुर घामी
वडा अध्यक्ष

वडा नं. ८


प.सं. ०७९१०८०
च.नं. ४३४


केदारस्युँ गाउँपालिका
८ नं. वडा कार्यालय
टुडीखेल, बझाङ्ग
पश्चिम प्रदेश, नेपाल

मिति: २०८०।०३।१३

श्री केदारस्युँ गाउँपालिका
देउरा बझाङ्ग।

विषय : सिफारिस सम्बन्धमा।

उपरोक्त सम्बन्धमा तारा केदारस्युँ गाउँपालिका मार्फत भू उपयोग कार्यविधि २०७९ अनुसार भूमिलाई बर्गिकरण गर्ने प्राप्त जानकारी अनुसार यस वडा अन्तर्गतको भूमीलाई वडा समितिको निर्णय अनुसार तपशिल बमोजिम बर्गिकरण गरिएको ब्यहोरा जानकारीको लागि सिफारिस साथ अनुरोध छ।

तपशिल

१ आवाशिय क्षेत्र : खेती, सिलङ्गी, सानकाट्टे, सल्लेघार, टोङ्का, डोप्के, रजमाला, भण्डार, अर्थला, तलिखेत, मल्लेशी, घडायन, सिराडी, टुडीखेल, सुकानाउला, लोतु दलित बस्ती, लोतु न्वाघर, बुढागाउँ, लोतु धुम, लोतु मुसिनमेली, भटानी, गलाखेती, मल्लावन, भाटगाउँ, मण्डेलगाउँ, लिण्घेघार, धामीगाउँ, अईन्ना, चानलेख, दहसेन, कुलेटी, गोलकाटे, रजडा, चौर डाडा, दल्लाकोट, दुनिधारी, टोलहरु समेतको यस वडा अन्तर्गतका सबै निजि आवास क्षेत्रहरु साथै ढोढेखेत गण्डकी लोतु दहसेन र सेकु रजडा लोतु दहसेन केदार जोड्ने मोटरबाटोको दायाबाया करिव २० देखी ३० मिटर क्षेत्र र यस वडा अन्तर्गतका रहेका अन्य शाखा बाटाहरुको क्षेत्र।

२ कृषि क्षेत्र : दहसेन, थाउलिबाज, लोतु, सिराडी, घाकधुना, खेती, घडायन, मल्लेशी, तलिखेत, सिलङ्गी, टोङ्का, सानकाट्टे, दश पिल्लार जिउली भण्डार, जिउली डुबराउलो खेत, जयन्याचौड, सुकानाउला, चौर रजडा, डाडाधारी टोल लगायतका क्षेत्रमा भयका आवाशिय क्षेत्र बाहेका जग्गाहरु विभिन्न कृषिफर्महरु।

३ वनक्षेत्र : रातोपड वन, दुर्वला सामुदायिक वन, काफलधार सामुदायिक वन, पातलाधार सिराडी वन, बाजपरेवा सामुदायिक वन, मल्ला सामुदायिक वन थाला सामुदायिक वन तथा यस वडा भरिका सबै सार्वजनिक स्थलहरु।

४ सास्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वको क्षेत्र : धौलदेउ मन्दिर, शिवमन्दिर, शौल्लाल मन्दिर, कैलाशमन्दिर, केदारनाथ मन्दिर, नमादेव मन्दिर, लाटाबाठपाली मन्दिर, मौभेरी मन्दिर।

५ सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र : कैलाश मा वि, नमादेव आ वि, महादेव आ वि, बाठपालि आ वि, मौभेरी आ वि, केदार आ वि, डाडाबाघ आ वि, सामुदायिक स्वास्थ्य ईकाई, वडा कार्यालय, क्लव घर।


सुरेस बहादुर जेठारा
वडा अध्यक्ष

वडा नं. ९



प.नं.-२०७२/०८०

व.नं.- १०५१

केदारस्युँ गाउँपालिका

९नं. वडा कार्यालय
सोना, बझाङ्ग
मुद्रुपश्चिम प्रदेश, नेपाल



मिति: २०८० १०३ १२०

विषय:- सिफारिस सम्बन्धमा ।

श्री केदारस्युँ गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय,
देउरा, बझाङ्ग ।

प्रस्तुत विषयमा तहाँ गाउँपालिका मार्फत भू उपयोग कार्यविधि, २०७९ अनुसार भूमिलाई वर्गीकरण गर्ने प्राप्त जानकारी अनुसार यस वडा अन्तर्गतको भूमिलाई वडा समितिको निर्णय अनुसार तपशिल बमोजिम वर्गीकरण गरिएको व्यहोरा जानकारीका लागि यो सिफारिस साथ अनुरोध छ ।

तपशिल

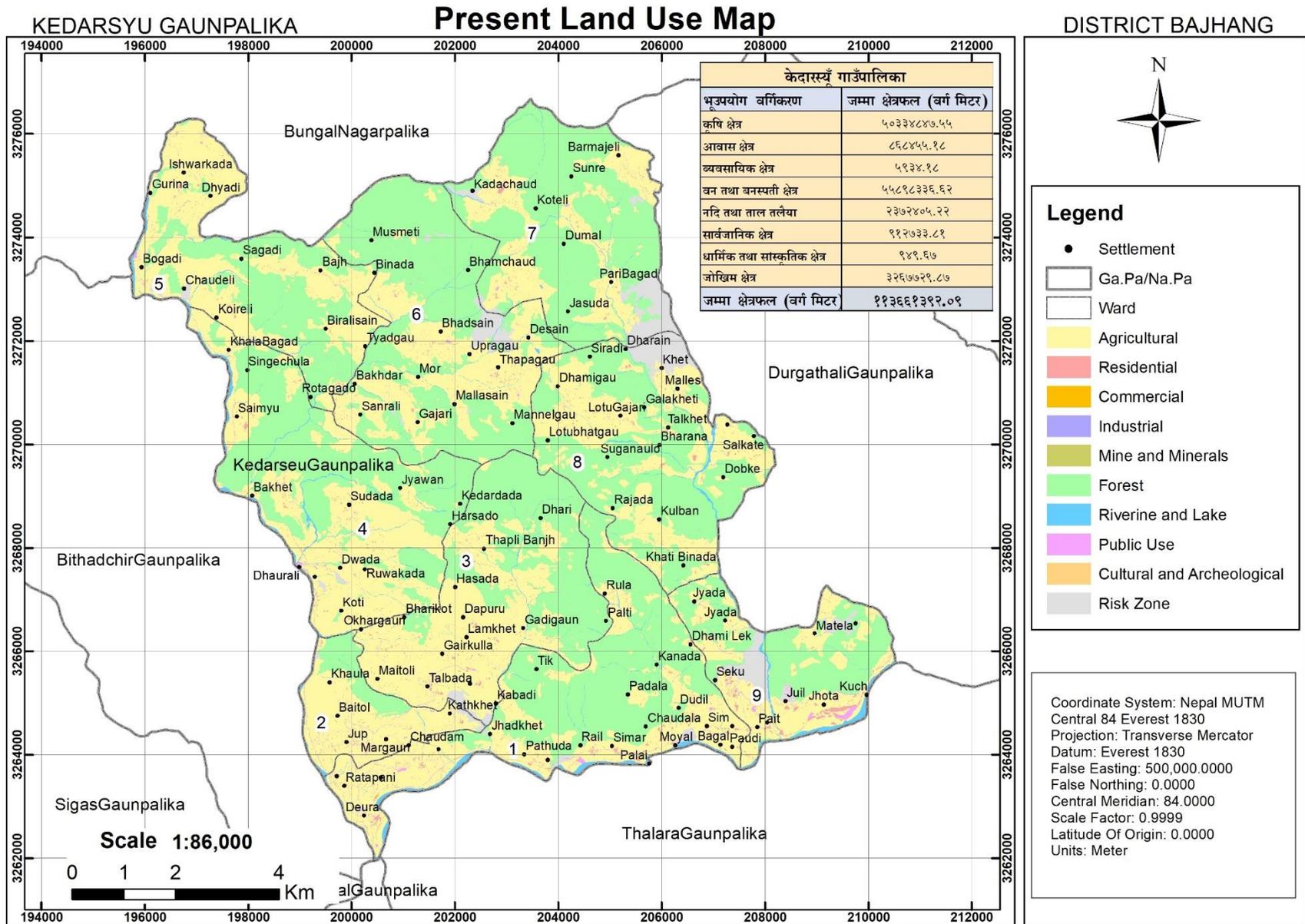
- १) आवासिय क्षेत्र: सुडीखोला बस्ती, उपाध्याय जुईल, जुईल, चम्मन चौराहा, आमठाना, पौडीकोट, सेकु, धामीलेख, गल्लेख, थाला, खातीबिनाडा, कुलीवान,
- २) व्यवसायिक क्षेत्र: भोता बजार क्षेत्र (जयपृथ्वी साजमार्ग ५०० मि. दाया बाया सम्म)
- ३) कृषि क्षेत्र: सुडीखोला खेत, उपाध्याय जुईल खेत, जुईल जिउलो, पौडी जिउलो, सेकु पाखो क्षेत्र, गल्लेख पाखो क्षेत्र, खातीबिनाडा जिउलो
- ४) मन क्षेत्र: काठेसुडीखोला, ढाईसेन क्षेत्र र वाटो माथी, चौर जोगीमारे खोला वरपर, खज्जड, गन्यामेला, ठाडोमेला, परिमेला, सेला, रिख्याल, धामीलेख, मल्लो धामीलेख, मस्याडी, कफ्लेनी,
- ५) सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र: गडमेल्ली मन्दिर, जसु डाडाँबाघ मन्दिर, भगवती मन्दिर, भैरवथान मन्दिर, त्याडी मन्दिर, लाङ्गा मन्दिर, काल्सेनी मन्दिर, सौल्या मन्दिर, सुमदेवी मन्दिर, ठुलाधरी मन्दिर, लाटा बाठपाला मन्दिर, नमादेउ मन्दिर
- ६) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र: भैरव मा.वि., नमगाङ्गदिप क्याम्पस, कैलास आधारभुत विद्यालय, त्याडी आधारभुत विद्यालय, जवा प्रा.वि., नमादेउ आ.वि.
- ७) नदिनाला: खोला तथा सिमसार क्षेत्र: मुग्न्या, गौडे आम, ढाडे पिपल, मजारा, भौरे, सेलाडी, सगुने, बलकुन्टा, मोरा, वगडको तल्लो क्षेत्र, जुईलीगाड आसपास क्षेत्र ।

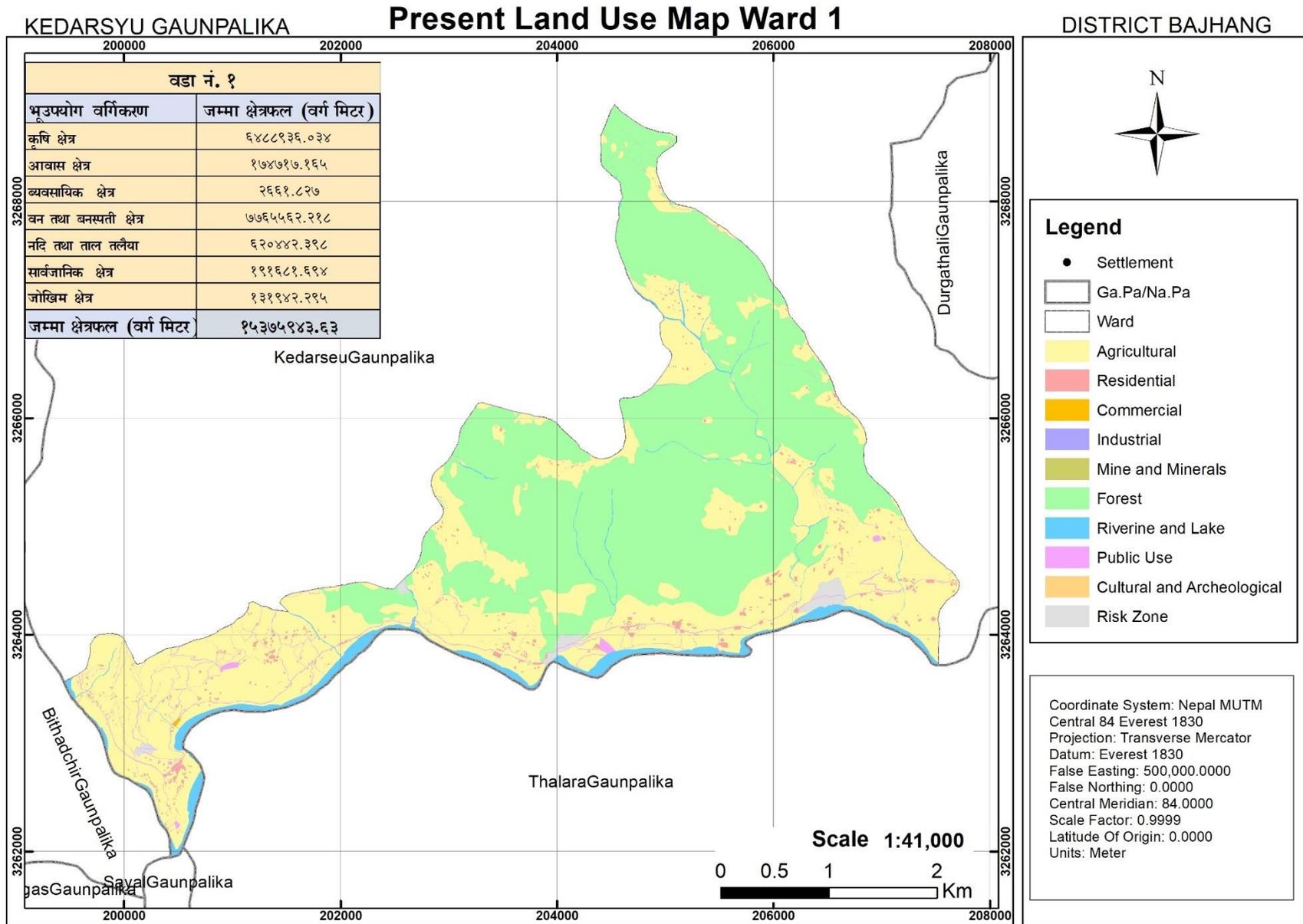
नन्दलाल बोहरा
वडा अध्यक्ष

अनुसूची-२

बर्तमान भू-उपयोग नक्सा

भू-उपयोगको प्रक्षेपण नक्सा

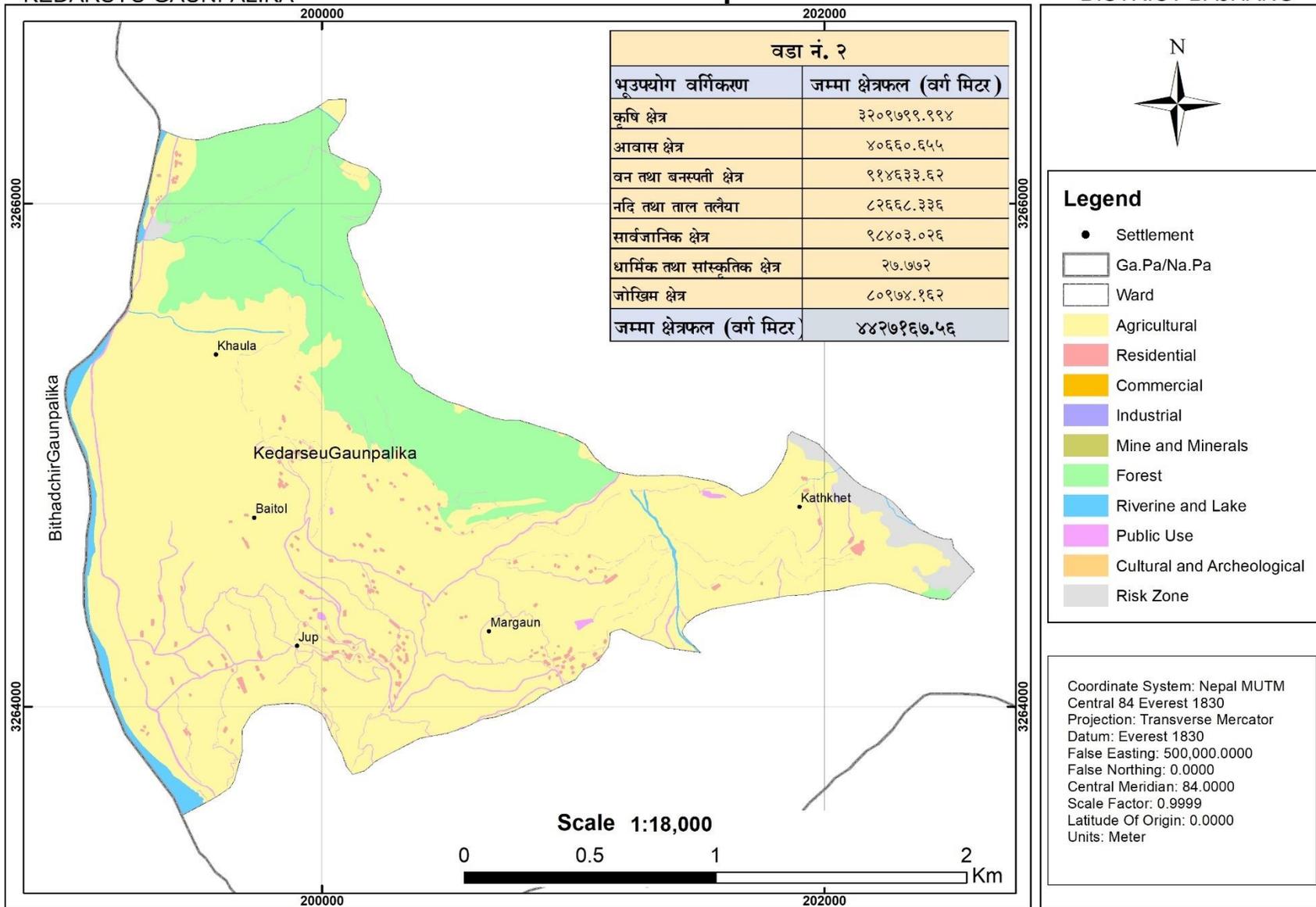


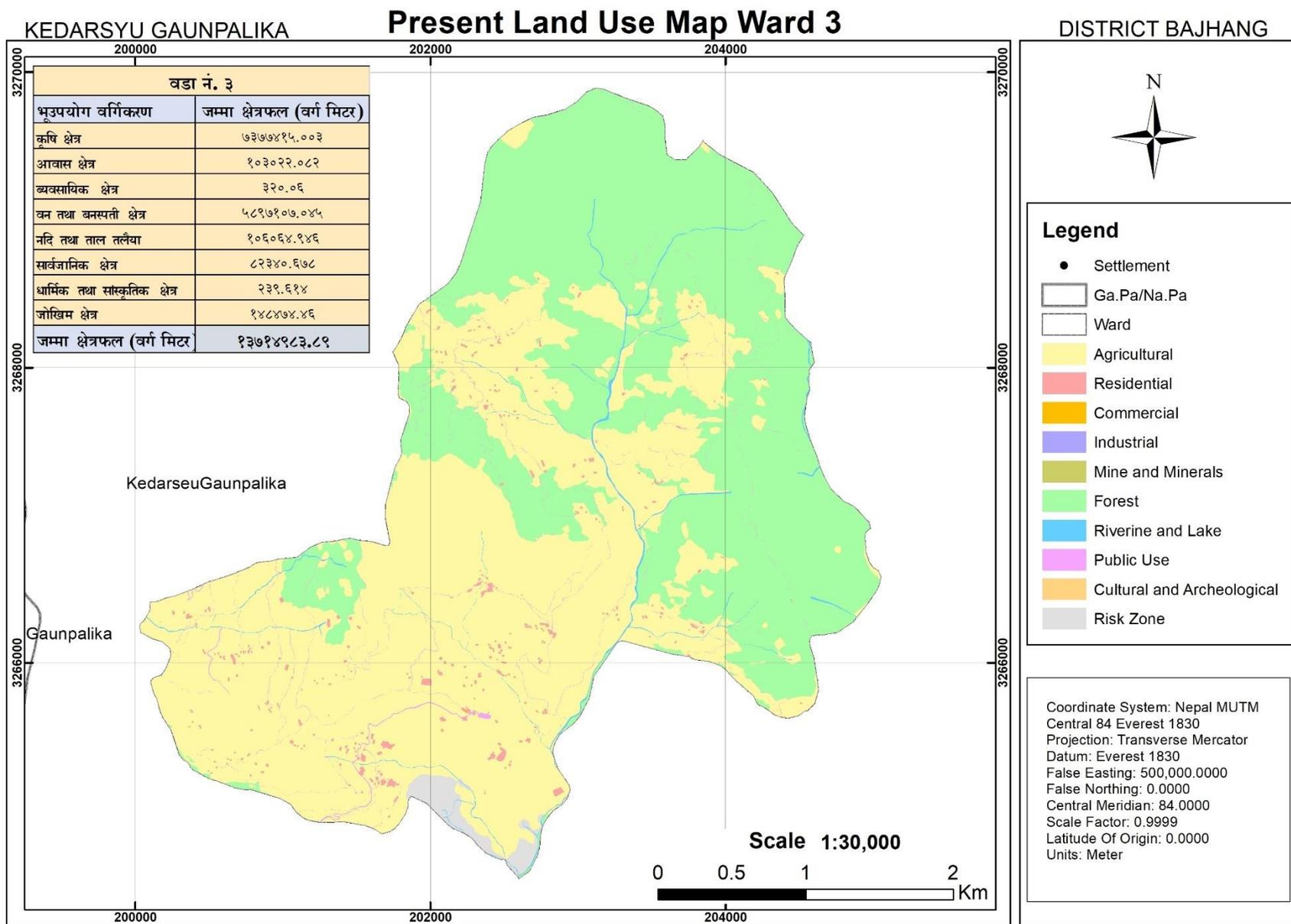


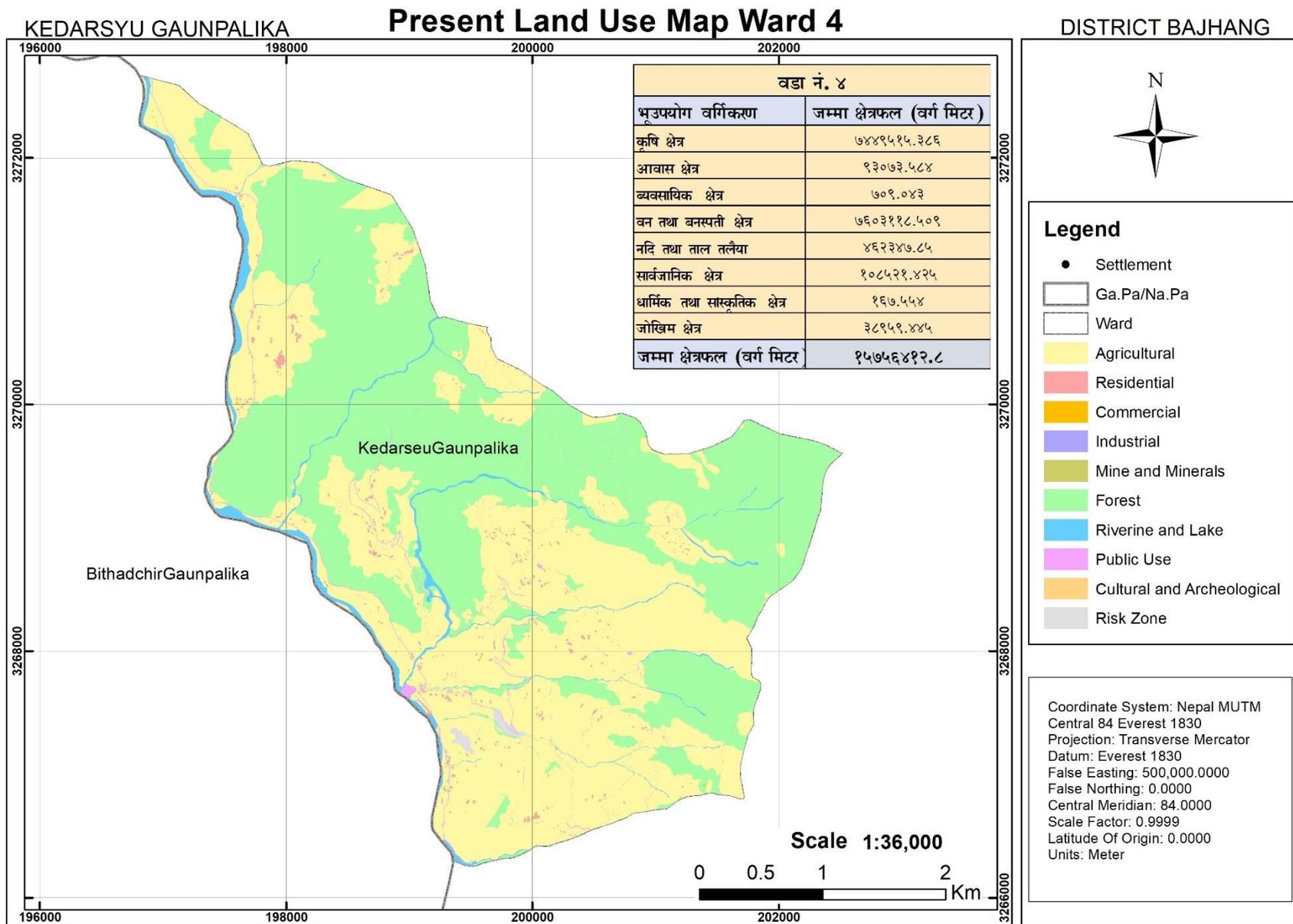
KEDARSYU GAUNPALIKA

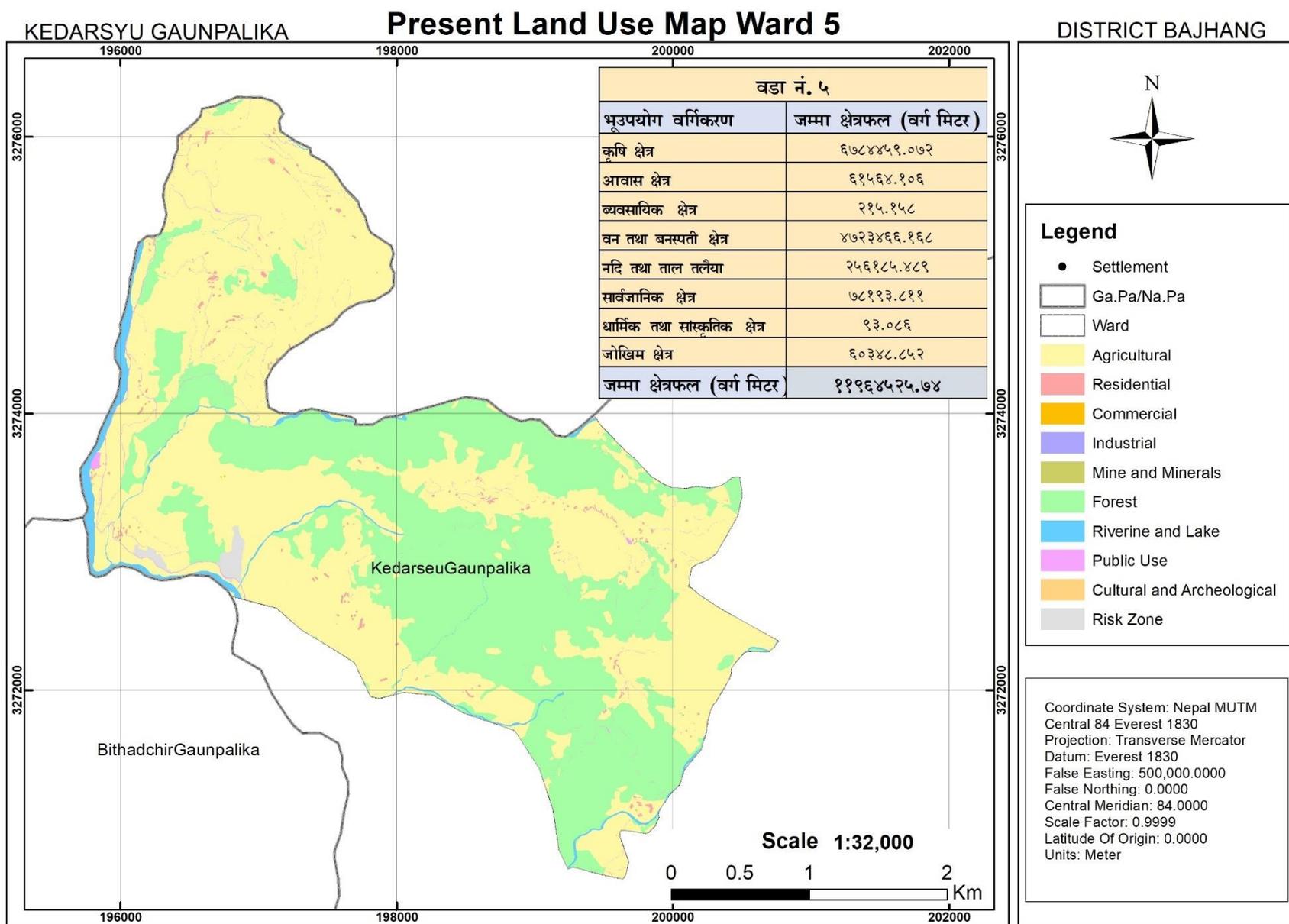
Present Land Use Map Ward 2

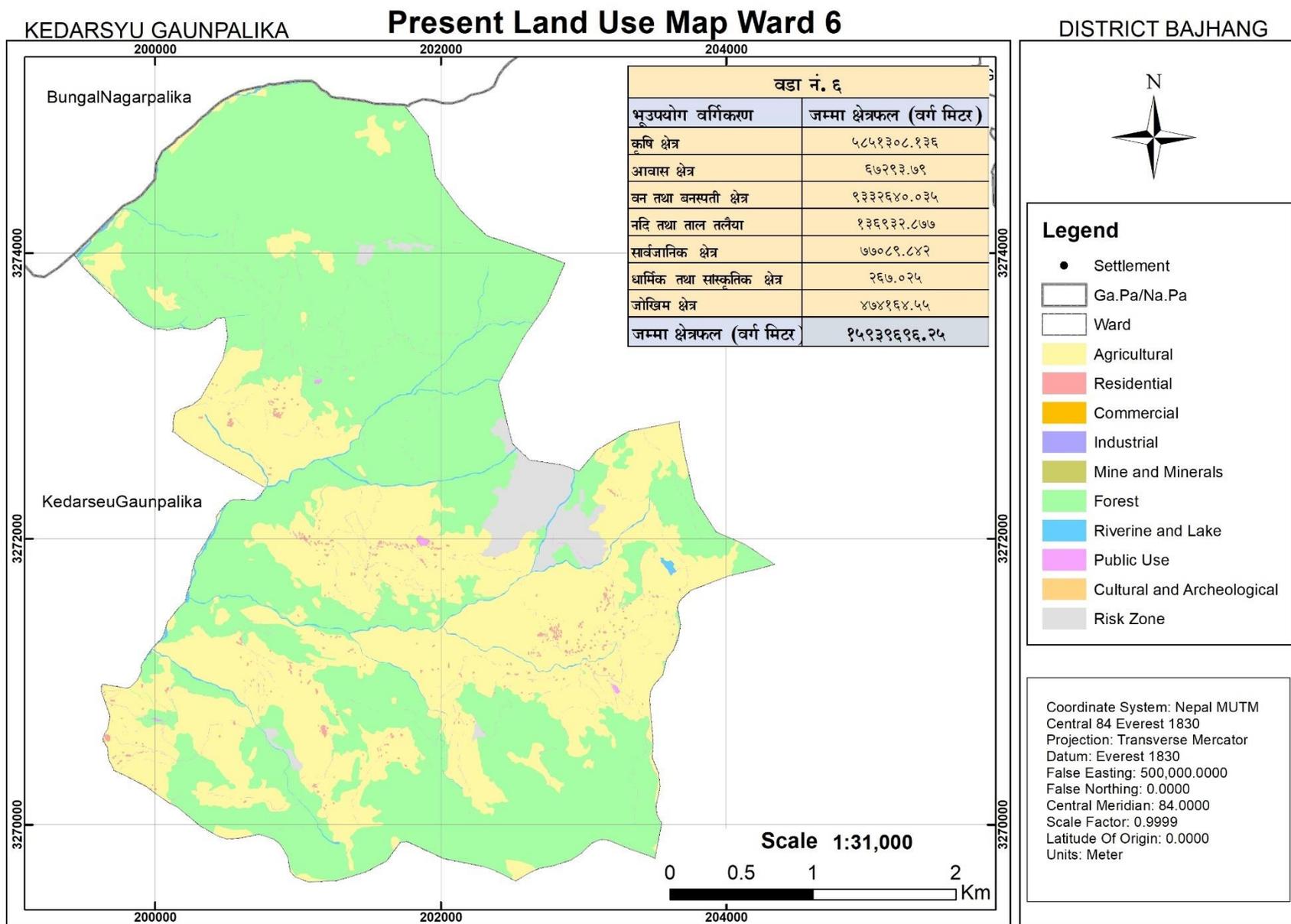
DISTRICT BAJHANG

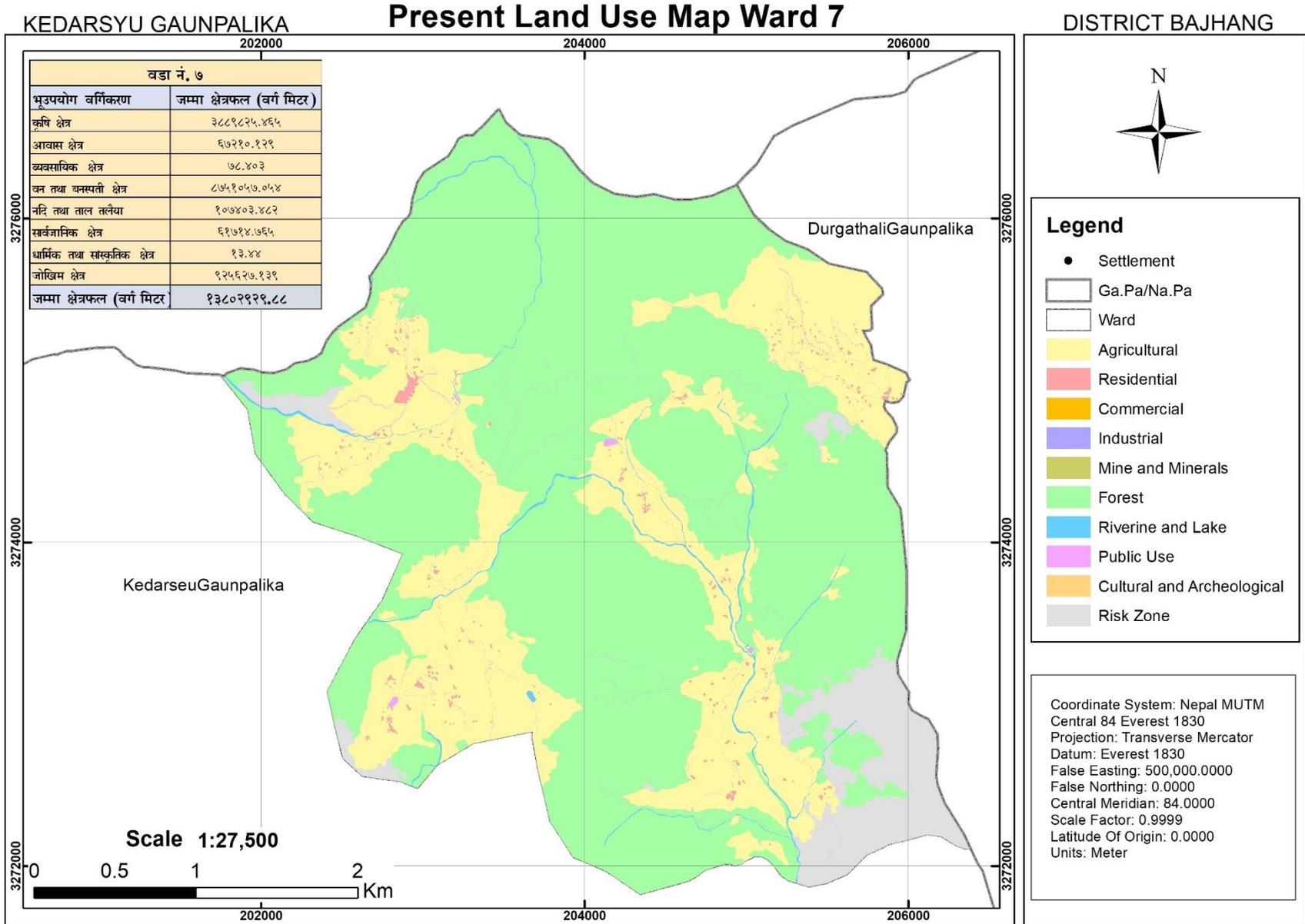


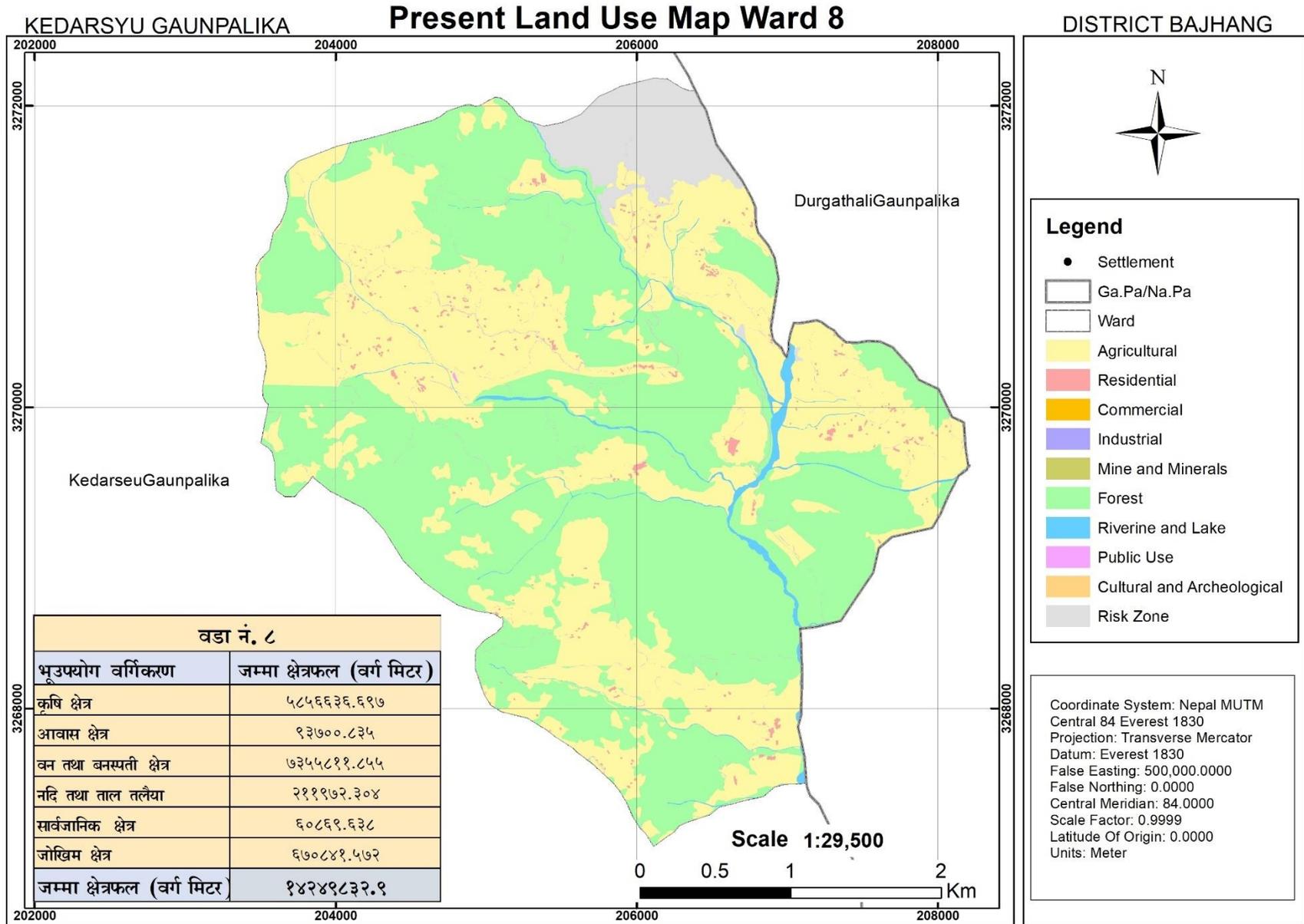


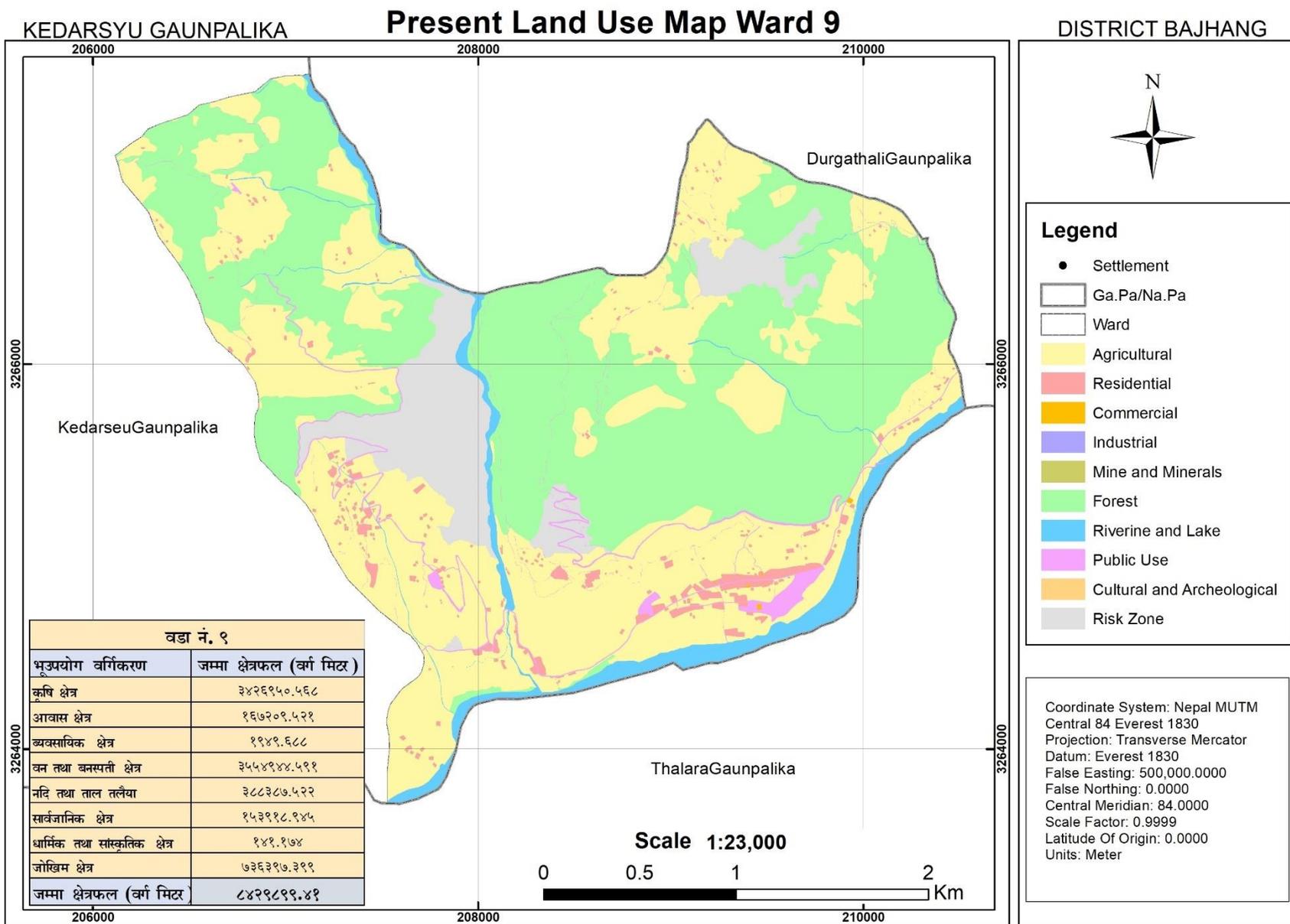


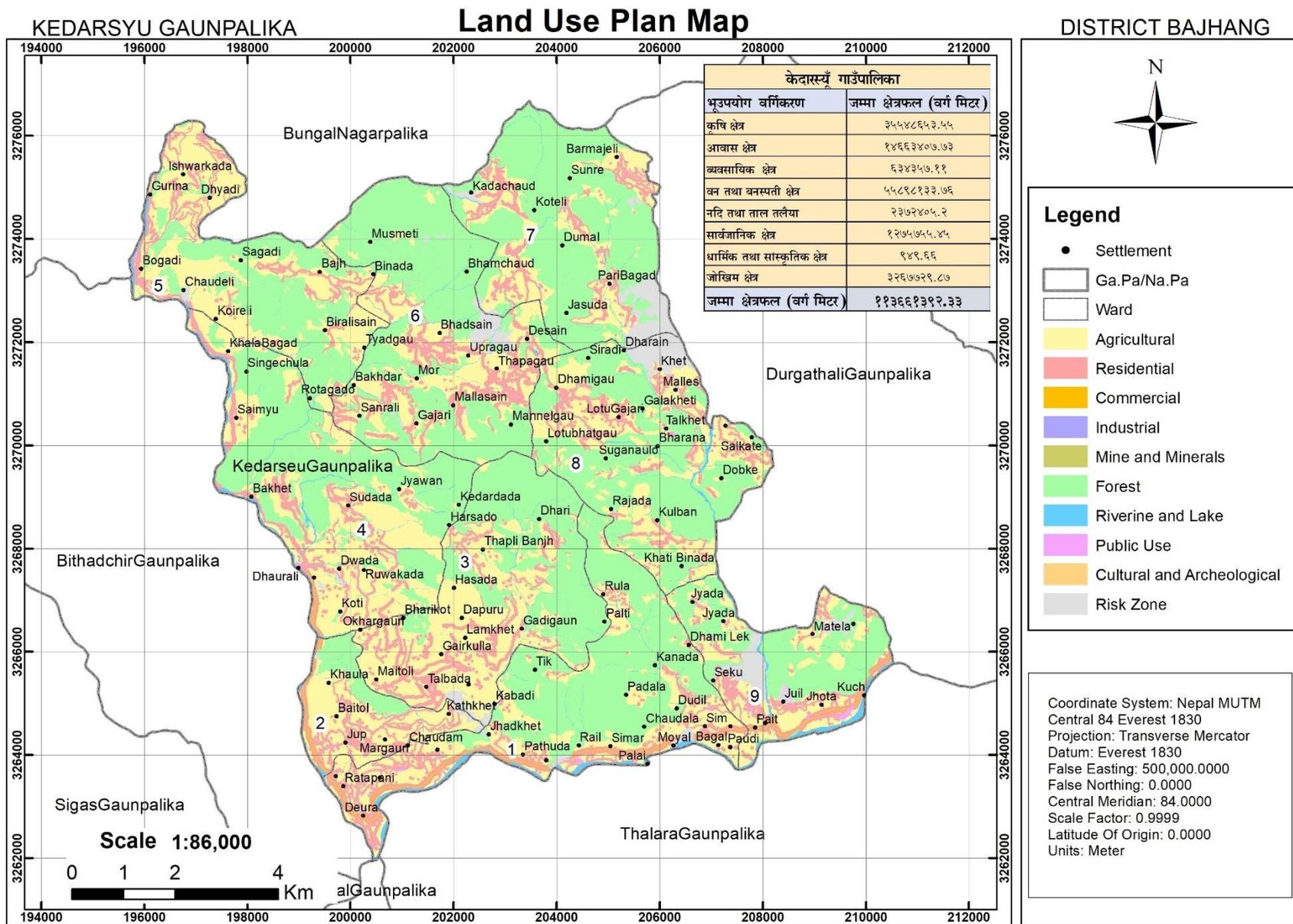


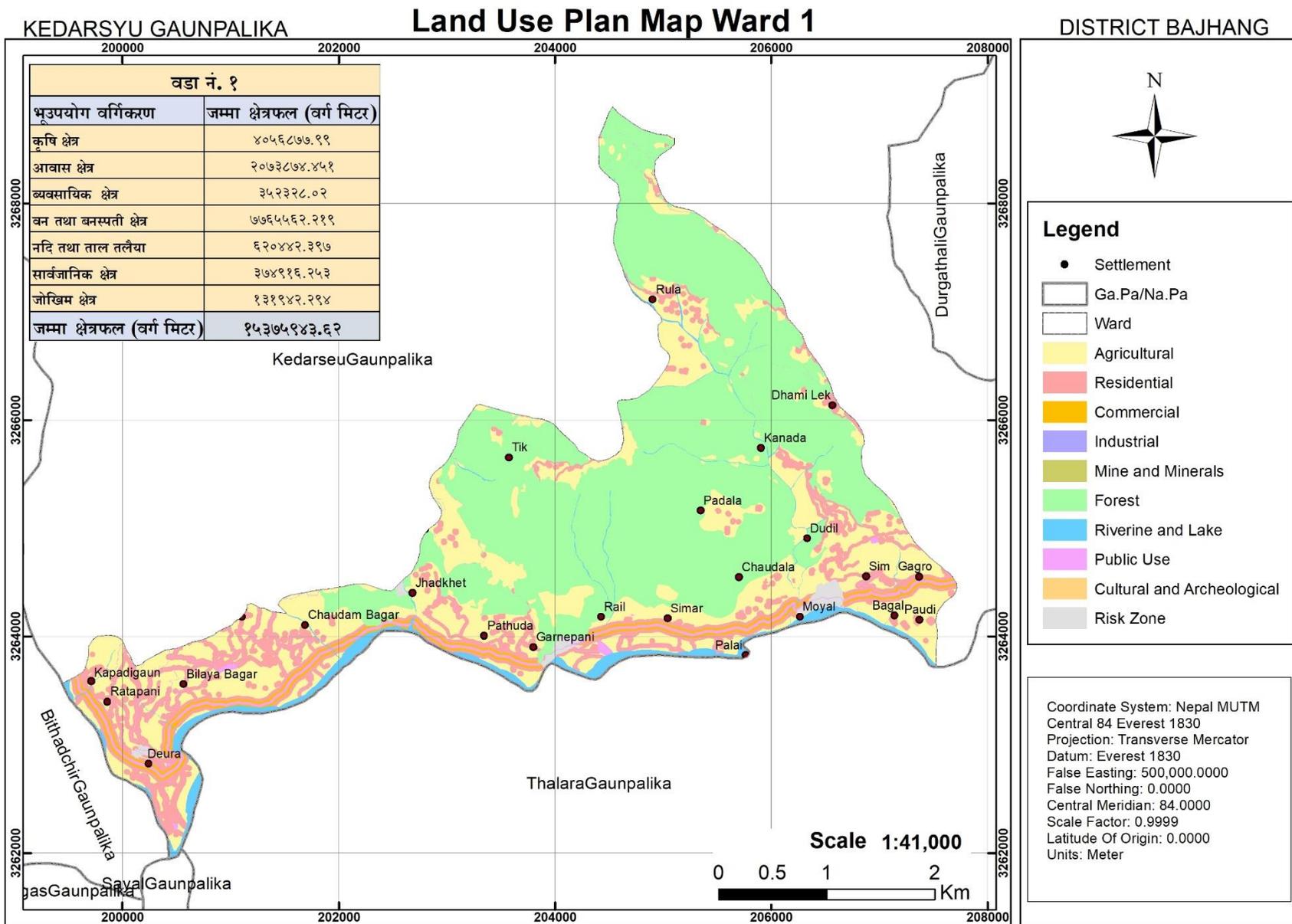


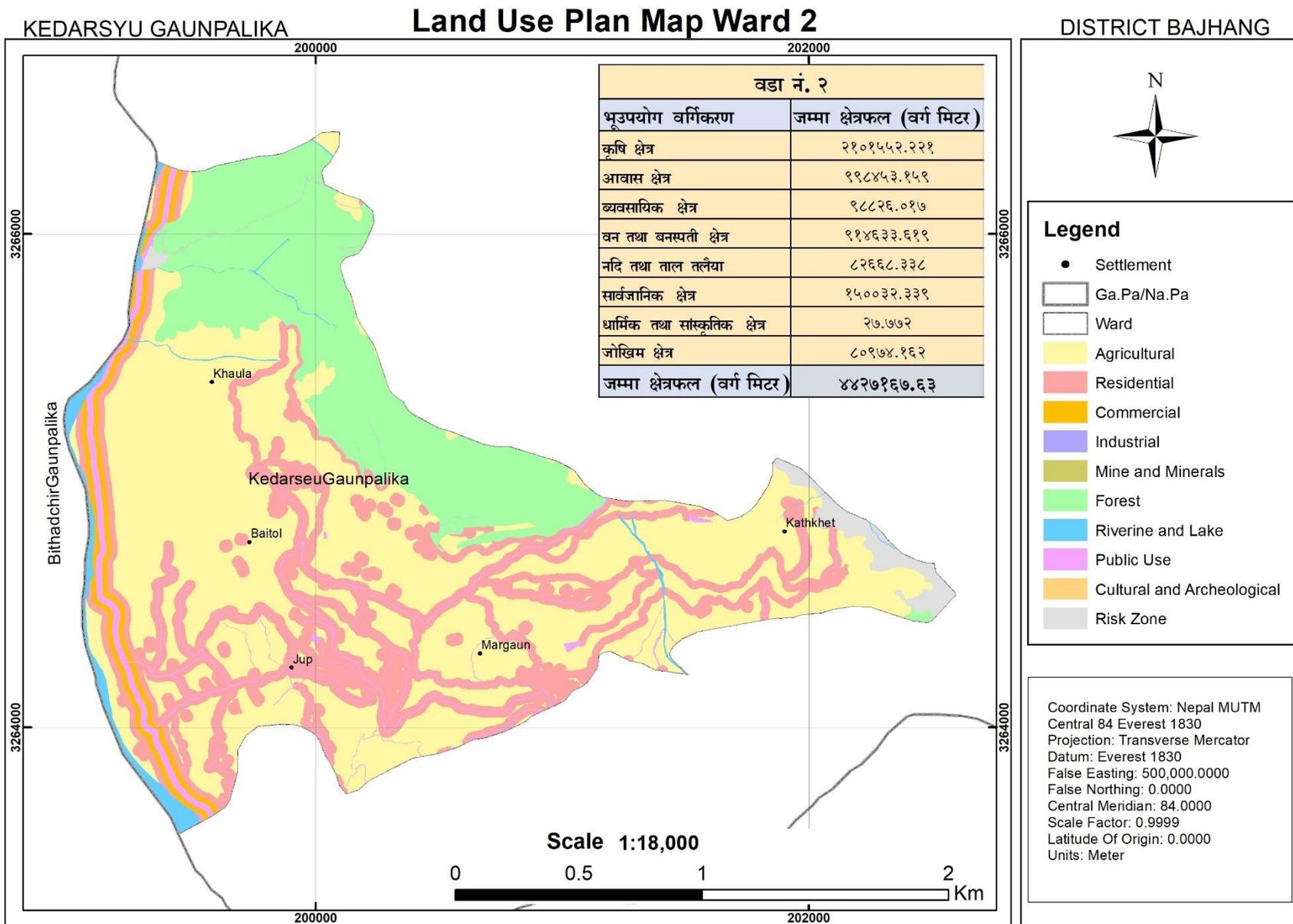


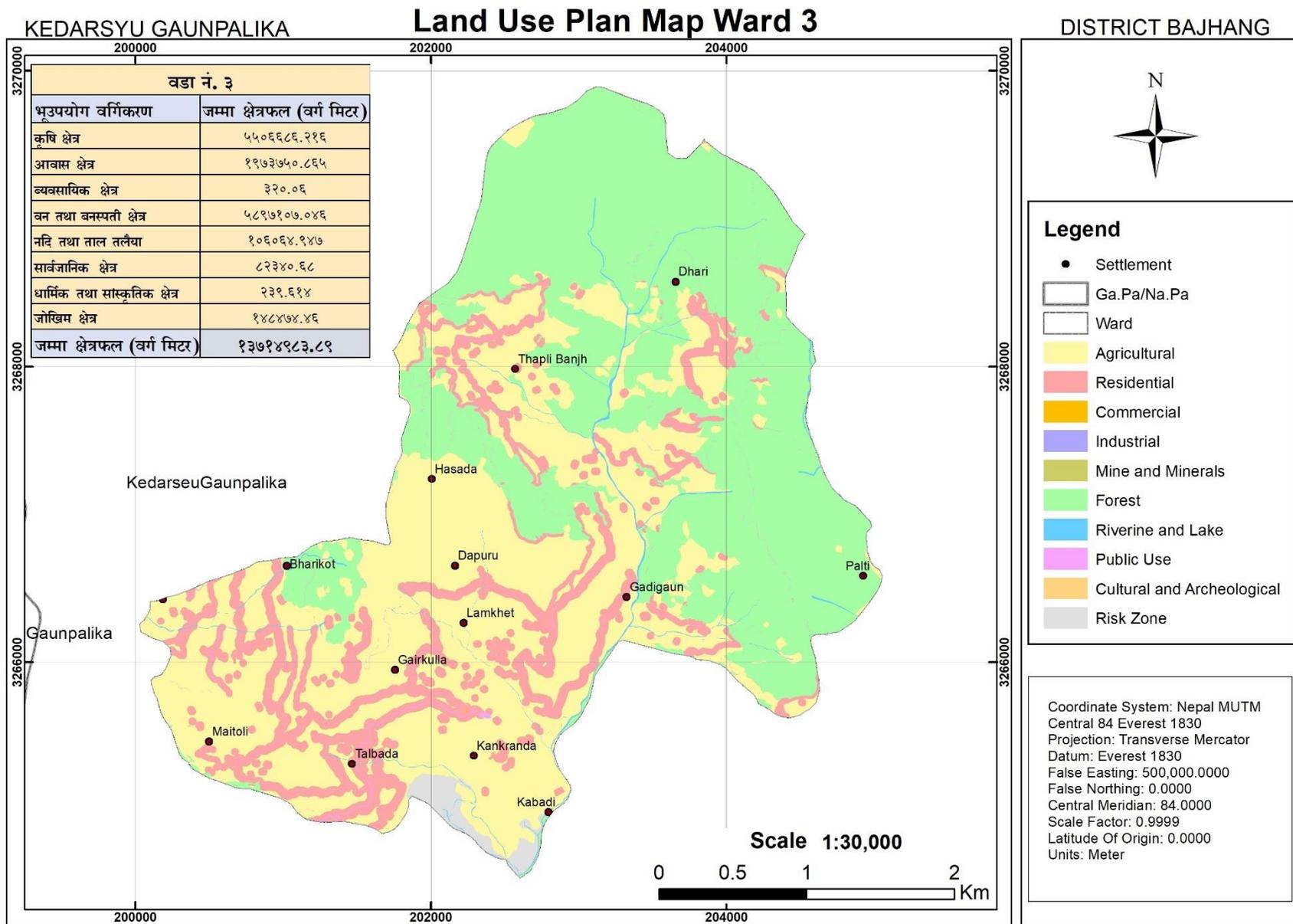


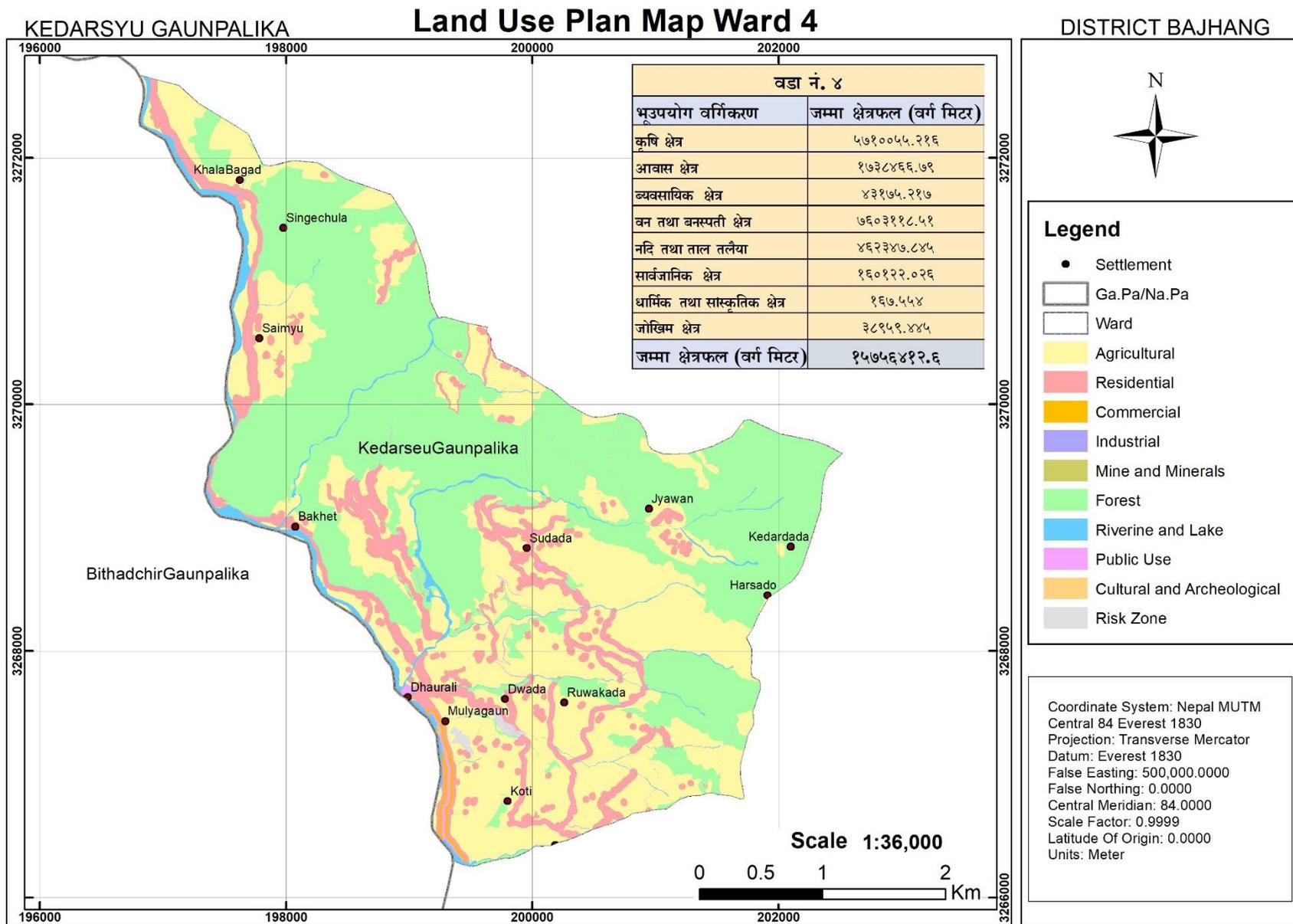


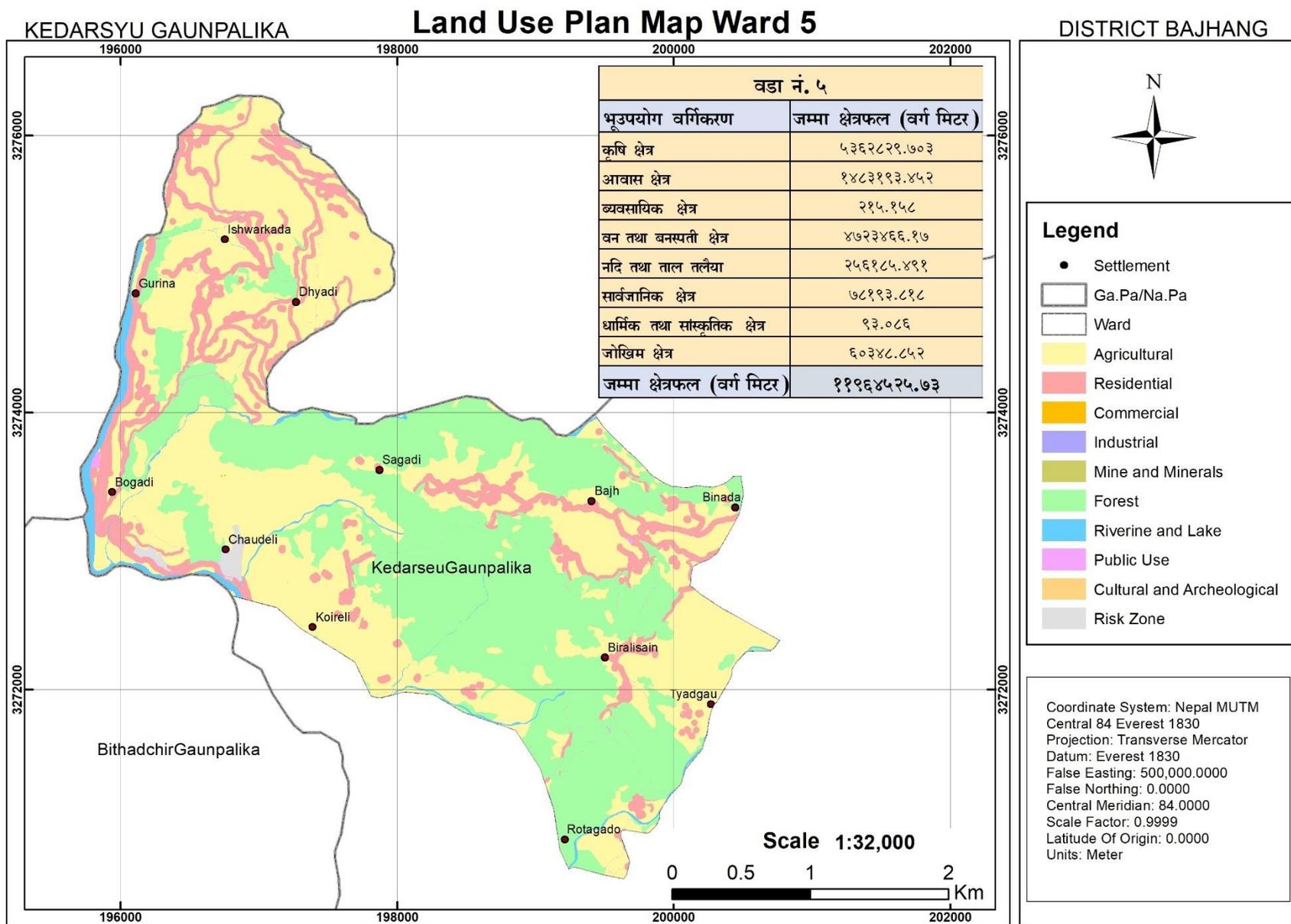


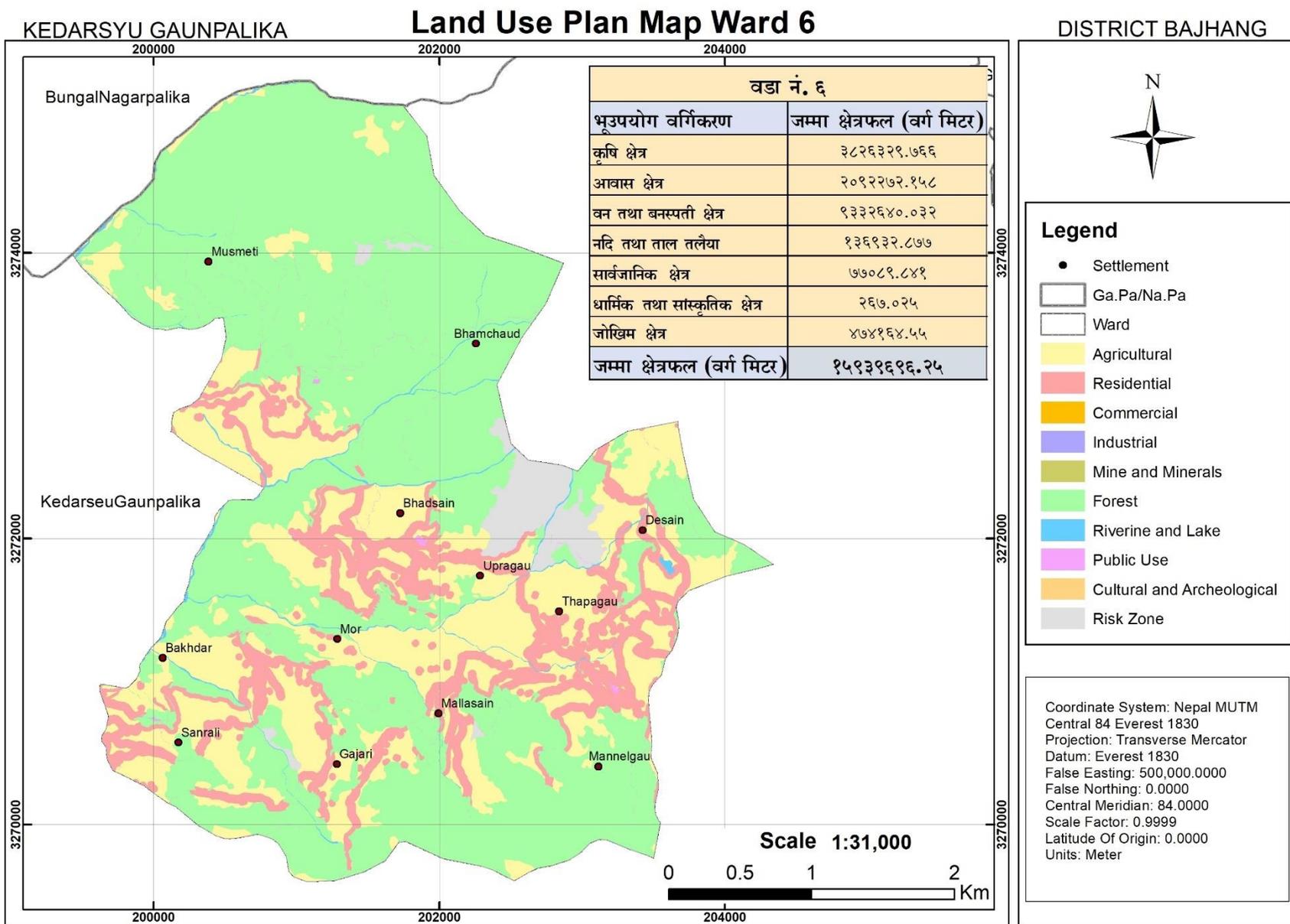


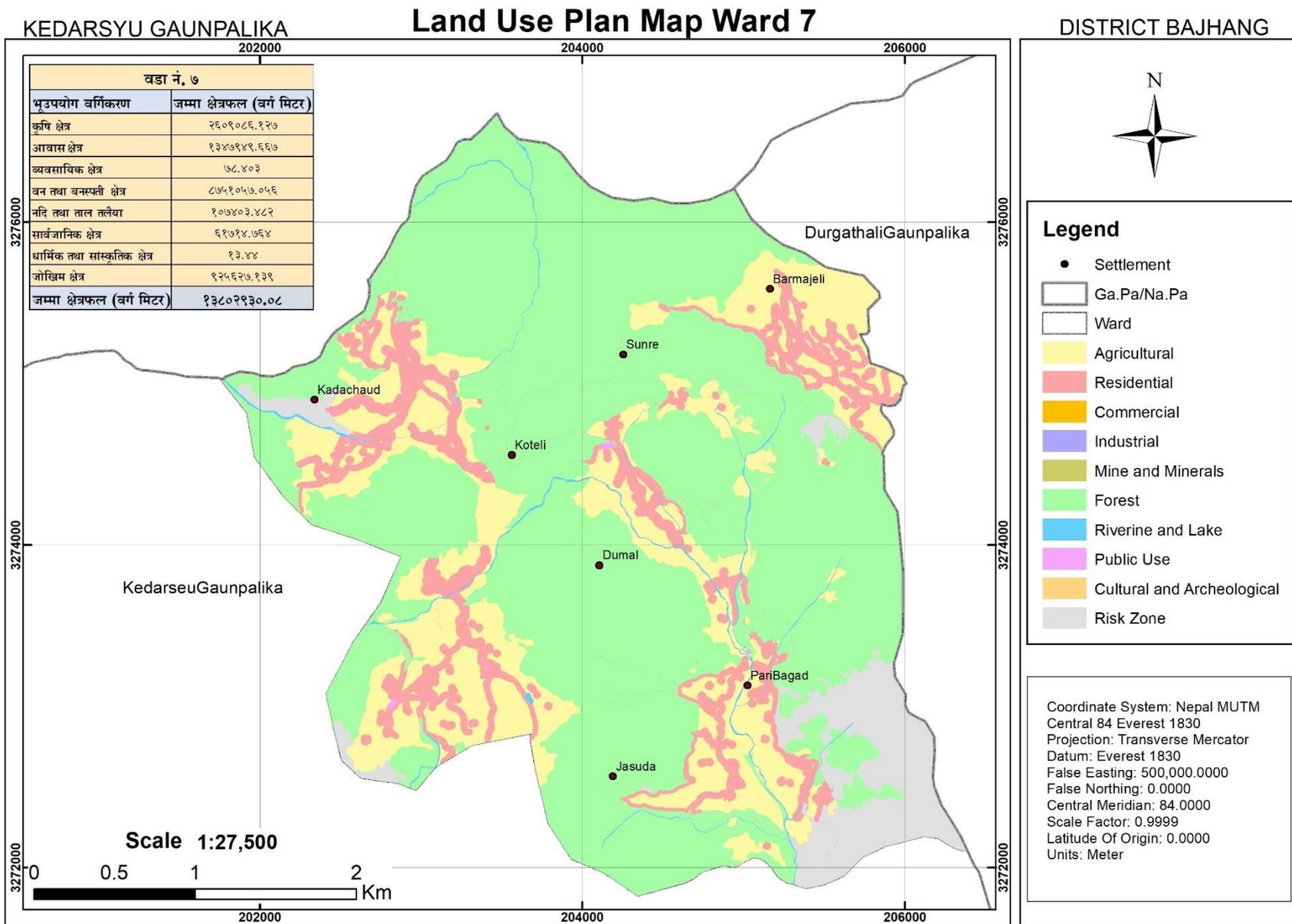


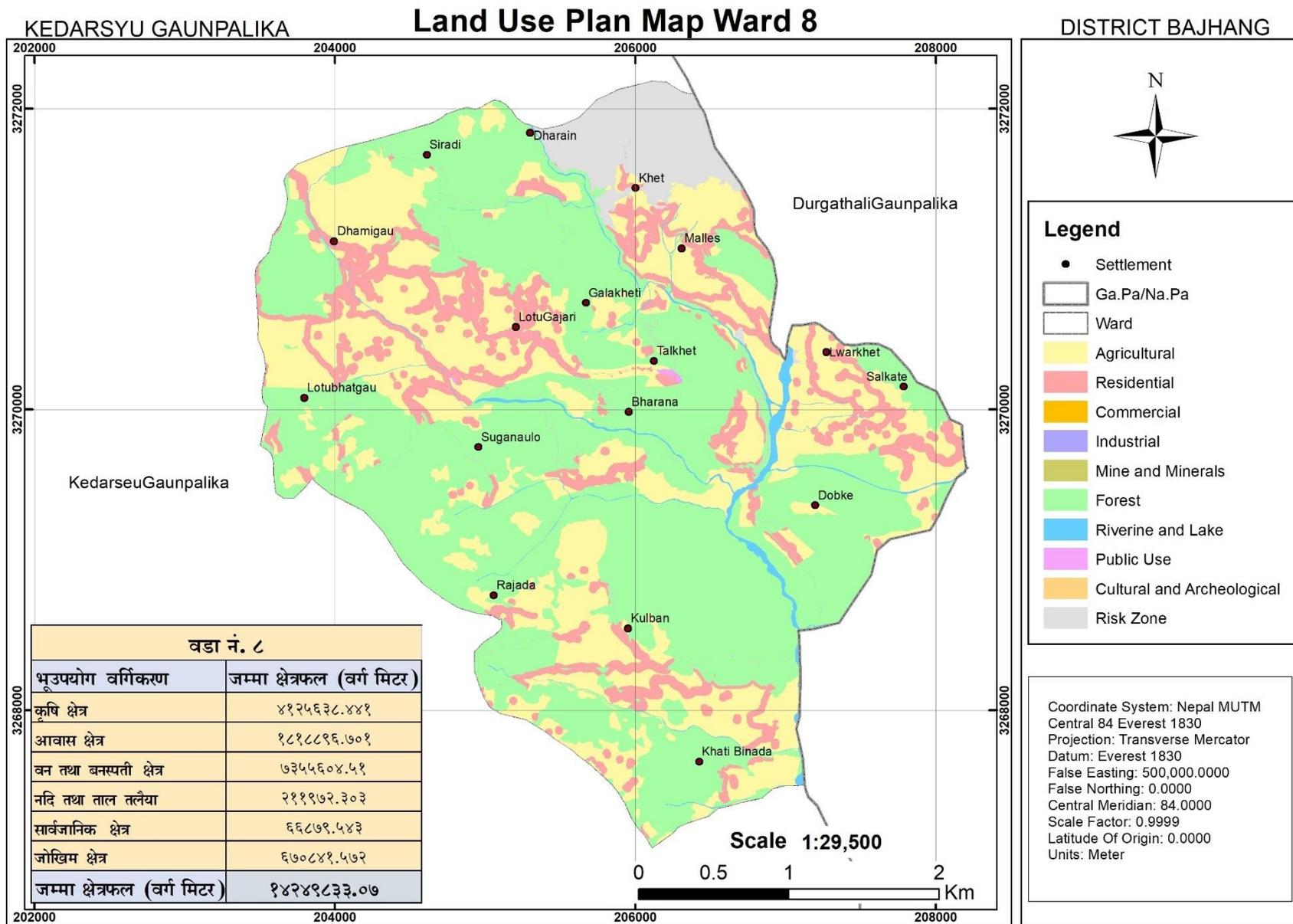


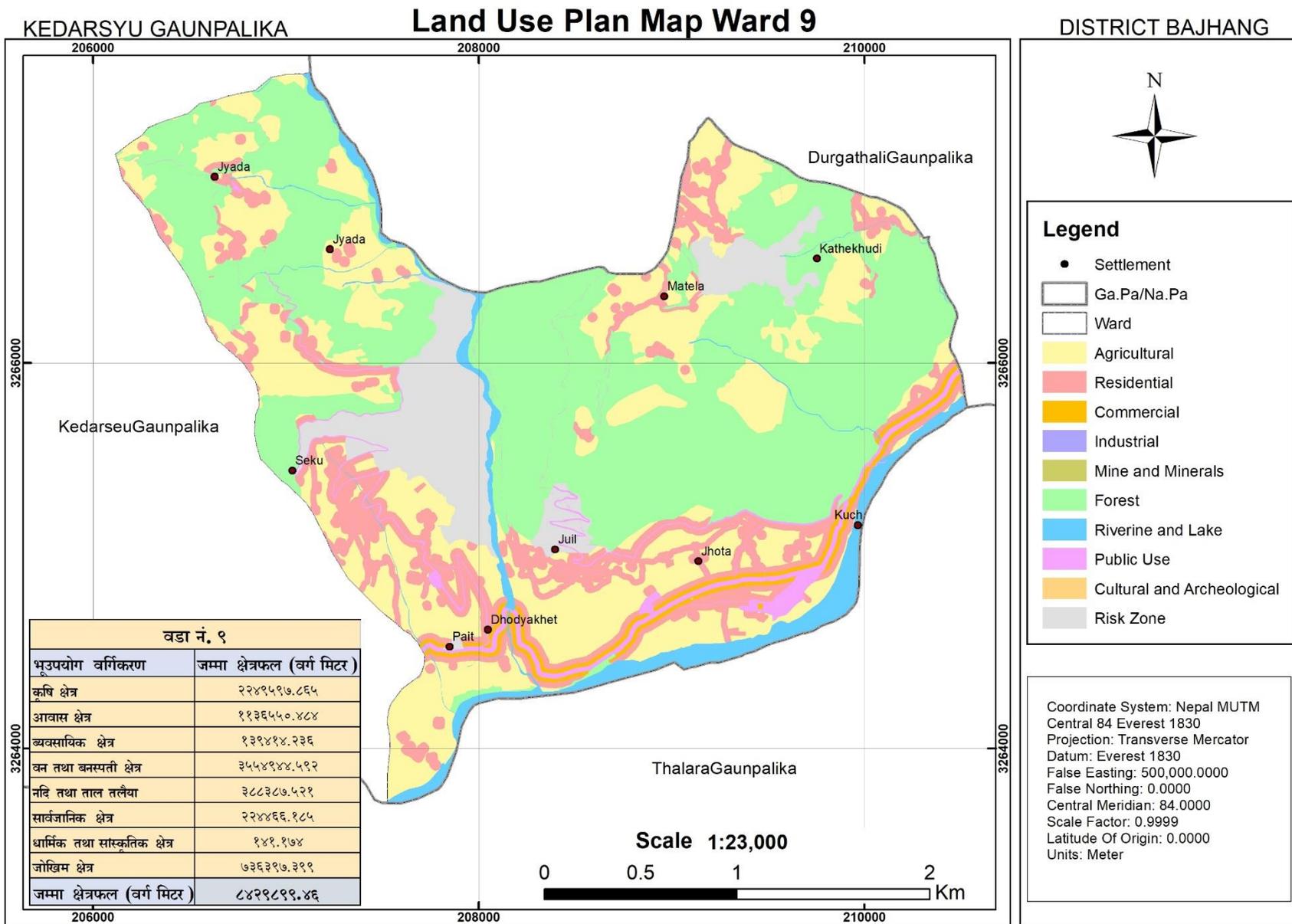


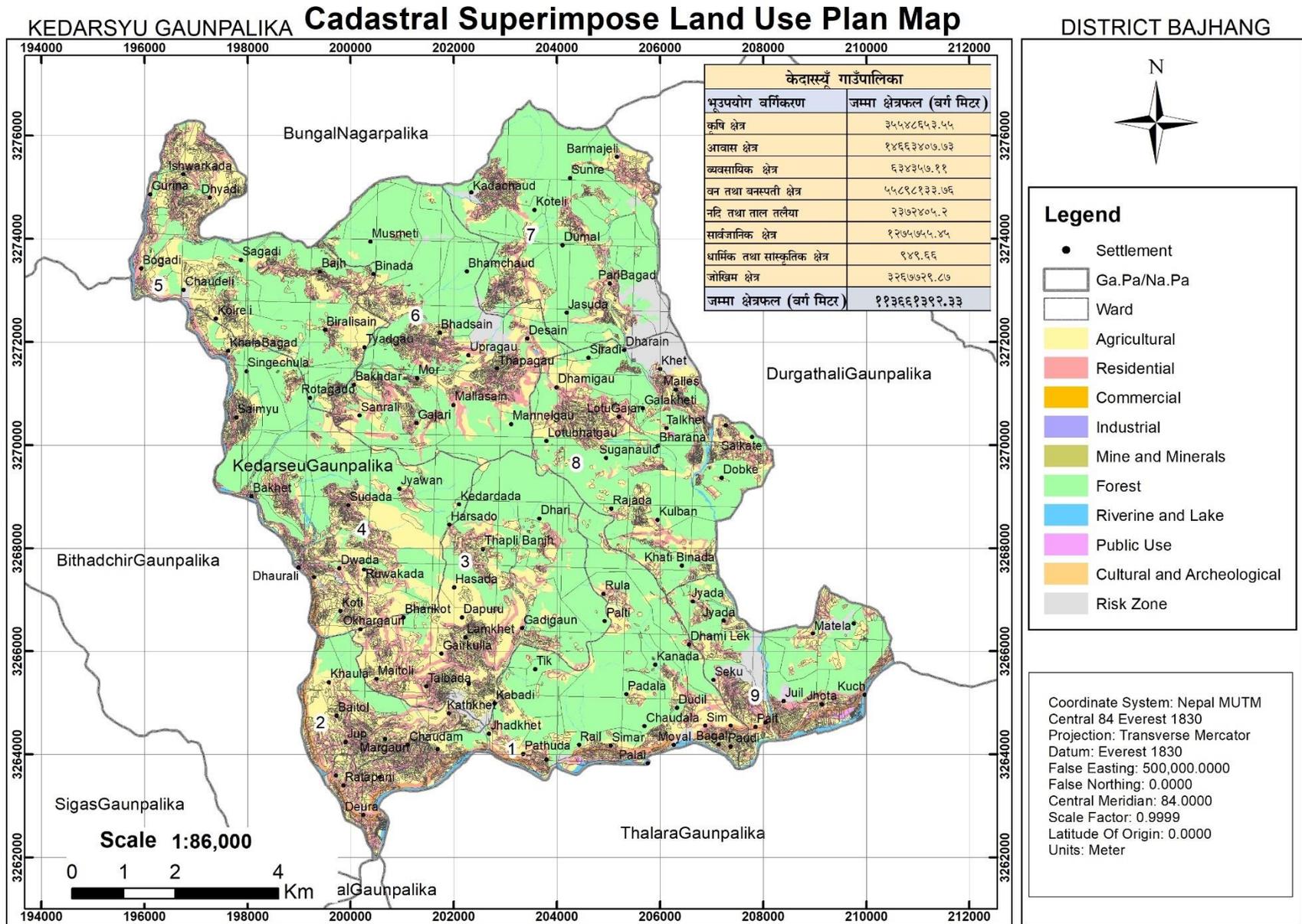






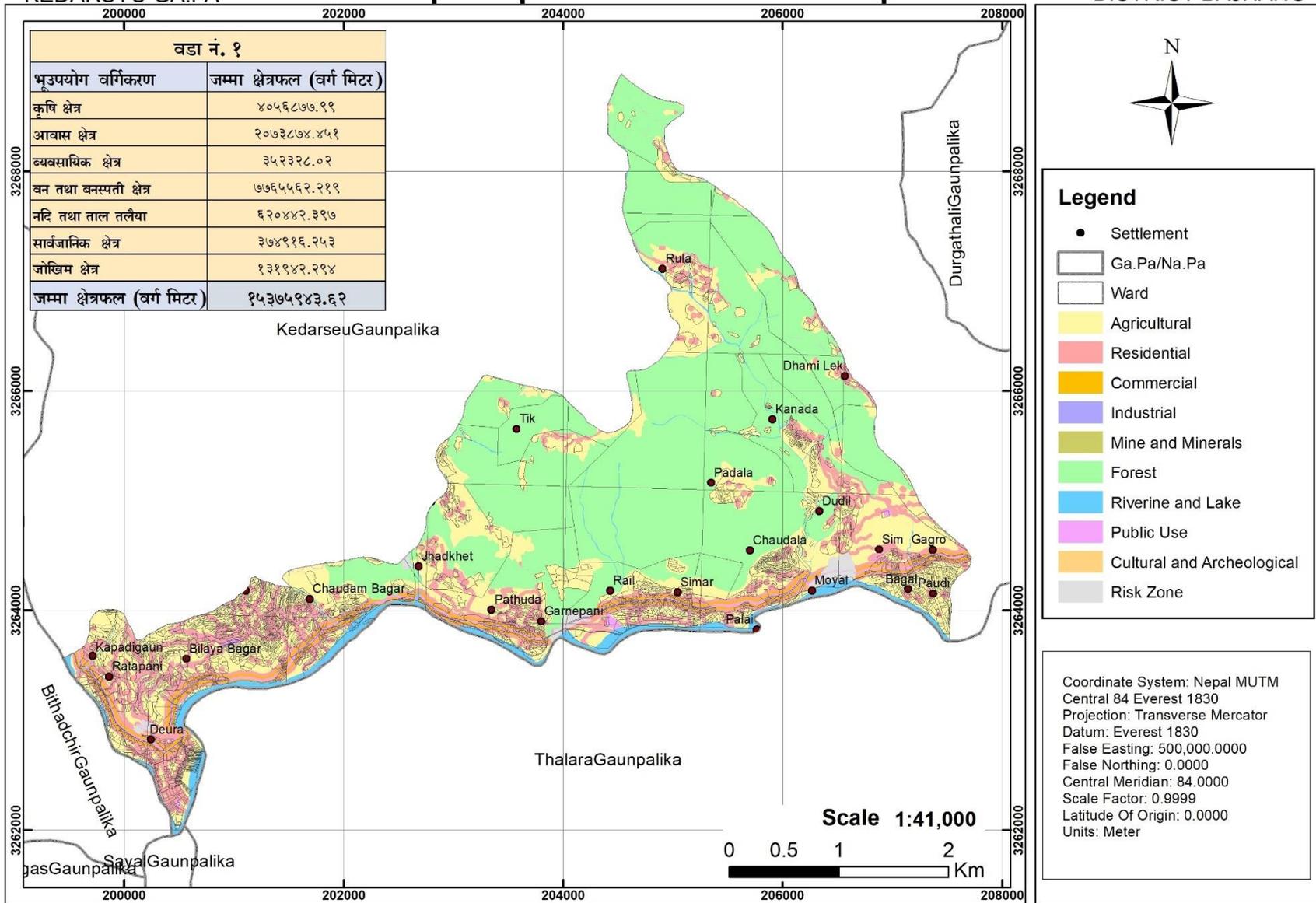






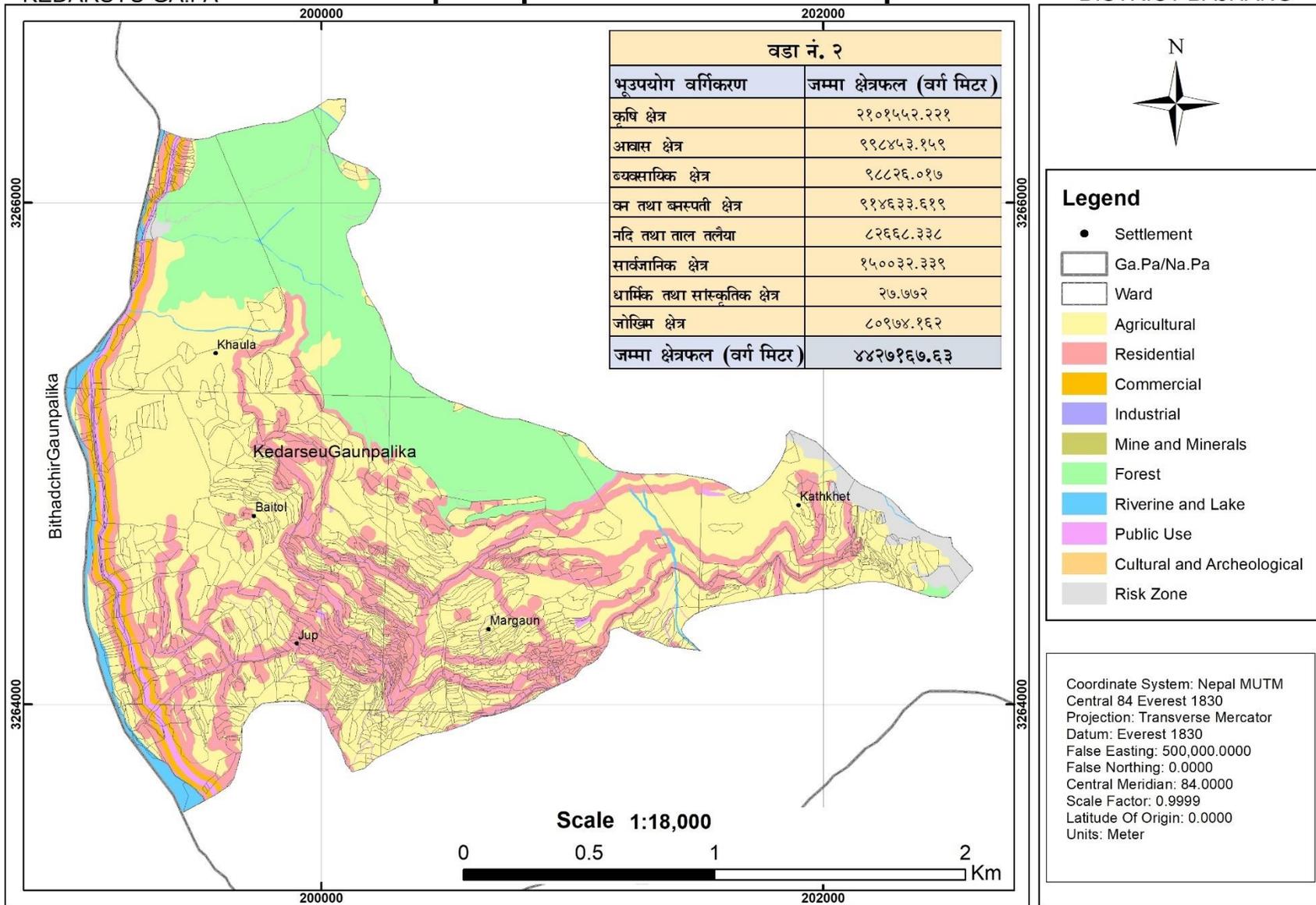
KEDARSYU GA.PA Cadastral Superimpose Land Use Plan Map Ward 1

DISTRICT BAJHANG



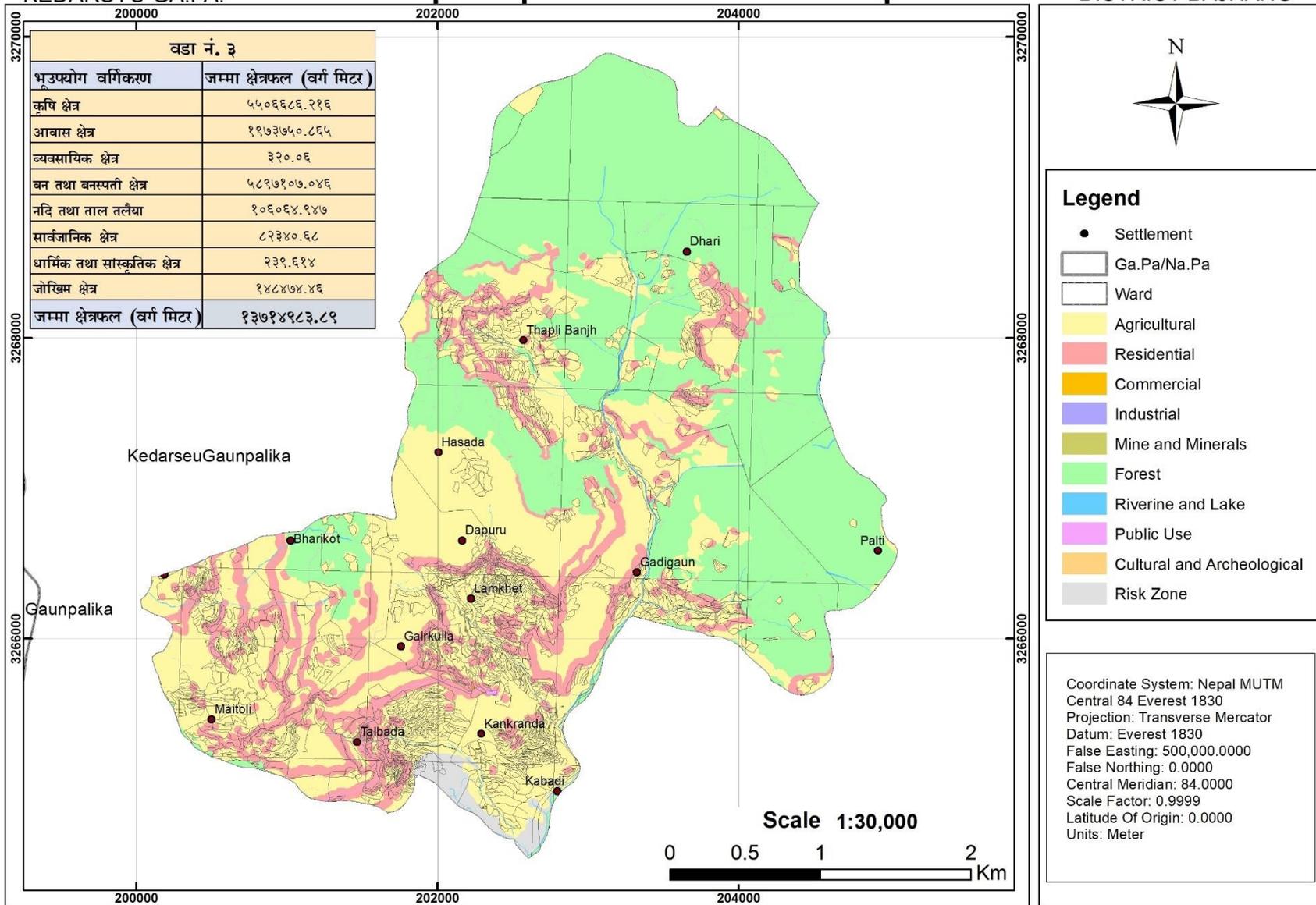
KEDARSYU GA.PA **Cadastral Superimpose Land Use Plan Map Ward 2**

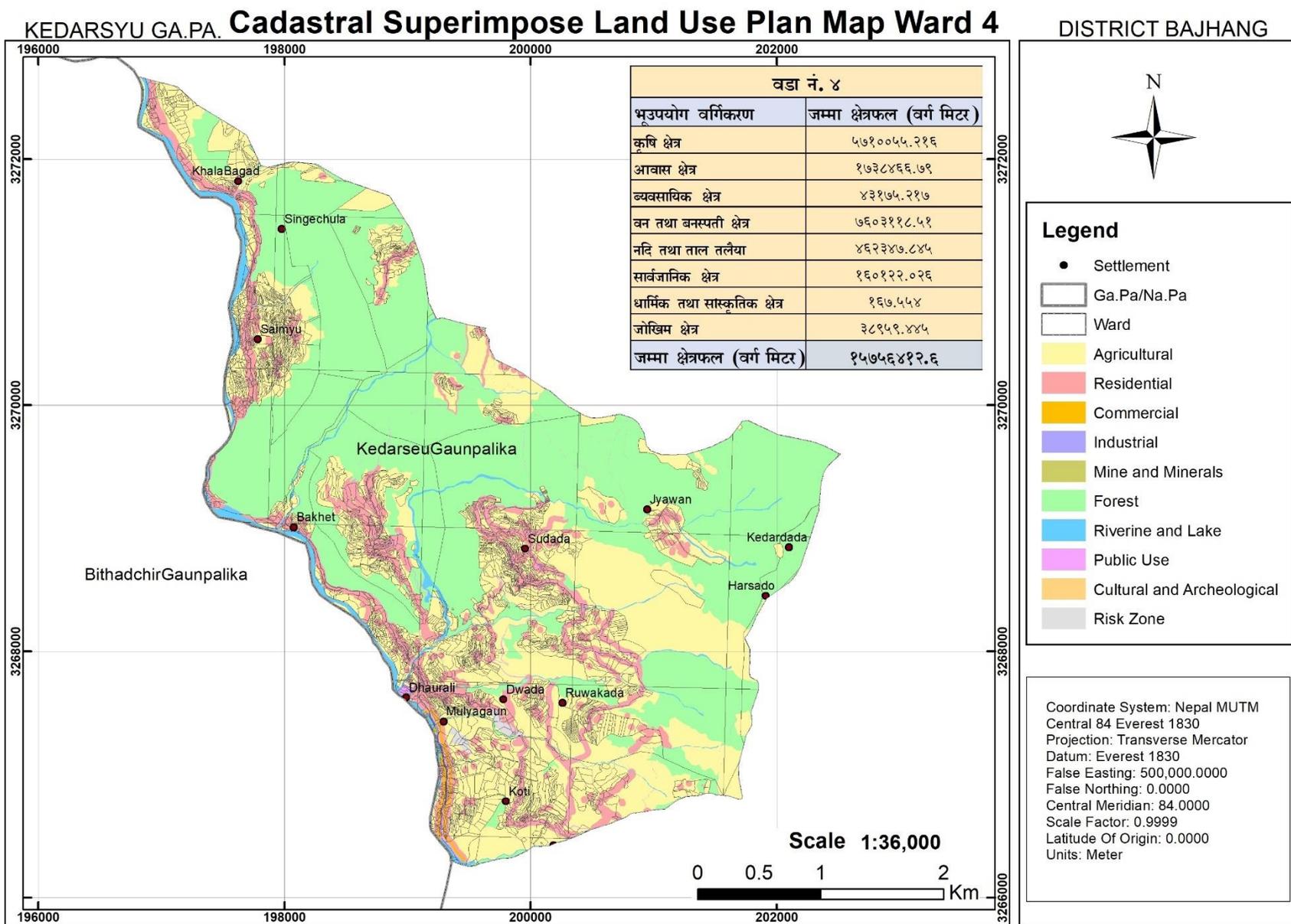
DISTRICT BAJHANG



KEDARSYU GA.PA. Cadastral Superimpose Land Use Plan Map Ward 3

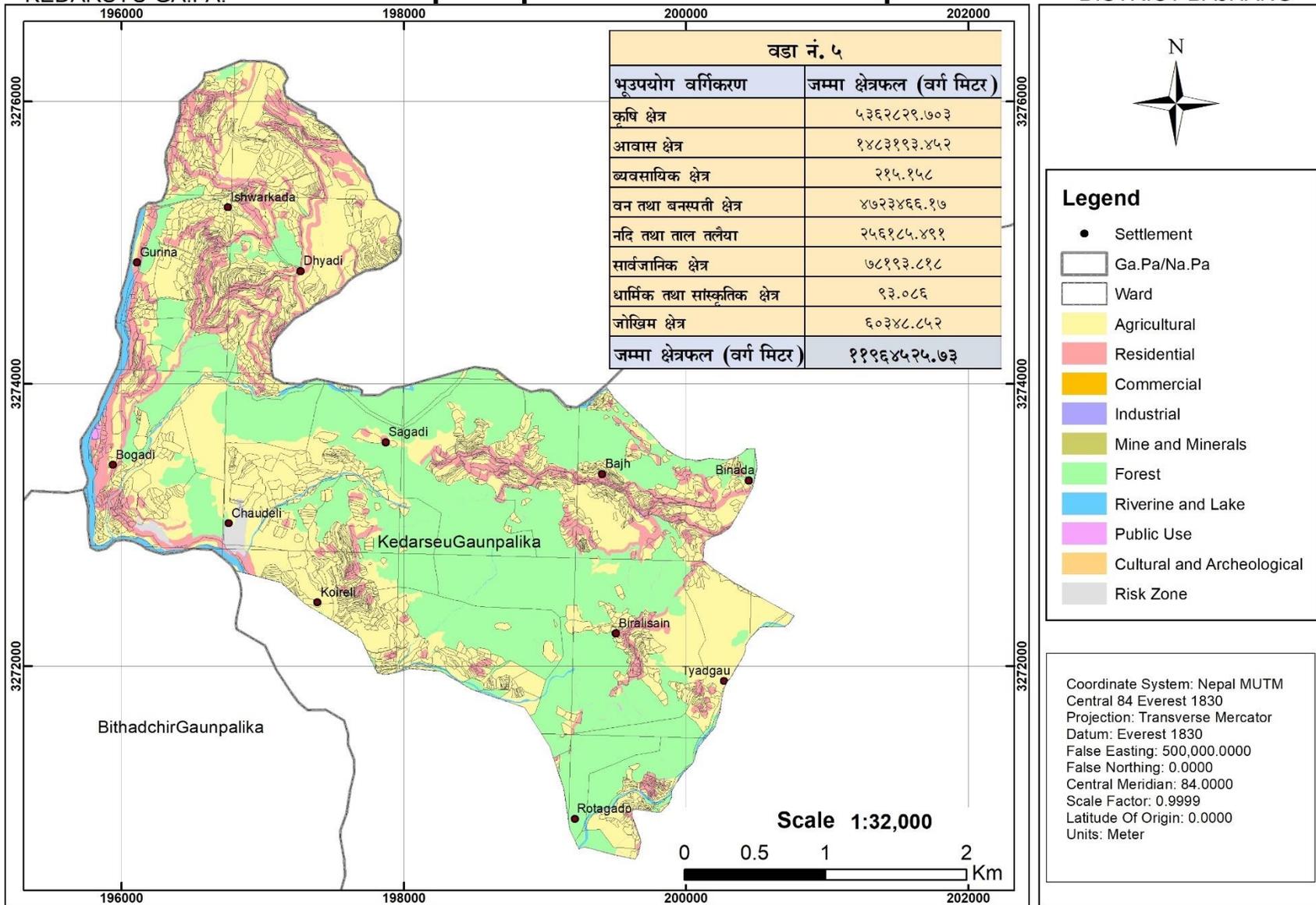
DISTRICT BAJHANG





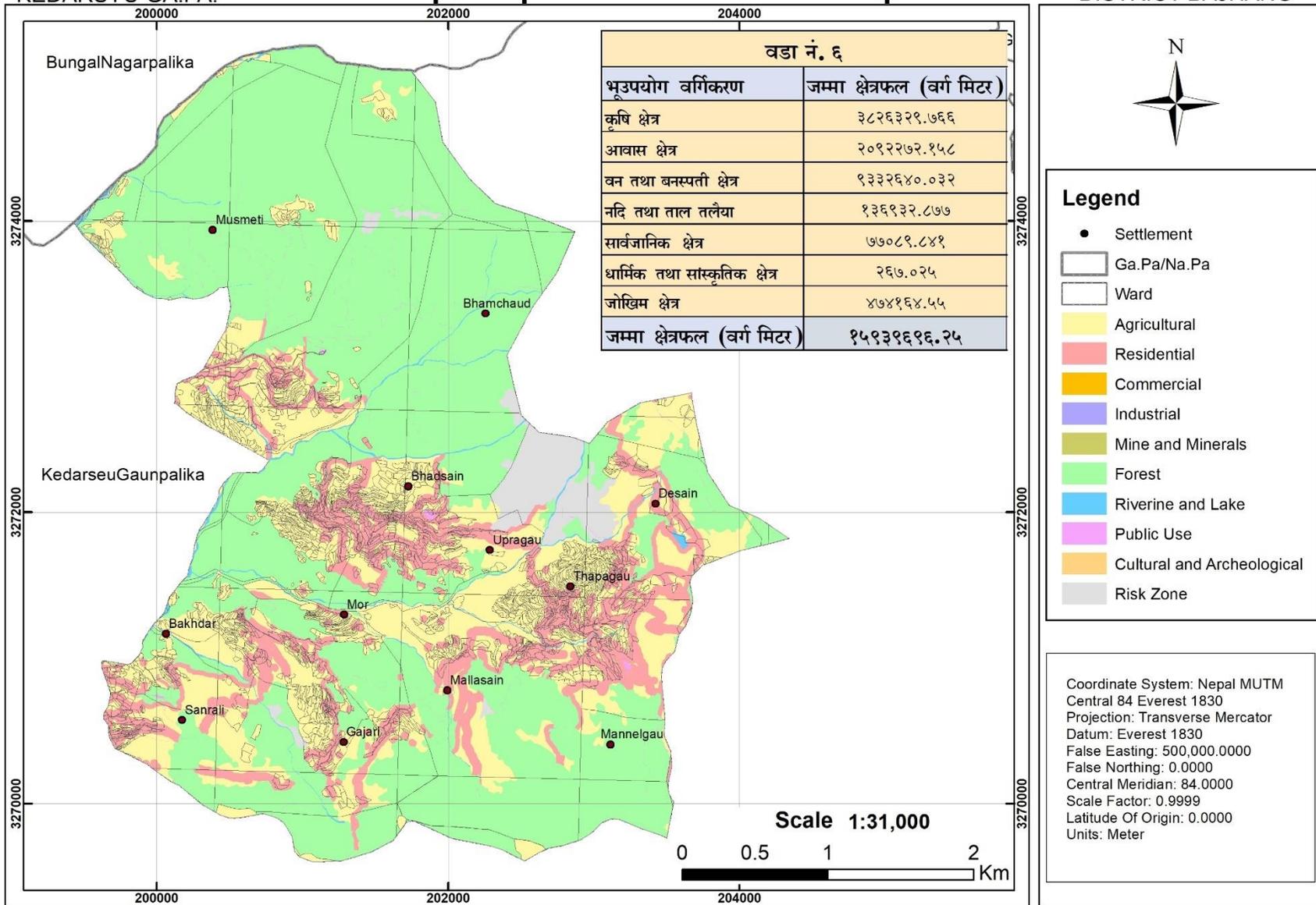
KEDARSYU GA.PA. Cadastral Superimpose Land Use Plan Map Ward 5

DISTRICT BAJHANG



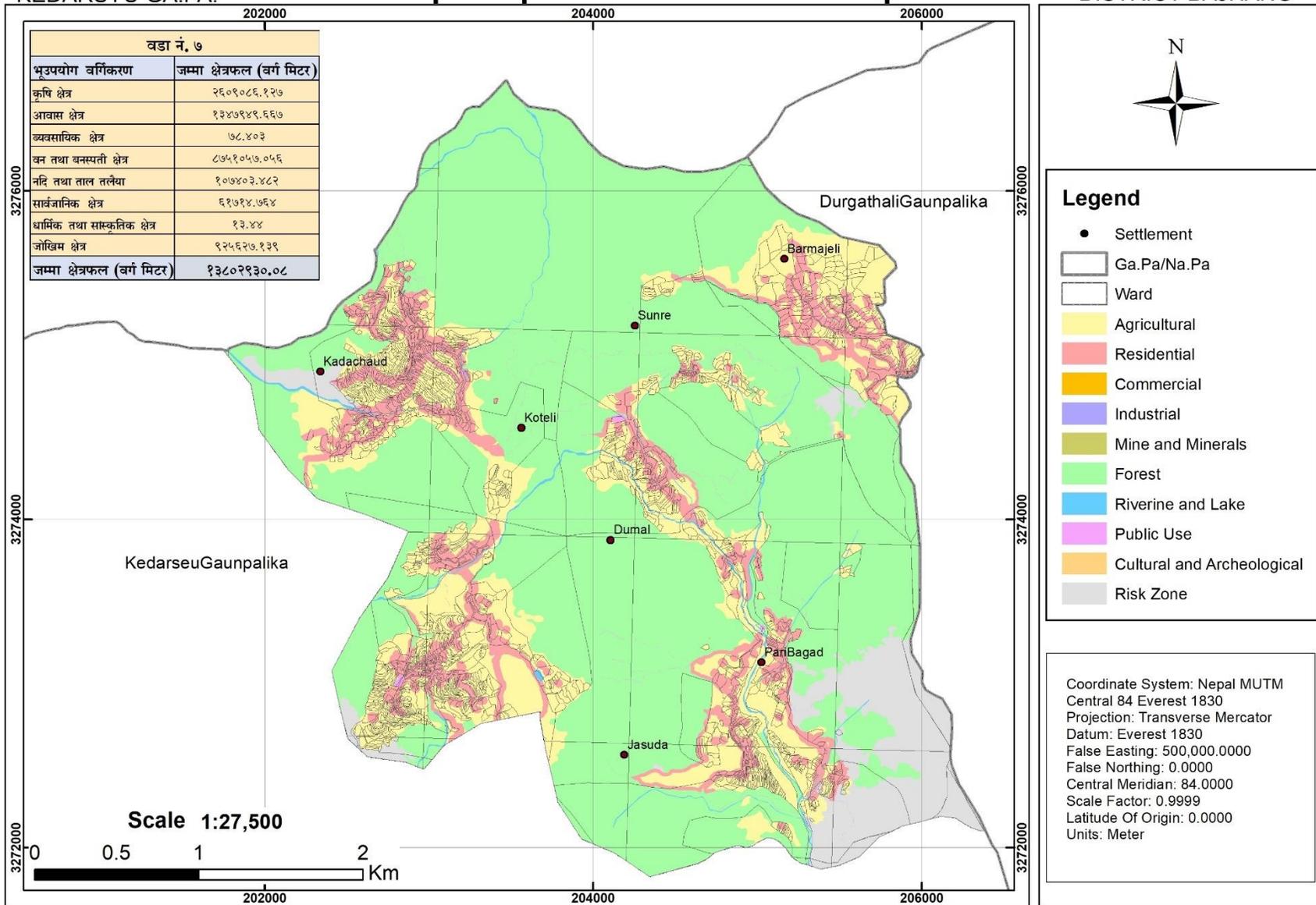
KEDARSYU GA.PA. Cadastral Superimpose Land Use Plan Map Ward 6

DISTRICT BAJHANG



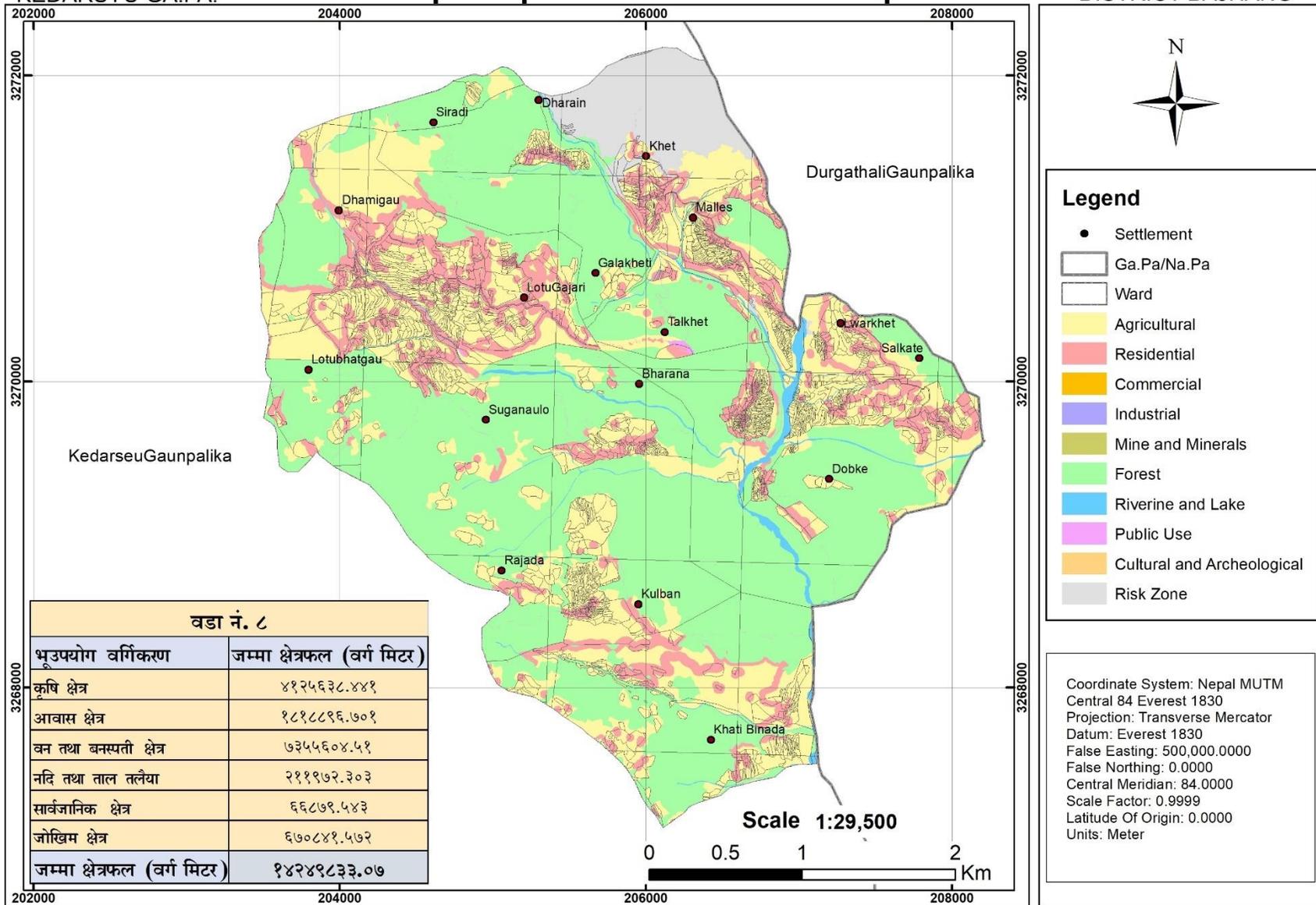
KEDARSYU GA.PA. Cadastral Superimpose Land Use Plan Map Ward 7

DISTRICT BAJHANG



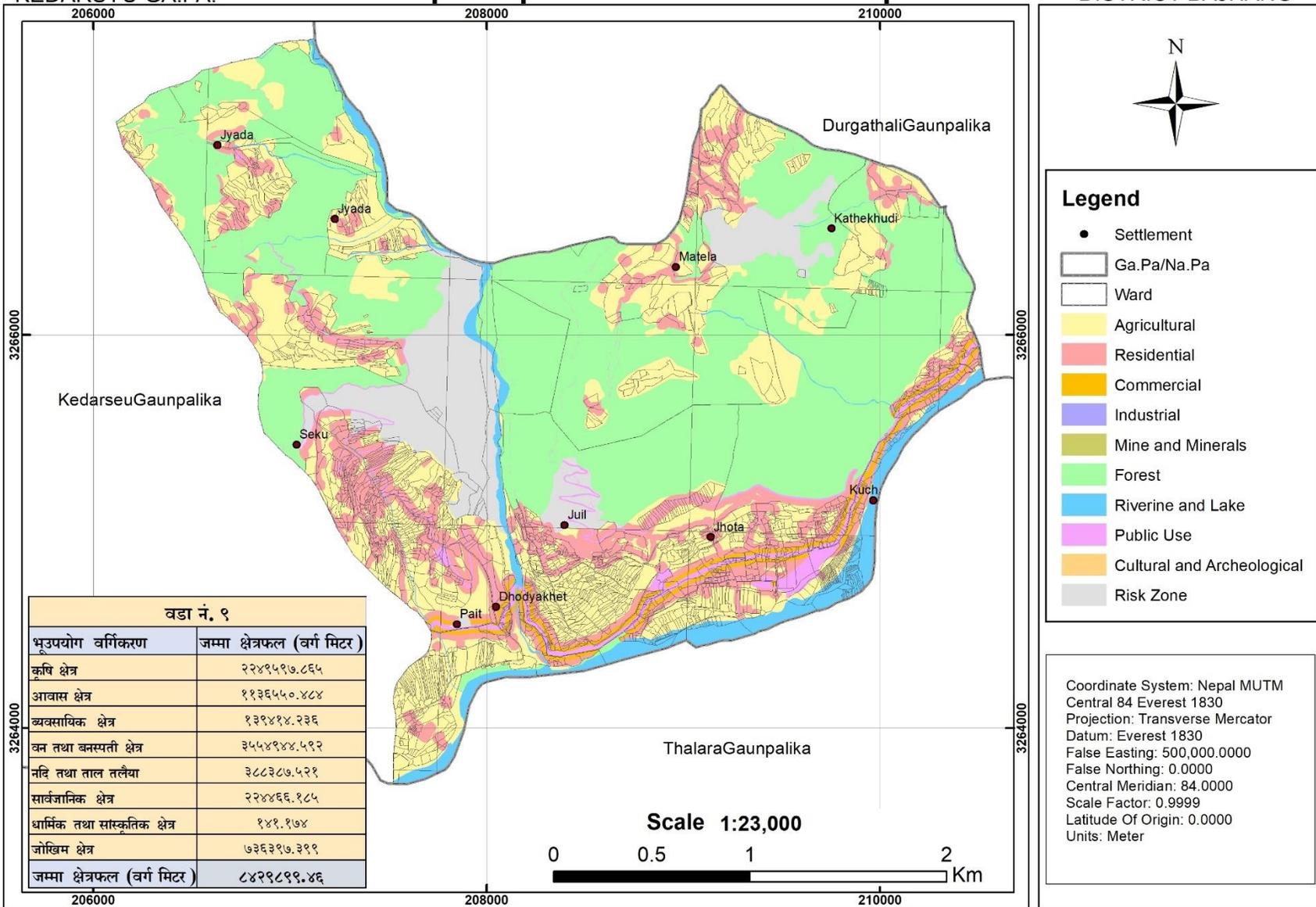
KEDARSYU GA.PA. Cadastral Superimpose Land Use Plan Map Ward 8

DISTRICT BAJHANG

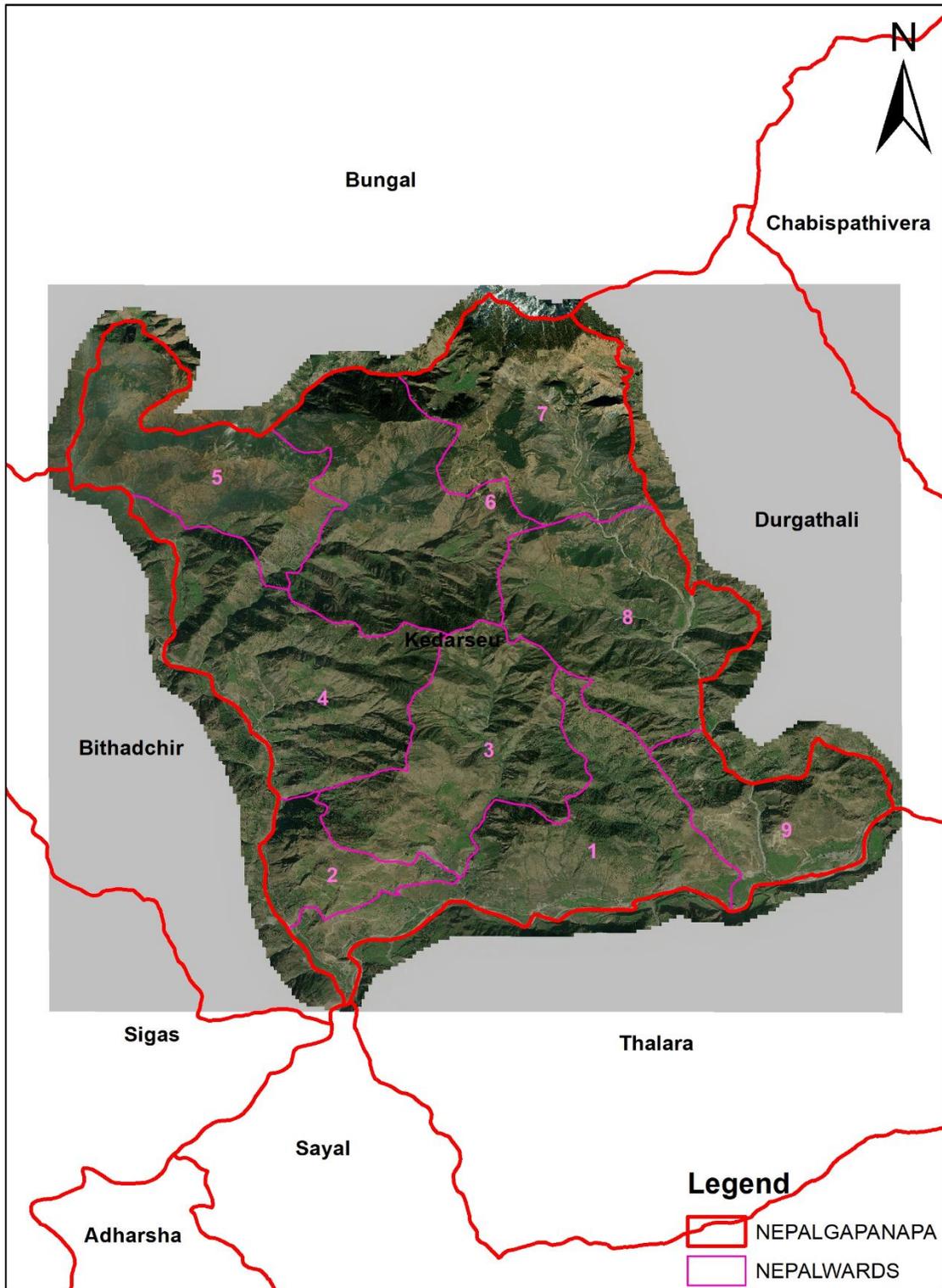


KEDARSYU GA.PA. Cadastral Superimpose Land Use Plan Map Ward 9

DISTRICT BAJHANG



KEDARSYU SATELLITE MAP



KEDARSYU CADASTRAL SUPERIMPOSE ON SATELLITE MAP



Legend

-  NEPALGAPANAPA
-  NEPALWARDS
-  Cadastral

अनुसूची-३

भू-उपयोगको प्रक्षेपण अनुसार आवासमा परेका कित्ताहरुको विवरण