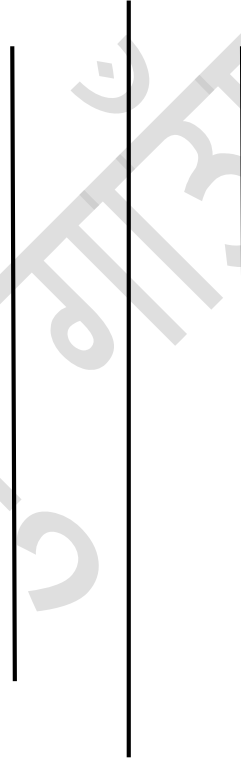




राजस्व परामर्श समितिको प्रतिवेदन २०८०



केदारस्युँ गाउँपालिका

देउरा, बझाङ्ग

२०८० असार

भूमिका:

नव गठित यस केदारस्युं गाउँपालिकाको आर्थिक विकास र समृद्धिको लागि राजस्वका नीतिहरू तथा प्रणालीको विकास गर्नुपर्ने राजस्वका क्षेत्र र दरहरू निर्धारण गर्नुपर्ने तथा राजस्व प्रशासन सुधारका लागि सिफारिस गर्नुपर्ने भएकोले स्थानीय तहको योजना तथा बजेट तर्जुमा दिग्दर्शन २०७४ बमोजिम राजस्व परामर्श समितिको गठन भएका हो ।

चालु आ०व० २०८०।०८१ लागि पेश हुन गइरहेको यस केदारस्युं गाउँपालिकाको बार्षिक बजेट तथा कार्यक्रम र आर्थिक विधेयकमा समावेश गरिनुपर्ने राजस्व सम्बन्धी विषयहरू सुझाव दिने हेतुले यो प्रतिवेदन तयार पारिएको हो । यस प्रतिवेदनले केदारस्युं गाउँपालिकाको दीगो आर्थिक विकासका लागि सहयोग पुर्याइनेछ भन्ने कुरामा लिइएको छ ।

यस प्रतिवेदन तयार गर्न सहयोग गर्नुहुने तथा अमूल्य सुझाव र विचार प्रदान गर्नुहुने अध्यक्ष ज्यू यस समितिका सदस्यहरू तथा अन्य सदस्यहरूलाई विशेष धन्यवाद दिन चाहन्छु ।

मनिषा धामी

संयोजक

राजस्व परामर्श समिति

केदारस्युं गाउँपालिका

राजस्व परामर्श समितिका पदाधिकारीहरु

तपसिलः

१	संयोजक	उपाध्यक्ष	श्री मनिषा धामी
२	सदस्य	प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत	श्री पदमराज उपाध्याय
३	सदस्य	५ न वडा अध्यक्ष	श्री मोहन ठगुन्ना
४	सदस्य	कार्यपालिका सदस्य	श्री कमला थापा
५	सदस्य	उद्योग बाणिज्य सघ प्रतिनिधि	
६	सदस्य	घरेलु तथा साना उद्योग कार्यालय	
७	सदस्य सचिव	सह लेखापाल	श्री कालुराम चौधरी

राजस्व गरिएका करका दायरा तथा दररेटहरू

अनुसूची-१

(ऐनको दफा (२) सँग सम्बन्धित)

गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रलगाउन सक्ने सम्पत्ति करको दर

१	एकीकृत सम्पत्ती कर	
	केदारस्युँ गाउँपालिकाले एकीकृत सम्पत्तीको बारेमा विस्तृत अध्ययन अनुसन्धान गरेर नियमानुसार हुन आउने रकम कायम गरिने छ। एकीकृत सम्पत्ती कर लागु नभए सम्म नियमानुसार बुँदा नं. २ मा उल्लेख भए बमोजिम कर लाग्नेछ।	
२	घर कर (प्रतिवर्ष)	
	क) केदारस्युँ गाउँपालिका स्थानीय बजार सडक छेउका पक्कीघर	रु २००१-
	ख) केदारस्युँ गाउँपालिका स्थानीय बजार सडक छेउकाकच्चीघर	रु. १००१-
	अन्यवस्ती प्रतिघर	
	क) ढलान भएको घर	रु १००१-
	ख) सिलेट वा जस्ताको छानाभएको घर	रु ५०१-
	प्रति जग्गा प्रतिघर	
	क) सडक छेउका घर पक्की	रु ७५०
	ख) सडक छेउका घर कच्ची	रु ३७५
	ग) सडक छेउका घर टहरा	रु २२५
	घ) अन्य वस्ती घर पक्की	रु ३७५
	ङ) अन्य वस्ती घर कच्ची	रु १९०
	च) अन्य वस्ती घर टहरा	रु ११०

अनुसूची-२

(ऐनको दफा (३) सँग सम्बन्धित)

गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने भूमिकर (मालपोत) करको दर

१.	भूमि कर (प्रतिवर्ष)	
	क) गाउँपालिकाको स्थानीय बजारहरुमा सडकले छोएको जग्गाको प्रति घडेरी (१ रोपनी भन्दा कम) जग्गा मूल्याङ्कन रकमको	१%
	ख) सडकले छोएको जग्गाप्रति घडेरी (१ रोपनी भन्दा माथी)	१ %
	ग) शाखा सडक (ग्राभेल)ले छोएको जग्गा (१ रोपनी भन्दाकम)	१%
	घ) अन्य भित्री बाटो प्रति घडेरी	१%

२.	मालपोत कर (प्रति रोपनी)		
	जग्गाको किसिम	खेत	पाखो
	क) अब्बल	४०१-	३५१-
	ख) दोयम	३५१-	२५१-
	ग) सिम	३०१-	२०१-
	घ) चाहार	२०१-	१५-

अनुसुची-३

(ऐनको दफा (४) सँग सम्बन्धित)

गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने बहाल करको दर

१.	बहाल कर गाउँपालिका क्षेत्रभित्रका घर, ग्यारेज, पसल, गोदाम, टहरा, छप्पर, कारखाना, उद्योग, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक रूपमा बहाल दिएमा घर धनीबाट बहाल रकम को १०% बहाल कर लिइने छ।
----	--

अनुसुची-४

(ऐनको दफा(५)सँग सम्बन्धित)

गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने व्यवसाय करको दर

१.	गाउँपालिकामा दर्ता भई गाउँपालिका देखि पान न को सिफारिस गरिने २० लाख भन्दा कम आम्दानी भएका व्यापारीको दर्ता तथा नविकरण केदारस्युं गाउँपालिकाको प्राइभेट दर्ता कार्यविधि बमोजिम गर्नुपर्नेछ ।
२	व्यवसाय कर दर रेट (प्रतिवर्ष)
	व्यापारिक वस्तु
	२.१ सूतीजन्य, ज्वेलरी, भिडीयो क्यासेट रिकर्डर प्लेयर को इलेक्ट्रोनिक व्यापारमा
	क) खुद्रा व्यापारमा रु. ८००१-
	ख) थोक व्यापारमा रु. ४९००१-
	२.२ होटल व्यवसाय
	क) साना चिया होटल रु.५५०१-
	ख) मझौला होटल रु.८००१-
	ग) ठूला होटल रु.२०००१-
	२.३ मदिरा व्यवसाय
	क) खुद्रा व्यापारमा रु.५०००१-
	ख) थोक व्यापारमा रु.९००००१-
	२.४ कम्प्युटर, विद्युतिय सामान, क्यामरा, टेलिभिजन, रेडियो, मोबाइल, कार्पेट, पेट्रोलियम पदार्थ जस्तावस्तुको व्यापारमा
	क) खुद्रा व्यापारमा रु.९०००१-

	ख) थोक व्यापारमा	रु.४०००१-
	२.५ भाँडापसल	रु.१०००१-
	२.६ हार्डवेयर/निर्माण सामग्री पसल	रु.२५००१-
	२.७ कुटानी पिसानी मिल	रु.२०००१-
	२.८. दैनिक उपभोग्य वस्तु, सुतिकपडा, फेन्सी स्टोर आदिको व्यापारमा	
	क) खुद्रा व्यापारमा	रु.१०००१-
	ख) थोक व्यापारमा	रु.२०००१-
	२.९ सवारी साधनविक्रेता	
	क) खुद्रा व्यापारमा	रु.२५००१-
	ख) थोक व्यापारमा	रु.५०००१-
	२.१० फुटपाथ व्यापारी प्रति महिना प्रतिमहिना	रु.३००१-
	२.११ घुमन्ते व्यापारी प्रतिमहिना	रु.५००१-
	२.१२ घुमन्ते थोक व्यापारी प्रति महिना	रु.१०००१-
	२.१३ सामान ढुवानी कर्ता कम्पनी प्रति महिना	रु.१५००१-
३.	विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक कर प्रतिवर्ष	
	३.१ चिकित्सक	रु.१५००१-
	३.२ कविराज	रु.१०००१-
	३.३ इन्जिनियर	रु.१५००१-
	३.४ कानूनव्यवसायी	रु.१५००१-
	३.५ लेखापरीक्षक	
	“क”श्रेणी	रु.५०००१-
	“ख”श्रेणी	रु.३०००१-
	“ग”श्रेणी	रु.२०००१-
	३.६ दन्त चिकित्सक	रु.१०००१-
	३.७ मेडिकलफार्मसी एग्रीभेट	रु.१०००१-
	३.८ विमाए जेन्ट	रु.१०००१-
	३.९ अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता	रु.१०००१-
	३.१० कम्प्युटर एनालिस्ट तथा प्रोग्रामर	रु.१०००१-

४.	उत्पादनमूलकउद्योग कोरा माल, अर्ध प्रशोधितमाल, खेर गैरहेको माल सामान वा अनयमाल सामान प्रयोग वा प्रशोधन गरी माल सामानउत्पादन गर्ने उद्योग व्यवसायलाई प्रतिवर्ष	रु.२५००१-
५.	उर्जामूलक जलश्रोत, वायु, सौर्यशक्ति, प्राकृतिक तेल, ग्याँस/वायोग्याँस तथा अन्य श्रोतबाटउर्जा पैदा गर्ने उद्योग व्यवसायमाप्रतिवर्ष	रु.२५००१-
६.	कृषि, पशु तथा वन पैदावार जन्य प्रतिवर्ष	
	क) कृषितर्फ - तरकारी, नर्सरी, अन्यफलफूल पसल दर्ता तथा नविकरण	रु.५००१-
	ख) पशु पैठारी तथानिकासी रागा, भैसि प्रतिगोटा	रु ८००१-
	ग) वन तर्फ सामुदायिक वन, निजी वन, कबुलियती वन	रु.६००१-
	घ) जडीबुटी संकलन तथा निकासी प्रति गाडी	रु ३५००१
	ङ_जडिबुटी संकलन तथा निकासी (सिमजडी, टिमुर, चिराइतो, मखवली)	प्रति केजी रु ७।००
	च_जडिबुटी संकलन तथा निकासी (विरौला)	प्रति केजी रु ५०।००
	छ.जडिबुटी संकलन तथा निकासी (कटुकी)	प्रति केजी रु ६।००
	ज.जडिबुटी संकलन तथा निकासी (बोजो)	प्रति केजी रु ६।००
	झ.जडिबुटी संकलन तथा निकासी (रातो च्याउ,भिडियती)	प्रति केजी रु १००।००
	ञजडिबुटी संकलन तथा निकासी (सतुवा रातो, सेतो)	रेटको ५ %
	ट.जडिबुटी संकलन तथा निकासी (दालचिनी पत्ता, रिठा, अमला)	प्रति क्विनटल रु १००।००
	ठ. दलहन संकलन तथा निकासी (भटमास मकै कोदो)	प्रति क्विनटल रु ५०।००
	ड. अन्य विभिन्न कृषि जन्य तथा औजारहरुको कृषि अनुदान	खरिद मुल्यको २५ % लागत सहभागीता
	ड.पशु अन्तरगत बाख्रा रु ५, कुखुरा रु ५, गाई रु १० र भैसी रु १०	खरिद मुल्यको २५ % लागत सहभागीता
७.	खनिजउद्योग	
	क) खनिजपदार्थ उत्खनन तथा प्रशोधन	रु.१५००१-
८.	पर्यटनउद्योग	
	पर्यटक आवास, होटेल, रिसोर्ट, ट्राभल एजेन्सी, स्कीङ्ग, ग्लाइडिङ्ग, वाटर ज्याफ्टीङ्ग, पोनी ट्रेकिङ्ग, पदयात्रा, हट एयर बलुनिङ्ग, प्यारा सेलिङ्ग, गल्फ कोर्ष, पोलो, आरोहण, आदिउद्योग व्यवसायमा प्रतिवर्ष	रु.२०००१-
९.	सेवाउद्योग	
	छापाखाना, परामर्श सेवा, चलचित्र व्यवसाय, सार्वजनिक परिवहन व्यवसाय, फोटोग्राफि, भिडीयो प्रयोगशाला, केबुलकार सेवा, शीतभण्डार आदि उद्योग व्यवसायमा प्रतिवर्ष	रु. २५००१-
१०	निर्माणउद्योग	
	"घ" वर्ग इजाजतपत्र	रु.५५००१-

	"घ" वर्ग प्रति वर्षनविकरण (असोज मसान्त पछि थप २५ प्रतिशत जरिवाना)	रु ३५००१-
	सडक, पुल, रोपवे, रेलवे, ट्रलिबस, टनेल, फ्लाइइन्ज तथा औधोगिक व्यापारिक एवं आवास कम्प्लेक्सन आदि निर्माण गरि सञ्चालन गर्ने उद्योग व्यवसायमा प्रतिवर्ष	रु.५०००१-
	क्रसर, इटा, सिमेन्ट बलक उद्योग व्यवसायी	रु १००००१-
	निजि क्रसर उद्योग	रु ४०,०००।०० प्रति महिना
	आयोजना क्रसर उद्योग	रु २०,०००।०० प्रति महिना
११	सञ्चार सेवा (प्रतिवर्ष)	
	क) निजीक्षेत्रको हुलाक सेवा,	रु.८००१-
	ख) निजीक्षेत्रको टेलिफोन, फ्याक्स, फोटोकपी, मोबाइलफोन, इमेल इन्टरनेट, रेडियो, पेजिङ्ग आदिमा	रु.८००१-
	ग) कुरियर सेवा	रु.७५०१-
	घ) छपाई तथाप्रकाशन	रु.१५००१-
	ड) स्टेशनरी/पुस्तकालय	रु.८००१-
	च) एफ. एम. रेडियो	रु.४०००१-
१२.	वित्तीय सेवा	
	१२.१ नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेक आर्थिक कारोबार गर्ने बाणिज्य बैंक	
	"क"वर्ग बैंक प्रतिवर्ष	रु.५५००१-
	"ख"वर्ग बैंकप्रतिवर्ष	रु.४५००१-
	"ग"वर्ग वित्तीय संस्थाहरु प्रतिवर्ष	रु.३५००१-
	"घ" वर्ग लघुवित्ततथा सहकारी संस्थाहरु प्रतिवर्ष	रु.२५००१-
	१२.२ आर्थिक कारोबार समेत गर्ने वित्तीयकम्पनी प्रतिवर्ष	रु.१००००१-
	१२.३ वित्तीय कम्पनिका शाखा कार्यालय	रु.२५००१-
	१२.४ बिमा कम्पनी प्रतिवर्ष	रु.५०००१-
	१२.५ विदेशी मुद्रा सटही प्रतिवर्ष	रु.१०००१-
	१२.६ मनि ट्रान्सफर सेवा प्रतिवर्ष	रु. २०००१-
१३.	स्वास्थ्य सेवा (प्रतिवर्ष)	
	क) गैर सरकारी अस्पताल	रु.५०००१-
	ख) नर्सिङ्ग होम	रु.५०००१-
	ग) क्लीनि कल्याब	रु. २०००१-
	घ) मेडिकल	रु.१५००१-

१४	शिक्षा सेवा (प्रतिवर्ष)	
	१४.१ निजी क्षेत्रका स्कूल, क्याम्पस, विश्वविद्यालय	
	क) प्रा.वि.स्तर	रु.२५००१-
	ख) नि.मा.वि.स्तर	रु.५०००१-
	ग) मा.वि.स्तर	रु.७०००१-
	घ) क्याम्पस स्तर	रु.९०००१-
	ड) प्राविधिक शिक्षालय	रु.९०००१
	१४.२ तालिम तथा अध्ययन, अनुसन्धान केन्द्र	रु.२०००१-
	१४.३ टाइपिङ्ग, कम्प्युटर प्रशिक्षण तथा भाषाप्रशिक्षण संस्था	रु.२५००१-
	१४.४ अन्तर्राष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था	रु.३५००१-
	१४.५ राष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था	रु.२५००१-
	१४.६ ट्युसनतथा कोचिङ्ग सेन्टर	रु.१५००१-
	१४.७ परामर्श सेवा (सुचीकृती) कानून व्यवसायी सहित	रु.२५००१-
	१४.७ परामर्श सेवा (नविकरण)	रु.१०००१-
१५	मर्मत सम्भार सेवा (प्रतिवर्ष)	
	क) हेभीइक्वीपमेन्ट, बस, ट्रक, कार, मोटर साइकल, मर्मत कारखाना	रु.१५००१-
	ख) रेडियो, टि.भी., घडी, प्रेसरकुकर, हिटर, टेलिफोन सेट, विद्युतिय सामान मर्मत केन्द्र	रु.८००१-
१६	अन्य सेवा (प्रतिवर्ष)	
	क) विज्ञापन सेवा	रु.१०००१-
	ख) वैदेशिक रोजगार सेवा	रु.२०००१-
	ग) स्वदेशी रोजगार सेवा	रु.१०००१-
	घ) सेक्रेटरीयल सेवा	रु.१०००१-
	ड) हाउजिङ्ग कम्पनी तथा जग्गाखरिद विक्री	रु.२५००१-
	च) व्युटीपार्लर, केश श्रृङ्गार ड्राइक्लिनर	रु.८००१-
	छ) पशु बध शाला	रु.१०००१-
	ज) मासु विक्रेता	रु.८००१-
	झ) पुल हाउस	रु.१०००१-
	ञ) खोटो व्यवसायी कम्पनीफर्म	रु.२५००१-
	ट) सिसा प्लाइउड विक्रेता	रु.१०००१-
	ठ) स्टिल दराज, काठ, फर्निचर विक्रेता	रु.१५००१-
	ड) केबल नेटवर्किङ्ग, डि.टि.एच. सेवा	रु.२५००१-
	ढ) पार्क पिकनिक स्पट	रु.८००१-
	ण) सिलाइ कटाइ पसल	रु.८००१-

	त) टुर अपरेटर		रु.१५००१-		
	थ) ग्याँस डिलर		रु.१०००१-		
	द) उद्योग		रु.१५००१-		
	ध) सोलार पसल		रु.१०००१-		
	न) आयल स्टोर		रु.५०००१-		
१७	ढुंगा, गिटी र बालुवा सम्बन्धी				
	विवरण	स्थानीय निकासीकर्ताको लागि		बाह्य स्थानीय निकासीकर्ताको लागि	
		इकाई	दररु.	इकाई	दररु.
	ढुङ्गा	प्रति ट्रली (ट्रयाक्टर)	३००	प्रति ट्रली (ट्रयाक्टर)	५००
	गिटी	प्रति ट्रली (ट्रयाक्टर)	४००	प्रति ट्रली (ट्रयाक्टर)	६५०
	बालुवा	प्रति ट्रली (ट्रयाक्टर)	५००	प्रति ट्रली (ट्रयाक्टर)	७००
	गा पा बाट सञ्चालित योजनाहरूमा लाग्ने स्थानिय सामाग्री ढुङ्गा बालुवा र गिट्टि	प्रति (घ मी)	५१००		

अनुसुची-१२

(ऐनको दफा(१३)सँग सम्बन्धित)

गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने सेवाशुल्क दर

१.	घर नक्सापास सम्बन्धी		
	क) स्थानीयबजार क्षेत्र भवनप्रति बर्ग फिटको (प्रति तला तथा प्रति बर्ग फिटको रु १ का दरले थपहुनेछ)		रु ४.५०१-
	ख) शाखा सडक भित्रका भवनको भवनप्रतिबर्ग फिटको		रु २.५०१-
	ग) अन्य बस्तीक्षेत्र भवनप्रति बर्ग फिटको		रु २.५०१-
२.	योजना निर्माण वा कार्य सम्पन्न सिफारिस	योजना सम्झौता सिफारिस	योजना सम्पन्न सिफारिस
	क) ५ लाख सम्मको लागि	रु.५००१-	रु.५००१-
	ख) ५लाख देखि १० लाख सम्मका लागि	रु.५००१-	रु.१०००१-
	ग) १० लाख देखि १५ लाख सम्मका लागि	रु.५००१-	रु १५००१
	घ) १५ लाख देखि २० लाख सम्मकालागि	रु.५००१-	रु २०००१
	ङ) २० लाख भन्दामाथी	रु.५००१-	रु ५०० । प्रति १० लाखकादरले
३.	संघ संस्थादर्ता सिफारिस		रु.१०००१-
४.	घर जग्गा मूल्याङ्कन		

	क) विद्यार्थीको लागि(रु.१ करोड भन्दाकमको लागि)	रु. २०००१-
	ख) अन्यव्यक्तिको हकमाप्रतिकरोड	रु. ५०००१-
	ग) र दुवैको हकमाथपप्रति करोड	रु. १०००१-
५.	व्यावसायिक संघ संस्थादर्ता सिफारिस	
	क) तीनलाख रुपैया सम्मको वार्षिक कारोबार गर्ने व्यवसायी	रु.२५०१-
	ख) पाँचलाखदेखीदशलाख रुपैया सम्मको वार्षिक कारोबार गर्ने व्यवसायी	रु.६००१-
	ग) दशलाख रुपैया भन्दामाथीको वार्षिक कारोबार गर्ने व्यवसायी	रु.१५००१-
६.	सरसफाई कर (प्रतिमहिना)	
	क) सडक किनाराका मुख्य होटल पसल	रु.१००१-
	ख) सडक किनाराका संगै जोडिएर बनेका घर पसल	रु.७०१-
	ग) गल्लीका होटल तथा पसल	रु.५०१-
७.	चार किल्ला प्रमाणित दस्तुर:	
	(क) जयपृथ्वी राजमार्गले छोएको (१०० मि. दायाबाया	रु.१०००१-
	(ख) अन्य क्षेत्रको	रु.४००१-
८.	सिफारिस तथाअन्य सेवाशुल्क	
	क) साधारण व्यक्तिगत सिफारिस दस्तुर	रु.१००१-
	ख) समूह वा संस्थागत सिफारिस दस्तुर	रु.५००१-
	ग) घर बाटो प्रमाणित	रु.४००१-
	घ) जग्गा सम्बन्धी अंशवण्डा नामसारी सिफारिस	रु.५००१-
	ङ) घर भएको सिफारिस दस्तुर	रु.१००१-
	च) मुचुल्का प्रमाणित	रु.२००१-
	छ) पञ्जीकरण	
	जन्मदर्ता	रु.२००१-
	मृत्युदर्ता	रु.२००१-
	विवाहदर्ता	रु.३००१-
	बसाइसराईदर्ता	रु.२००१-
	सम्बन्ध विच्छेद दर्ता	रु.१५००१-
	जन्म, मृत्यु, बसाइ सराइ, विवाह र सम्बन्ध को प्रतिलिपी	रु. ५००१-
	ज) नाता प्रमाणित	रु.२५०१-
	झ) नागरिकता सिफारिस	रु.१००१-
	ञ) नाबालक परिचयपत्र सिफारिस	रु.१००१-
	ट) कृषि सिफारिस	रु.५००१-
	ठ) समूहदर्ता	रु.१०००१-
	ड) ठेक्का पट्टा सिफारिस	रु.५०००१-
	ढ) मदिरा व्यवसाय सञ्चालन सिफारिस	रु.३५०००१-
	ण) वैदेशिक प्रयोजनको लागि	
	नाता प्रमाणित	रु.५००१-
	आम्दानी प्रमाणित जम्मा हुनआउने आम्दानीको	०.०५%

त) प्रचलित कानून तथा प्रत्यायोजित अधिकार बमोजिमका अन्य सिफारिस वा प्रमाणित		
संस्थागत		रु.१०००१-
व्यक्तिगत		रु.२००१-
थ) खानेपानी मुहानदरता सिफारिस		रु.१५००१-
द. बयना पट्टा / सापटी लिन दिन सेवा बाफत		रु २००।००
ध. पशु पन्छीहरुको उपचार गरे	वाखा, कुखुरा	रु ५ प्रति गोटा
बाफत	भैसी, गाई	रु १० प्रति गोटा

केदारसुन्दर गाउँपालिका