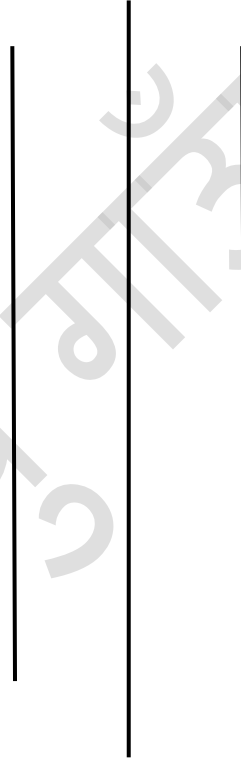




राजस्व परामर्श समितिको प्रतिवेदन २०७८



केदारस्युँ गाउँपालिका

केदारस्युँ , बझाङ्ग

२०७६ श्रावण

भूमिका:

नव गठित यस केदारस्युँ गाउँपालिकाको आर्थिक विकास र समृद्धको लागि राजस्वका नितिहरु तथा प्रणालीको विकास गर्नुपर्ने राजस्वका क्षेत्र र दरहरु निर्धारण गर्नुपर्ने तथा राजस्व प्रशासन सुधारका लागि सिफारिस गर्नुपर्ने भएकोले स्थानिय तहको योजना तथा बजेछ तर्जुमा दिग्दर्शन २०७४ बमोजिम राजस्व परामर्श समितिको गठन भएका हो ।

चालु आ०व० २०७६।०७७ लागि पेश हुन गइरहेको यस केदारस्युँ गाउँपालिकाको बार्षिक बजेट तथा कार्यक्रम र आर्थिक बिधेयकमा समावेश गरिनुपर्ने राजस्व सम्बन्धी विषयहरु सुझाव दिने हेतुले यो प्रतिवेदन तयार पारिएको हो । यस केदारस्युँ गाउँपालिकाको दिगो आर्थिक विकासका लागि सहयोग पुर्याइनेछ भन्ने लिएको छु ।

यस प्रतिवेदन तयार गर्न सहयोग गर्नुहुने तथा अमूल्य सुझाव र विचार प्रदान गर्नुहुने अध्यक्ष ज्यू यस समितिका सदस्यहरु तथा अन्य सदस्यहरुलाई विशेष धन्यवाद दिन चाहन्छु ।

निशा धामी

संयोजक

राजस्व परामर्श समिति

केदारस्युँ गाउँपालिका

राजस्व परामर्श समितिका पदाधिकारीहरु

- | | |
|--------------|--|
| १ संयोजक | केदारस्युँ गाउँपालिकाका उपाध्यक्ष श्री निशा धामी |
| २ सदस्य | केदारस्युँ गाउँपालिकाका नि प्र प्र अ श्री धनराज जोशी |
| ३ सदास्य | ८ न वडा अध्यक्ष श्री गणेश बहादुर बोहरा |
| ४ सदस्य | कार्यपालिका सदस्य श्री नन्दा देवि सिंह |
| ५ सदस्य | श्री जिवन भण्डारी(उधोग बाणिज्य संघ प्रतिनिधी) |
| ६ सदस्य | विषय विज्ञ श्री दिर्घ बहादुर भण्डारी |
| ७ सदस्य सचिव | केदारस्युँ गाउँपालिकाका लेखापाल श्री ठिन्का द्वाल |

राजस्व गरिएका करका दायरा तथा दररेटहरू

अनुसुची-१

(ऐनको दफा (२) सँग सम्बन्धित)

गाउँ पालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने सम्पति करको दर

१	एकिकृत सम्पती कर	
	केदारस्युँ गाउँपालिकाले एकिकृत सम्पतीको बारेमा विस्तृत अध्ययन अनुसन्धान गरेर नियमानुसार हुन आउने रकम कायम गरिने छ । एकिकृत सम्पती कर लागु नभएसम्म नियमानुसार बुँदा नं. २ मा उल्लेख भए बमोजिम कर लाग्नेछ ।	
२	घर कर (प्रतिवर्ष)	
	क) केदारस्युँ गाउँपालिका स्थानीय बजार सडक छेउका पक्कीघर	रु.१००।-
	ख) केदारस्युँ गाउँपालिका स्थानीय बजार सडक छेउका कच्चीघर	रु.५०।-
	अन्य बस्ती प्रतिघर	
	क) ढलान भएको घर	रु.५०।-
	ख) सिलेट वा जस्ताको छाना भएको घर	रु.२५।-
	ग) खर/फुसले छाएको घर	रु.१५।-
	प्रति जग्गा प्रतिघर	
	क) सडक छेउका घर पक्की	५००
	ख) सडक छेउका घर कच्ची	२५०
	ग) सडक छेउका घर टहरा	१५०
	घ) अन्य वस्ती घर पक्की	२५०
	ड) अन्य वस्ती घर कच्ची	१२५
	च) अन्य वस्ती घर टहरा	७५

अनुसुची-२

(ऐनको दफा (३) सँग सम्बन्धित)

गाउँ पालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने भूमिकर (मालपोत) करको दर

१.	भूमि कर (प्रतिवर्ष)	
	क) गाउँपालिकाको स्थानीय बजारहरुमा सडकले छोएको जग्गाको प्रति घडेरी (१ रोपनी भन्दा कम) जग्गा मूल्याङ्कन रकमको	१%
	ख) सडकले छोएको जग्गा प्रति घडेरी (१ रोपनी भन्दा माथी)	१ %
	ग) शाखा सडक (ग्राभेल)ले छोएको जग्गा (१ रोपनी भन्दा कम)	०.५०%
	घ) अन्य भित्री बाटो प्रति घडेरी	०.२५%
२.	मालपोत कर (प्रति रोपनी)	

जग्गाको किसिम	खेत	पाखो
क) अब्बल	३०१-	२५१-
ख) दोयम	२५१-	२०१-
ग) सिम	२०१-	१५१-
घ) चाहार	१५१-	१०-

अनुसुची-३

(ऐनको दफा (४) सँग सम्बन्धित)

गाउँ पालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने बहाल करको दर

१.	बहाल कर गाउँपालिका क्षेत्र भित्रका घर, ग्यारेज, पसल, गोदाम, टहरा, छप्पर, कारखाना, उद्योग, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशीक रुपमा बहाल दिएमा घर धनीबाट बहाल रकम को १०% बहाल कर लिइने छ ।
----	--

अनुसुची-४

(ऐनको दफा (५) सँग सम्बन्धित)

गाउँ पालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने व्यवसाय करको दर

१.	व्यवसाय कर दर रेट (प्रतिवर्ष)	
	व्यापारिक वस्तु	
	१.१ सूतीजन्य, ज्वेलरी, भिडीयो क्यासेट रिकर्डर प्लेयर को इलेक्ट्रोनिक व्यापारमा	
	क) खुद्रा व्यापारमा	रु. ८००१-
	ख) थोक व्यापारमा	रु. ४१००१-
	१.२ होटल व्यवसाय	
	क) साना चिया होटल	रु. ५५०१-
	ख) मझौला होटल	रु. ८००१-
	ग) ठूला होटल	रु. २०००१-
	१.३ मदिरा व्यवसाय	
	क) खुद्रा व्यापारमा	रु. ४५००१-
	ख) थोक व्यापारमा	रु. ९०००१-
	१.४ कम्प्युटर, विद्युतिय सामान, क्यामरा, टेलिभिजन, रेडियो, मोबाइल, कार्पेट, पेट्रोलियम पदार्थ जस्ता वस्तुको व्यापारमा	
	क) खुद्रा व्यापारमा	रु. ८००१-
	ख) थोक व्यापारमा	रु. ३५००१-
	१.५ भाँडा पसल	रु. ८००१-
	१.६ हार्डवेयर/निर्माण सामग्री पसल	रु. २०००१-
	१.७ कुटानी पिसानी मिल	रु. २०००१-
	१.८ दैनिक उपभोग्य वस्तु, सुति कपडा, फेन्सी स्टोर आदिको व्यापारमा	
	क) खुद्रा व्यापारमा	रु. १०००१-
	ख) थोक व्यापारमा	रु. २०००१-

	१.९ सवारी साधान विक्रेता	
	क) खुद्रा व्यापारमा	रु.१५००१-
	ख) थोक व्यापारमा	रु.२५००१-
	१.१० फुटपाथ व्यापारी प्रतिमहिना प्रतिमहिना	रु.२००१-
	१.११ घुमन्ते व्यापारी प्रतिमहिना	रु.५००१-
	१.१२ घुमन्ते थोक व्यापारी प्रतिमहिना	रु.१०००१-
	१.१३ सामान दुवानीकर्ता कम्पनी प्रतिवर्ष	रु.१५००१-
२.	विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक कर प्रतिवर्ष	
	२.१ चिकित्सक	रु.१५००१-
	२.२ कविराज	रु.१०००१-
	२.३ इन्जिनियर	रु.१५००१-
	२.४ कानून व्यवसायी	रु.१५००१-
	२.५ लेखापरीक्षक	
	“क” श्रेणी	रु.२०००१-
	“ख” श्रेणी	रु.१५००१-
	“ग” श्रेणी	रु.१०००१-
	२.६ दन्त चिकित्सक	रु.१०००१-
	२.७ मेडिकल फार्मसी एग्रीभेट	रु.१०००१-
	२.८ बिमा एजेन्ट	रु.१०००१-
	२.९ अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता	रु.१०००१-
	२.१० कम्प्युटर एनालिस्ट तथा प्रोग्रामर	रु.१०००१-
३.	उत्पादनमूलक उद्योग कोरा माल, अर्ध प्रशोधित माल, खेर गैरहेको माल सामान वा अनय माल सामान प्रयोग वा प्रशोधन गरी माल सामान उत्पादन गर्ने उद्योग व्यवसायलाई प्रतिवर्ष	रु.२५००१-
४.	उर्जामूलक जलश्रोत, वायु, सौर्यशक्ति, प्राकृतिक तेल, ग्याँस/वायोग्याँस तथा अन्य श्रोतबाट उर्जा पैदा गर्ने उद्योग व्यवसायमा प्रतिवर्ष	रु.२५००१-
५.	कृषि, पशु तथा वनपैदावारजन्य प्रतिवर्ष	
	क) कृषि तर्फ - तरकारी, नर्सरी, अन्य फलफूल	रु.५००१-
	ख) पशु पैठारी तथा निकासी रागा, भैसि प्रतिगोटा	रु ८००१-
	ग) वन तर्फ सामुदयिक वन, निजी वन, कबुलियती वन	रु.६००१-
	घ) जडीबुटी निकासी प्रतिगाडी	रु २५००१
६.	खनिज उद्योग	
	क) खनिज पदार्थ उत्खनन तथा प्रशोधन	रु.१५००१-
७.	पर्यटन उद्योग	
	पर्यटक आवास, होटेल, रिसोर्ट, ट्राभल एजेन्सी, स्कीङ्ग, ग्लाइडिङ्ग, वाटर स्पाफ्टीङ्ग, पोनी ट्रेकिङ्ग, पदयात्रा, हट एयर बलुनिङ्ग, प्यारा सेलिङ्ग, गल्फ कोर्ष, पोलो, अश्वारोहण, आदि उद्योग व्यवसायमा प्रतिवर्ष	रु.२०००१-
८.	सेवा उद्योग	

	छापाखाना, परामर्श सेवा, चलचित्र व्यवसाय, सार्वजनिक परिवहन व्यवसाय, फोटोग्राफि, भिडीयो प्रयोगशाला, केबुलकार सेवा, शीतभण्डार आदि उद्योग व्यवसायमा प्रतिवर्ष	रु. २५००१-
९.	निर्माण उद्योग	
	"घ" वर्ग इजाजत पत्र	रु.५५००१-
	"घ" वर्ग प्रतिवर्ष नविकरण (असोज मसान्त पछि थप २५ प्रतिशत जरिवाना)	रु ३५००१-
	सडक, पुल, रोपवे, रेलवे, ट्रलिबस, टनेल, फ्लाइङ्ग ब्रिज तथा औधोगिक व्यापारिक एवं आवास कम्प्लेक्सन आदि निर्माण गरि सञ्चालन गर्ने उद्योग व्यवसायमा प्रतिवर्ष	रु.५०००१-
	करसर, इटा, सिमेन्ट बलक उद्योग व्यवसायी	रु ५०००१-
१०.	सञ्चार सेवा (प्रतिवर्ष)	
	क) निजी क्षेत्रको हुलाक सेवा,	रु.८००१-
	ख) निजी क्षेत्रको टेलिफोन, फ्याक्स, फोटोकपी, मोबाइल फोन, इमेल इन्टरनेट, रेडियो, पेजिङ्ग आदिमा	रु.८००१-
	ग) कुरियर सेवा	रु.७५०१-
	घ) छपाई तथा प्रकाशन	रु.१५००१-
	ड) स्टेशनरी/पुस्तकालय	रु.८००१-
	च) एफ. एम. रेडियो	रु.४०००१-
११.	वित्तीय सेवा	
	११.१ नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेक आर्थिक कारोबार गर्ने बाणिज्य बैंक	
	"क" वर्ग बैंक प्रतिवर्ष	रु.५५००१-
	"ख" वर्ग बैंक प्रतिवर्ष	रु.४५००१-
	"ग" वर्ग वित्तीय संस्थाहरु प्रतिवर्ष	रु.३५००१-
	"घ" वर्ग लघुवित्त तथा सहकारी संस्थाहरु प्रतिवर्ष	रु.२५००१-
	११.२ आर्थिक कारोबार समेत गर्ने वित्तीय कम्पनी प्रतिवर्ष	रु.५५००१-
	११.३ वित्तीय कम्पनिका शाखा कार्यालय	रु.२५००१-
	११.४ बिमा कम्पनी प्रतिवर्ष	रु.५०००१-
	११.५ विदेशी मुद्रा सटही प्रतिवर्ष	रु.१०००१-
	११.६ मनि ट्रान्सफर सेवा प्रतिवर्ष	रु. २०००१-
१२.	स्वास्थ्य सेवा (प्रतिवर्ष)	
	क) गैर सरकारी अस्पताल	रु.३०००१-
	ख) नर्सिङ्ग होम	रु.३५००१-
	ग) क्लीनिक ल्याब	रु.२०००१-
	घ) मेडिकल	रु.१२००१-
१३.	शिक्षा सेवा (प्रतिवर्ष)	
	१३.१ निजी क्षेत्रका स्कुल, क्याम्पस, विश्व विद्यालय	
	क) प्रा.वि.स्तर	रु.२०००१-
	ख) नि.मा.वि.स्तर	रु.३०००१-
	ग) मा.वि.स्तर	रु.४०००१-
	घ) क्याम्पस स्तर	रु.६०००१-
	ड) प्राविधिक शिक्षालय	रु ६०००१

	१३.२ तालिम तथा अध्ययन, अनुसन्धान केन्द्र		रु.१५००१-		
	१३.३ टाइपिङ्ग, कम्प्युटर प्रशिक्षण तथा भाषा प्रशिक्षण संस्था		रु.२५००१-		
	१३.४ अन्तर्राष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था		रु.३५००१-		
	१३.५ राष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था		रु.२०००१-		
	१३.६ ट्युसन तथा कोचिङ्ग सेन्टर		रु.१५००१-		
	१३.७ परामर्श सेवा (सुचीकृती)		रु.२५००१-		
	१३.७ परामर्श सेवा (नविकरण)		रु.१०००१-		
१४.	मर्मत सम्भार सेवा (प्रतिवर्ष)				
	क) हेभी इक्वीपमेन्ट, बस, ट्रक, कार, मोटर साइकल, मर्मत कारखाना		रु.१५००१-		
	ख) रेडियो, टि.भी., घडी, प्रेसरकुकर, हिटर, टेलिफोन सेट, विद्युतिय सामान मर्मत केन्द्र		रु.८००१-		
१५.	अन्य सेवा (प्रतिवर्ष)				
	क) विज्ञापन सेवा		रु.१०००१-		
	ख) वैदेशिक रोजगार सेवा		रु.२०००१-		
	ग) स्वदेशी रोजगार सेवा		रु.१०००१-		
	घ) सेक्रेटरीयल सेवा		रु.१०००१-		
	ङ) हाउजिङ्ग कम्पनी तथा जग्गा खरिद विक्री		रु.२५००१-		
	च) व्युटी पार्लर, केश श्रृङ्गार ड्राइ क्लिनर		रु.८००१-		
	छ) पशु बधशाला		रु.१०००१-		
	ज) मासु विक्रेता		रु.८००१-		
	झ) पुल हाउस		रु.१०००१-		
	ञ) खोटो व्यवसायी कम्पनी फर्म		रु.२५००१-		
	ट) सिसा प्लाइउड विक्रेता		रु.१०००१-		
	ठ) स्टिल दराज, काठ, फर्निचर विक्रेता		रु.१५००१-		
	ड) केबल नेटवर्किङ्ग, डि.टि.एच. सेवा		रु.२५००१-		
	ढ) पार्क पिकनिक स्पट		रु.८००१-		
	ण) सिलाइ कटाइ पसल		रु.८००१-		
	त) टुर अपरेटर		रु.१५००१-		
	थ) ग्याँस डिलर		रु.१०००१-		
	द) उद्योग		रु.१५००१-		
	ध) सोलार पसल		रु.१०००१-		
	न) आयल स्टोर		रु.३०००१-		
१६.	ढुंगा, गिटी र बालुवा सम्बन्धी				
	विवरण	स्थानीय निकासीकर्ताको लागि	बाह्य स्थानीय निकासीकर्ताको लागि		
		इकाई	दर रु.		
			इकाई		
			दर रु.		
	ढुङ्गा	प्रति ट्रली (ट्रयाक्टर)	३००	प्रति ट्रली (ट्रयाक्टर)	५००
	गिटी	प्रति ट्रली (ट्रयाक्टर)	४००	प्रति ट्रली (ट्रयाक्टर)	६५०
	बालुवा	प्रति ट्रली (ट्रयाक्टर)	५००	प्रति ट्रली (ट्रयाक्टर)	७००

गा पा बाट सञ्चालित योजनाहरुमा लाग्ने स्थानिय सामाग्रि ढुङ्गा बालुवा र गिट्ठि	प्रति (घ मी)	२।००		
---	--------------	------	--	--

अनुसुची-१२
(ऐनको दफा (१३) सँग सम्बन्धित)
गाउँ पालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने सेवा शुल्क दर

१.	घर नक्सा पास सम्बन्धी		
	क) स्थानीय बजार क्षेत्र भवन प्रति बर्ग फिटको (प्रति तला तथा प्रति बर्ग फिटको रु १ का दरले थप हुनेछ)		रु ४.५०।-
	ख) शाखा सडक भित्रका भवनको भवन प्रति बर्ग फिटको		रु २.५०।-
	ग) अन्य बस्तीक्षेत्र भवन प्रति बर्ग फिटको		रु २.५०।-
२.	योजना निर्माण वा कार्य सम्पन्न सिफारिस		
	क) ५ लाख सम्मको लागि		रु.५००।-
	ख) ५ लाख देखि १० लाख सम्मका लागि		रु.१०००।-
	ग) १० लाख देखि १५ लाख सम्मका लागि		रु १५००।
	घ) १५ लाख देखि २० लाख सम्मका लागि		रु २०००।
	ङ) २० लाख भन्दा माथी	रु ५००। प्रति १० लाखकादरले	
३.	संघ संस्था दर्ता सिफारिस		रु.१०००।-
४.	घरजग्गा मूल्याङ्कन		
	क) विद्यार्थीको लागि (रु.१ करोड भन्दा कमको लागि)		रु. २०००।-
	ख) अन्य व्यक्तिको हकमा प्रतिकरोड		रु. ५०००।-
	ग) र दुवैको हकमा थप प्रति करोड		रु. १०००।-
५.	व्यावसायिक संघ संस्था दर्ता सिफारिस		
	क) तीन लाख रुपैया सम्मको वार्षिक कारोबार गर्ने व्यवसायी		रु.२५०।-
	ख) पाँच लाख देखी दश लाख रुपैया सम्मको वार्षिक कारोबार गर्ने व्यवसायी		रु.६००।-
	ग) दश लाख रुपैया भन्दा माथीको वार्षिक कारोबार गर्ने व्यवसायी		रु.१५००।-
६.	सरसफाई कर (प्रति महिना)		
	क) सडक किनाराका मुख्य होटल पसल		रु.१००।-
	ख) सडक किनाराका सगै जोडिएर बनेका घर पसल		रु.७०।-

	ग) गल्लीका होटल तथा पसल	रु.५०१-
७.	चारकिल्ला प्रमाणित दस्तुर:	
	(क) जयपृथ्वी राजमार्गले छोयको (१०० मि. दाया बाया	रु.१०००१-
	(ख) अन्य क्षेत्रको	रु.४००१-
८	सिफारिस तथा अन्य सेवा शुल्क	
	क) साधारण व्यक्तिगत सिफारिस दस्तुर	रु.१००१-
	ख) समूह वा संस्थागत सिफारिस दस्तुर	रु.५००१-
	ग) घर बाटो प्रमाणित	रु.४००१-
	घ) जग्गा सम्बन्धी अंशवण्डा नामसारी सिफारिस	रु.४००१-
	ङ) घर भएको सिफारिस दस्तुर	रु.१००१-
	च) मुचुल्का प्रमाणित	रु.२००१-
	छ) पञ्जीकरण	
	जन्मदर्ता	रु.२००१-
	मृत्युदर्ता	रु.२००१-
	विवाहदर्ता	रु.३००१-
	बसाइसराईदर्ता	रु.२००१-
	सम्बन्ध विच्छेद दर्ता	रु.१५००१-
	जन्म, मृत्यु, बसाइ सराइ, विवाह र सम्बन्ध को प्रतिलिपी	रु. ५००१-
	ज) नाता प्रमाणित	रु.२५०१-
	झ) नागरिकता सिफारिस	रु.५०१-
	ञ) नाबालक परिचयपत्र सिफारिस	रु.५०१-
	ट) कृषि सिफारिस	रु.२५०१-
	ठ) समूह दर्ता	रु.५००१-
	ड) ठेक्का पट्टा सिफारिस	रु.५०००१-
	ढ) मदिरा व्यवसाय सञ्चालन सिफारिस	रु.२५०००१-
	ण) वैदेशिक प्रयोजनको लागि	
	नाता प्रमाणित	रु.५००१-
	आम्दानी प्रमाणित जम्मा हुन आउने आम्दानीको	०.०५%
	त) प्रचलित कानून तथा प्रत्यायोजित अधिकार बमोजिमका अन्य सिफारिस वा प्रमाणित	
	संस्थागत	रु.१०००१-
	व्यक्तिगत	रु.२००१-
	थ) खानेपानी मुहान दर्ता सिफारिस	रु.१५००१-